

Boletín trimestral de seguimiento de la relación entre los jóvenes
y la vivienda en España y en cada una
de las Comunidades Autónomas.

O

BJOVI
observatorio joven de vivienda en españa
boletín nº 28

**el acceso de los y las jóvenes
a la vivienda libre y protegida**

Edita:

Consejo de la Juventud de España

c/ Montera, 24 - 6ª planta. 28013 Madrid

Tlf. 91 701 04 20 - Fax: 91 701 04 40

E-mail: info@cje.org

www.cje.org

ELABORADO POR:

HABITUS, SCP

ISBN: exento

NIPO: 213 - 07 - 002 - 9

Depósito legal: M-29766-2003

Imprime: CLARO GRAPHIC

ÍNDICE

Contenido

1.	Nota introductoria	7
2.	Gráficos y mapas	17
	2.1 Mapas	19
	2.2 Gráficos	22
3.	Fichas individuales	27
	3.1 España.....	29
	3.2 Andalucía	39
	3.3 Aragón	49
	3.4 Asturias	57
	3.5 Balears.....	65
	3.6 Canarias	73
	3.7 Cantabria	81
	3.8 Castilla-La Mancha.....	89
	3.9 Castilla y León	99
	3.10 Cataluña	109
	3.11 Ceuta y Melilla	119
	3.12 Comunitat Valenciana.....	127
	3.14 Extremadura	137
	3.14 Galicia.....	145
	3.16 Madrid.....	155
	3.16 Murcia.....	163
	3.17 Navarra.....	171
	3.18 País Vasco.....	179
	3.21 La Rioja.....	187
4.	Nota metodológica	195

Nota introductoria

Tercer trimestre de 2009

Desde finales de 2002 hasta mediados de 2009, el contexto socioeconómico en el que población joven en España ha tenido que desarrollar sus proyectos emancipatorios ha sufrido notables modificaciones. Desde el punto de vista demográfico, con la práctica desaparición de los flujos inmigratorios que sustentaron el crecimiento global de la población y, en gran medida, de las cifras agregadas de emancipación residencial de los y las jóvenes. Además, con la progresiva incorporación en la franja de edad joven (18-24 años) de generaciones menos numerosas que las nacidas durante el *baby-boom* que concluyó en 1975, se ha producido un progresivo envejecimiento de la población joven. En el ámbito laboral, con la entrada en un ciclo depresivo en el que se multiplican los cierres de empresas, se destruyen puestos de trabajo y el paro repunta hasta niveles nunca registrados en el siglo XXI. En el ámbito inmobiliario, con la brusca interrupción de una fase inusitadamente expansiva que se prolongó durante más de una década, dejando en el camino miles de viviendas recién construidas sin vender, abundantes préstamos hipotecarios con graves problemas de morosidad y muchas personas jóvenes que tuvieron que postergar la salida de su hogar de origen ante la incapacidad para satisfacer los mínimos requisitos para comprar o alquilar una vivienda.

A lo largo de estos casi siete años, el Observatorio Joven de la Vivienda en España (OBJOVI) del Consejo de la Juventud de España ha intentado recoger estas transformaciones, construyendo indicadores específicos sobre la relación de las personas jóvenes con el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda, siempre basados en fuentes estadísticas secundarias de organismos públicos como el Instituto Nacional de Estadística, el Banco de España, el Ministerio de Vivienda y, más recientemente, el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España y la Sociedad Pública de Alquiler. Obviamente, la complejidad de las transiciones hacia la vida adulta de las personas jóvenes no finaliza en un análisis más o menos pormenorizado de la coyuntura laboral, financiera e inmobiliaria, aún cuando, como ya advirtió el Consejo Económico y Social (CES) en el año 2002¹, la situación laboral y las dificultades de acceso al mercado de la vivienda son dos de los principales factores objetivos que explican el retraso de la emancipación de la población joven en España.

En las páginas siguientes de esta nota introductoria, y de un modo más pormenorizado en las fichas dedicadas a cada una de las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, se esbozan los principales resultados del OBJOVI correspondientes al tercer trimestre de 2009 que sirven para confirmar, una vez más, que la conclusión del auge inmobiliario más largo en la historia de la economía española, con la consecuente caída de precios, no ha servido para mejorar las expectativas de las personas jóvenes de encontrar una vivienda digna a precio asequible.

¹ CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL. *La emancipación de los jóvenes y la situación de la vivienda en España*. Madrid: CES, 2002. Disponible en la web: <http://www.ces.es/informes/2002/inf0302.pdf>

Emancipación

A nivel agregado, la emancipación residencial de la población joven en España no ha sufrido ninguna variación en el transcurso del último trimestre, puesto que su **tasa de emancipación**² se ha mantenido estable en el 46,8%. Ello significa que todavía más de la mitad de las personas jóvenes es absolutamente dependiente desde el punto de vista domiciliario, proporción que rebasa el 60% en Cantabria y Galicia (**Gráfico 0.2**). Habría que retroceder hasta comienzos de 2003 para encontrar dos trimestres consecutivos con exactamente la misma tasa de emancipación de la población joven. Si entre 2004 y 2007 fue aumentando de modo sostenido, desde entonces se viene advirtiendo que ha entrado en una fase de progresivo estancamiento.

De hecho, a partir de la estructura por edades de la población joven que se desprende de los distintos ciclos de la Encuesta de Población Activa (EPA), se puede estimar tanto la **edad media** como la cantidad de personas que han logrado emanciparse³. En cuanto a la edad en la que se efectúa el tránsito hacia una vivienda independiente, desde el 2004 siempre se ha movido alrededor de los 27 años, con una ligera diferencia muy estable, de aproximadamente un año, entre hombres y mujeres. En este sentido, cabe subrayar que la pauta histórica según la cual las mujeres jóvenes solían adelantar la salida del hogar de origen, principalmente a través de contraer el matrimonio a edades más tempranas, ha ido perdiendo hegemonía y, cada vez, el comportamiento emancipatorio de hombres y mujeres es más semejante, sin entrar en considerar las importantes desigualdades en los itinerarios de transición hacia la edad adulta que existen según clases sociales.

La edad media de emancipación de las personas jóvenes en España es de 27 años.

Mientras que la edad media a la emancipación ha permanecido muy constante, no puede afirmarse lo mismo por lo que respecta a la **cifra de personas jóvenes que se emancipan**. En la actualidad, no sólo hay menos personas jóvenes en España, debido a que las generaciones que entran a formar parte del colectivo son menos numerosas⁴ y al freno de los flujos inmigratorios, sino también menos personas que se establecen en una vivienda propia. El **Gráfico 1** recoge el número de personas jóvenes que se han emancipado en un año y el peso relativo que constituyen sobre el total de personas jóvenes emancipadas. De las más de 800.000 personas por año que, de media, pudieron emanciparse durante el período 2005-2006, llegando a representar el 18% de toda la población joven emancipada, se ha pasado a unas cantidades mucho más exiguas. En la actualidad en España hay 5.164.722 personas jóvenes desvinculadas de su domicilio de origen, de las cuales 594.468, el 11,5%, se han incorporado en el último año. El 88,5% restante, 4.570.254 personas, incluiría a las personas que se emanciparon antes del tercer trimestre de 2008.

Otro aspecto a remarcar del proceso de emancipación residencial de la población joven en España es que, frente a la estabilidad que reflejan los datos globales, en

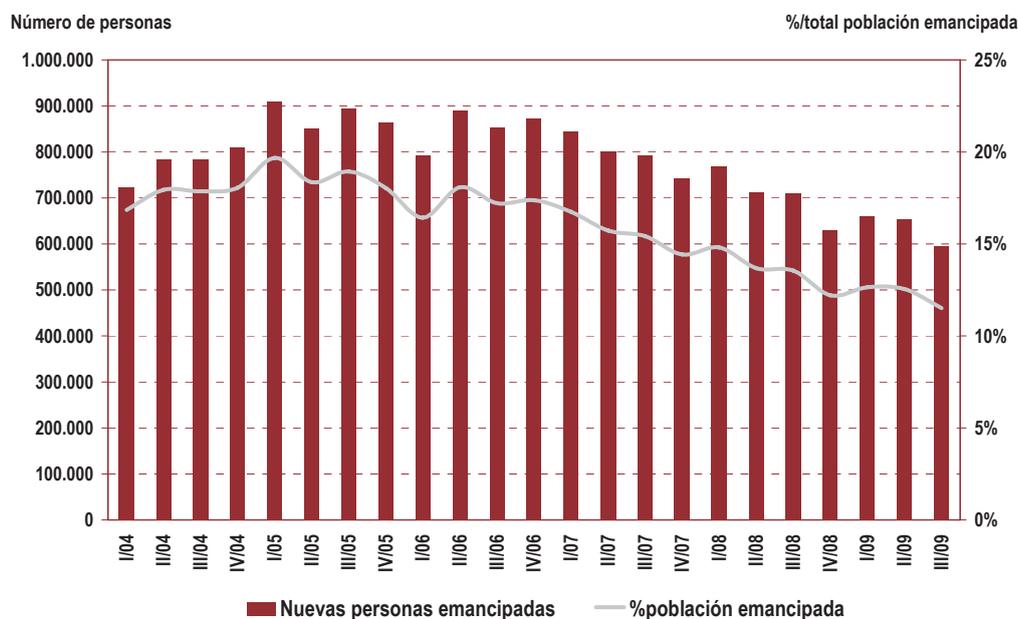
² **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

³ Bajo la hipótesis, ante la ausencia de fuentes estadísticas de carácter transversal, que los datos recogidos por la EPA mantienen una cierta coherencia a nivel de cohortes. La metodología de los cálculos se basa en comparar, por cada tramo de edad, la población emancipada actual con la que existía en el tercer trimestre de 2008 con un año menos. El saldo obtenido, pues, recoge tanto las "nuevas emancipaciones" como los casos de retorno al hogar de origen.

⁴ Así se constata al comparar la evolución de la población joven según tramos edad. En un año, el total de personas jóvenes en España se ha reducido un 2,61%, mientras que entre los 18 y los 24 años el descenso ha alcanzado el -3,54%. Por el contrario, en el tramo de edad comprendido entre los 30 y los 34 años, la disminución ha sido mínima, del 0,49%. Por comunidades autónomas, tan sólo en Navarra hay más personas jóvenes que en el año anterior.

algunas **comunidades autónomas** se están sucediendo alteraciones más o menos pronunciadas. En un extremo, con notables incrementos interanuales de la población joven emancipada, se encuentran Cantabria (8,48%), Castilla y León (6,65%) y Extremadura (5,42%). En el otro extremo, registrando disminuciones superiores al 3%, esto es, mucho más acusadas que las derivadas por la propia merma de efectivos en edad joven, la Comunidad de Madrid (-6,08%), Cataluña (-4,42%) y Andalucía (-3,51%) que, por otra parte, aglutinan prácticamente la mitad de la población joven en España, el 48,2% del total.

Gráfico I. Población joven en España que se emancipa en un año
Primer trimestre de 2004 - Tercer trimestre de 2009



Cada vez se emancipan menos personas jóvenes en España, menos de 600.000 en el último año.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

Población joven y trabajo

Durante el período de crecimiento macroeconómico que alcanzó el punto culminante entre 2004 y 2006, la dinámica laboral del tercer trimestre solía presentar un perfil atípico. Al comprender los meses de verano, la contratación temporal, asociada a los servicios turísticos, la hostelería, la restauración y al comercio al detalle, solía dispararse entre la población joven. Esta mayor presencia de personas jóvenes en el mercado de trabajo se traducían, pues, en un fuerte incremento de la actividad y un descenso simultáneo del paro. Sin embargo, en una coyuntura como la actual, tan alejada del anterior ciclo expansivo, el balance del tercer trimestre de 2009 es absolutamente distinto.

En primer lugar porque ha continuado el espectacular avance del **desempleo**, que arrancó a mediados de 2007 y ha llegado a situar la tasa de paro de los y las jóvenes en España en el 24,0% actual, muy lejos del 10,4% de hace dos años. Aunque, esta vez, el incremento trimestral ha sido el más reducido desde mediados de 2007, no deja de ser sintomático de la precariedad laboral que distingue a la población joven el hecho de que en el resto de la población en edad activa el volumen de desempleo se haya acertado. Mientras la cifra de personas jóvenes desempleadas entre los 35 y los 64 años ha disminuido un 2,36% entre el segundo y el tercer trimestre de 2009, entre la población joven ha aumentado un 1,46%. Así el contraste en las condiciones de empleo y trabajo por razón de edad ha vuelto a ampliarse (*Tabla I*).

Aunque en el tercer trimestre de 2009, el paro entre los y las jóvenes no ha aumentado como en los últimos trimestres...

Tabla I. Situación laboral comparada de la población joven en España
Tercer trimestre de 2009

	Población joven 18-34 años	Población de 16 a 64 años	Población de 35 a 64 años
Tasa de actividad ⁽¹⁾	78,6%	73,9%	74,1%
Tasa de empleo ⁽²⁾	59,7%	60,6%	63,8%
Población con contratos indefinidos ⁽³⁾	34,3%	37,4%	41,5%
Población con contratos temporales ⁽⁴⁾	20,5%	13,1%	9,2%
Población con contratos temporales de menos de un año ⁽⁵⁾	14,9%	9,5%	6,7%
Tasa de temporalidad ⁽⁶⁾	38,1%	25,9%	18,1%
Tasa de paro ⁽⁷⁾	24,0%	18,0%	14,0%

... la actual tasa de paro de la población joven en España es del 24,0%.

- (1) **Tasa de actividad**: porcentaje de personas activas sobre el total de personas de su misma edad.
(2) **Tasa de empleo**: porcentaje de personas ocupadas sobre el total de personas de su misma edad.
(3) **Población con contratos indefinidos**: porcentaje de personas con contrato indefinido sobre el total de las personas de su misma edad.
(4) **Población con contratos temporales**: porcentaje de personas con contrato temporal sobre el total de personas de su misma edad.
(5) **Población con contratos temporales de menos de un año**: porcentaje de personas con contratos temporales de menos de un año de duración sobre el total de personas de su misma edad.
(6) **Tasa de temporalidad**: porcentaje de personas asalariadas con contrato temporal sobre el total de personas asalariadas de su misma edad.
(7) **Tasa de paro**: porcentaje de personas en paro sobre el total de personas activas de su misma edad.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

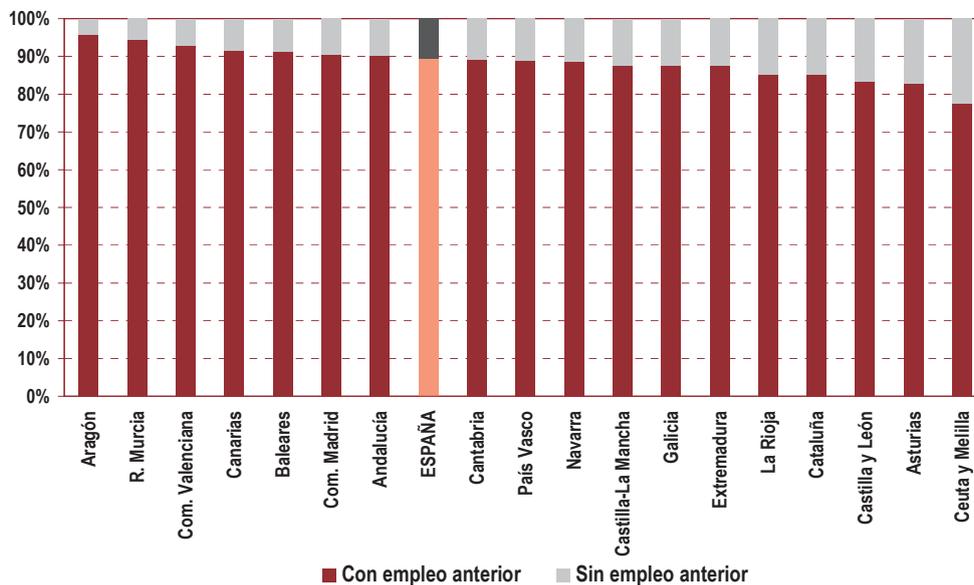
En segundo lugar, en el conjunto de España tampoco se han generado más puestos de trabajo, sino todo lo contrario. En comparación con el pasado año, la **tasa de empleo**⁵ de la población joven ha pasado del 67,8% al 59,7% del tercer trimestre de 2009 que, en términos absolutos, supone casi un millón y medio de personas ocupadas menos. Además, los empleos que se han creado han sido de carácter temporal, de manera que en todas las **comunidades autónomas** donde ha aumentado la ocupación de la población joven (Balears, Cantabria, Extremadura, Canarias, Aragón, Castilla y León, Navarra, Castilla-La Mancha y Galicia), el alcance de la temporalidad se ha disparado con mayor intensidad. El ejemplo más representativo sea, tal vez, el de Navarra. Si, en comparación con el pasado trimestre, el volumen de personas jóvenes con un puesto de trabajo en Navarra ha crecido un 1,22%, la contratación temporal lo ha hecho un 17,54%, la mayor parte vinculada a contratos por menos de un año de duración. La mayor contratación temporal no ha repercutido en un ascenso paralelo de la ocupación porque, a su vez, los y las jóvenes con contratos indefinidos han disminuido un 9,49% en un trimestre.

Una característica adicional del actual crecimiento del desempleo entre los y las jóvenes es que, más que por una incorporación masiva de nuevas personas al mercado de trabajo, se debe eminentemente a la **destrucción neta de empleos**. En España, el 89,4% de todas las personas jóvenes en paro había trabajado con anterioridad, proporción que oscila entre el 95,8% de Aragón y el 94,3% de la Región de Murcia, hasta el 82,9% de Asturias y el 77,4% de Ceuta y Melilla (**Gráfico II**).

Gráfico II. Población joven en paro según las condiciones de empleo anteriores

Tercer trimestre de 2009

%total población joven en paro



El 89,4% de las personas jóvenes desempleadas en España había trabajado anteriormente.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

⁵ Tasa de empleo: porcentaje de personas ocupadas sobre el total de personas de su misma edad.

Población joven y vivienda

Dentro del carácter cíclico del mercado de vivienda, tras el dilatado periodo de expansión que alcanzó su cenit en el año 2006, con incrementos de precios de compraventa cercanos al 20%, más de 650.000 viviendas iniciadas por año y una intensa ocupación en el sector de la construcción, llegó la fase de depresión que continúa hasta el día de hoy. Aunque ciertas instituciones insisten en detectar ya la existencia de los primeros indicios de recuperación, el economista José García-Montalvo advierte que:

“El argumento actual para justificar que el ajuste ha finalizado señala que el índice de accesibilidad, medido como la relación entre cuota hipotecaria y renta familiar, ha vuelto a los niveles de 1996. Desafortunadamente este índice hoy es absolutamente irrelevante. En las condiciones actuales de concesión de hipotecas, el esfuerzo teórico para el pago de la cuota hipotecaria al tipo de interés corriente no tiene relevancia a la hora de conseguir un crédito. Las entidades financieras, en su vuelta a una política más responsable de concesión de hipotecas, evalúan el esfuerzo a un tipo de interés razonable de largo plazo, por ejemplo el 4% o el 5%. Una de las frases que más se escucha en las sucursales bancarias cuando se solicita un crédito es “y si el tipo de interés subiera al 5%, ¿podría pagar la cuota hipotecaria sin dedicar la mayor parte de su renta?”. El indicador relevante en la actualidad, y en el largo plazo, es la ratio del precio de la vivienda sobre la renta familiar bruta disponible. Este índice no está afectado por las condiciones crediticias (oscilaciones a corto plazo de los tipos de interés, condiciones más o menos restrictivas en la concesión de crédito o duración de las hipotecas). Según este indicador al ajuste inmobiliario español todavía le queda mucho por recorrer. La burbuja inmobiliaria aumentó hasta 7,7 años completos de renta familiar disponible para comprar una vivienda media. En la actualidad ha retrocedido hasta 6,6, pero está aún muy lejos de la media histórica anterior a la burbuja (en torno a 4 años). En Estados Unidos este indicador ha vuelto a 4 años y se nota cómo el sector inmobiliario comienza a dar síntomas de cierta mejoría”⁶.

Para lograr una aproximación más precisa a la situación de la población joven en el actual contexto inmobiliario, habría que añadir un par de matices a estas observaciones generales.

- En primer lugar, destacar que ni en la actualidad ni en 1996, las condiciones de **accesibilidad al mercado de la vivienda en propiedad** con el salario medio de una persona joven o los ingresos netos de un hogar joven han sido demasiado óptimas, al menos para la mayoría de personas jóvenes. En ambos momentos, el esfuerzo económico que supondría hacer frente al pago de la primera cuota por una hipoteca siempre ha superado el umbral máximo del 30% de la renta disponible. Este criterio es usado con especial rigidez por parte las entidades financieras para determinar la viabilidad o no de un préstamo hipotecario cuando, como sucede ahora mismo, se restringen los recursos crediticios movilizados ante la incertidumbre económica y la creciente morosidad. En el tercer trimestre de 2009, una persona joven que quisiera adquirir una vivienda libre en España tendría que reservar el 59,0% de su salario neto y un hogar joven, con una mayor capacidad adquisitiva, el 39,4% de sus ingresos, tan sólo para sufragar el importe inicial de una hipoteca media⁷.

Pese al nuevo recorte de los tipos de interés y la disminución de precios, el importe inicial de una hipoteca por una vivienda libre se llevaría el 59,0% del salario neto de una persona joven.

⁶ Fragmento del artículo “El ajuste inmobiliario en España” publicado el 29 de noviembre de 2009 en El País.

⁷ Los parámetros exactos para estimar las características de una hipoteca media pueden consultarse en la nota metodológica.

También es cierto que, a raíz de la fuerte caída de los precios de compraventa de las viviendas libres y la sucesiva reducción de los tipos de interés, estas ratios han disminuido muy precipitadamente a lo largo del último año, un 31,00% en el caso de una persona joven y un 25,16% para un hogar joven en el conjunto de España (**Gráfico 1.11**). Sin embargo, la brecha entre el endeudamiento máximo que podría soportar la población joven y los requisitos de acceso al mercado de la vivienda en propiedad siguen siendo muy significativa, ya que los **ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre**⁸ superan en un 96,77% el salario medio que percibe una persona joven y en un 31,36% la renta neta de un hogar joven. Lógicamente, este diferencial es todavía mayor en las provincias donde el coste de acceso al mercado de la vivienda es más elevado (**Tabla II**). Así, en Balears, Barcelona, Guipúzcoa, Madrid y Vizcaya el nivel de renta necesario para financiar la compra de una vivienda libre sin riesgo de insolvencia es un 130% mayor al actual salario medio de una persona joven en estas provincias. La notable heterogeneidad del mercado de la vivienda en España se manifiesta en el hecho que, lejos de estas cifras tan abrumadoras, en Ciudad Real, Cáceres, Cuenca y Teruel, los ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre exceden en menos de un 20% la remuneración salarial que percibe una persona joven. Incluso en Castilla-La Mancha, Castilla y León, Extremadura y Navarra, junto con las provincias de Jaén, Lleida, Lugo, Orense y Teruel, un hogar joven podría asumir el importe inicial de una hipoteca media, suponiendo, claro está, que encuentre una entidad bancaria que acepte su solicitud de financiación.

Los ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre superan en un 130% el salario actual de una persona joven en Balears, Barcelona, Guipúzcoa, Madrid y Vizcaya.

Tabla II. Máximos y mínimos costes de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven y un hogar joven según provincias
Tercer trimestre de 2009

	Persona joven	Hogar joven
Máximos	Vizcaya (49,4%)	Vizcaya (77,4%)
	Guipúzcoa (49,3%)	Guipúzcoa (77,3%)
	Barcelona (49,1%)	Barcelona (74,4%)
	Ceuta (48,2%)	Madrid (71,9%)
	Málaga (47,5%)	Balears (70,1%)
	Balears (46,9%)	Málaga (63,0%)
	Las Palmas (46,1%)	Cantabria (59,7%)
	ESPAÑA	59,0%
Mínimos	Palencia (25,6%)	Lugo (38,4%)
	Lugo (25,4%)	Badajoz (38,1%)
	Lleida (24,7%)	Lleida (37,4%)
	Cáceres (24,5%)	Cuenca (34,7%)
	Cuenca (24,2%)	Teruel (34,4%)
	Teruel (23,0%)	Cáceres (33,4%)
	Ciudad Real (22,0%)	Ciudad Real (31,5%)

Fuente: elaboración propia. Consultar la nota metodológica.

En las estimaciones cuantitativas sobre las posibilidades de una persona joven para sufragar la adquisición de una vivienda hay que introducir un apunte adicional, de especial relevancia en periodos de destrucción de puestos de trabajo y contracción de la actividad económica. En efecto, además de los obstáculos para la emancipación residencial que imponen el mercado de la vivienda y el mercado hipotecario, también hay que añadir que no toda la

⁸ Los **ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre** son aquéllos que permitirían dedicar el 30% de la renta neta al pago de una hipoteca por una vivienda libre, bajo las condiciones medias de tipo de interés y plazo de amortización, durante el primer año de vigencia (en el supuesto de préstamos hipotecarios con revisiones anuales de los tipos de interés).

población joven dispone de **recursos económicos** propios y regulares para empezar a hacerse cargo de la compra o el alquiler de una vivienda. A nivel estrictamente individual, debido a las mayores probabilidades de no disponer de ningún salario, sea por encontrarse en paro o no formar parte de la población activa⁹. En España, el 40,3% de la población joven, casi cuatro millones y medio de personas, se encuentra en alguna de estas dos situaciones, proporción que alcanza un máximo del 47,6% en Andalucía, el 48,2% en Canarias, del 45,1% en Extremadura y del 57,8% en Ceuta y Melilla. A nivel de hogar, debido al progresivo deterioro de su capacidad adquisitiva, que ha disminuido por cuarto trimestre consecutivo, puesto que cada vez hay menos hogares jóvenes con una o varias personas ocupadas y, por consiguiente, con menos fuentes de recursos. A fin de cuentas, el alcance del desempleo entre los hogares jóvenes ha sido superior al del conjunto de hogares en España: frente a una disminución global del 8,09% en la media de personas ocupadas por hogar entre el tercer trimestre de 2008 y el tercer trimestre de 2009, entre los hogares jóvenes la caída ha sido del 9,49%¹⁰.

La capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes es cada vez más reducida.

- Si en lugar de comparar el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, se toma como referencia la “**ratio del precio de la vivienda sobre la renta**”, que mide la relación del precio total de la vivienda representada sobre la renta anual de una persona o un hogar, los resultados que se obtienen cuando se aplican a la población joven tampoco permiten sostener que, actualmente, las oportunidades para adquirir una vivienda sean magníficas (**Gráfico III**). En el conjunto de España, el precio de mercado de una vivienda libre equivale a 12,6 veces al salario anual de una persona joven y a 8,4 veces a todos los ingresos anuales de un hogar joven. A pesar de que dichas magnitudes han ido acortándose desde mediados de 2007, no se asemejan a los niveles de los años noventa. En el primer trimestre de 2006, por ejemplo, el precio de la vivienda suponía multiplicar por 7 el salario de un o una joven.

Las comunidades autónomas con un menor poder de solvencia inmobiliaria de la población joven son el País Vasco, la Comunidad de Madrid e Illes Balears, donde el precio de una vivienda libre asciende a más de 14 veces a todas las ganancias salariales que en un año recibe una persona joven y a más de 9 veces la renta media anual de un hogar joven.

- Un tercer elemento a considerar es el **ahorro previo** que exige la compra de una vivienda. Ahora, especialmente tras comprobar los efectos de la relajación de los requisitos en la concesión de préstamos hipotecarios que se practicó durante el último *boom* inmobiliario, la mayoría de productos disponibles ofrecen como máximo una financiación sobre el 80% del precio de la vivienda, de manera que, previamente a la formalización de un contrato hipotecario, hay que haber acumulado un ahorro mínimo del 20% del precio restante, al que habría sumar otro 10% para sufragar los gastos inherentes a la operación de compraventa (tasación, impuestos, notaría, etc.). En definitiva, no basta únicamente con poder demostrar unas garantías de solvencia a largo plazo, sino también disponer de 57.084,00 euros con los que abonar la entrada inicial que implica la compra de una vivienda libre en España¹¹. Esta importante cantidad solía satisfacerse, parcial o complementemente, mediante la aportación de

Para sufragar la entrada y los gastos inherentes a una operación de compraventa en España, es necesario disponer de más de 50.000,00 euros.

⁹ Probabilidad que aumenta exponencialmente entre la población joven no emancipada, a causa de su acentuada precariedad laboral, tal y como se recoge en el Anuario del OBJOVI (disponible en la web del CJE: <http://www.cje.org/C14/C6/OBJOVI/default.aspx?lang=es-ES>).

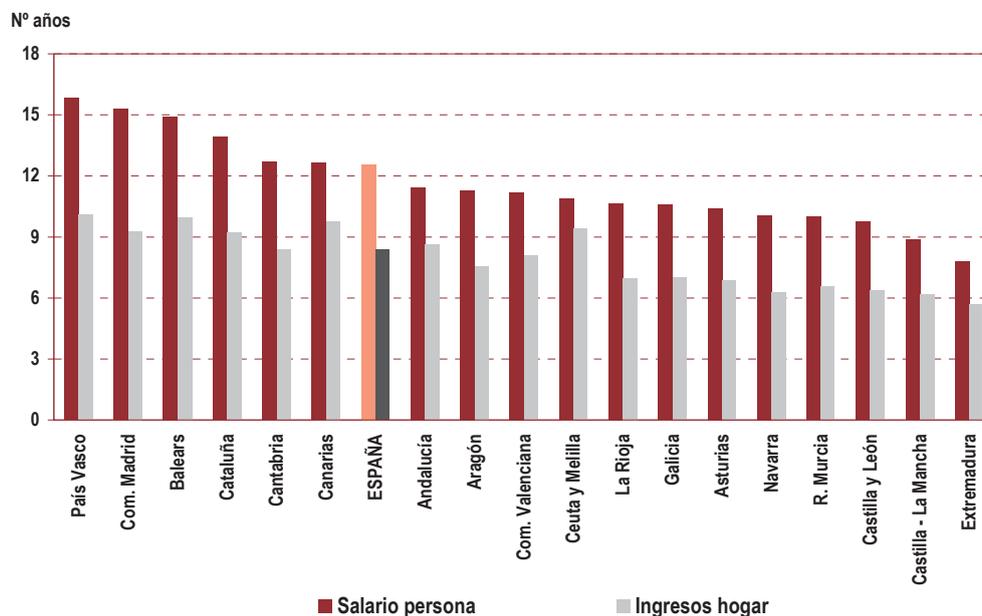
¹⁰ De las 1,52 personas ocupadas por hogar del año pasado, a las 1,38 de la actualidad.

¹¹ Y más de 80.000 euros si se trata de una vivienda libre en la Comunidad de Madrid o el País Vasco.

los familiares más cercanos, prolongando el tiempo de permanencia en el domicilio familiar o, con menos frecuencia, recurriendo a créditos personales. Con todo, a tenor del actual panorama económico, cabe imaginar que el apoyo económico directo de la familia se va restringiendo y, asimismo, que la creciente discontinuidad de los itinerarios laborales no facilita precisamente un rápido proceso de generación de ahorro.

Gráfico III. Relación entre el precio de la vivienda libre y la capacidad adquisitiva de la población joven

Tercer trimestre de 2009



El valor actual de una vivienda libre equivale a 12,6 veces al salario neto que ingresa una persona joven en todo un año.

Fuente: elaboración propia.

Pero no todas las personas jóvenes se emancipan comprando una vivienda libre y suscribiendo hipotecas a más de veinticinco años. Hay quienes logran residir en una vivienda cedida gratuita o semigratuitamente, y otras más que recurren al mercado de **alquiler**. De hecho, prescindiendo de las condiciones de habitabilidad, las dimensiones y las características de las viviendas, del stock existente, de las garantías exigidas y del trato fiscal al final de cada ejercicio, el coste inicial del acceso al mercado de la vivienda en alquiler es inferior al de la compra, al suponer el 53,0% del salario neto de una persona joven y el 35,4% de los ingresos de un hogar joven en España. Sin embargo, utilizando la estadística de precios de alquiler de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), se obtiene que en cuatro comunidades autónomas (Castilla-La Mancha, Comunitat Valenciana, Extremadura y Murcia) el alquiler de una vivienda libre es, con el poder de compra de un salario joven, económicamente menos asequible que la opción de la compra (**Gráfico 0.10**). No ocurre lo mismo en Asturias, la Comunidad de Madrid, Cataluña, Cantabria o Canarias, donde las personas jóvenes que abandonarían su hogar de origen yendo a una vivienda de alquiler deberían realizar un desembolso económico sensiblemente más holgado que optando por la adquisición de una vivienda. Curiosamente, tres de estas cinco comunidades autónomas, Cataluña, Canarias y Madrid, registran los mayores porcentajes de hogares que residen en viviendas de alquiler¹².

Cataluña, Canarias y Madrid son las tres comunidades autónomas con una mayor proporción de hogares que residen en viviendas de alquiler.

¹² Del 18,7%, el 16,3% y el 20,0%, respectivamente, según las estimaciones de las viviendas principales según el régimen de tenencia para el año 2008 que ha elaborado el Ministerio de Vivienda. La media de España es del 13,2%. Más información en:

http://www.mviv.es/es/index.php?option=com_content&task=view&id=687&Itemid=430

Otra manera de evaluar la importancia del alquiler en las estrategias de emancipación de la población joven es recordando que, entre 2008 y 2009, 167.472 personas en España de entre 22 y 30 años y con unos ingresos por debajo de los 22.000,00 euros brutos anuales han comenzado a cobrar la **Renta Básica de Emancipación** (RBE) implementada por el del Ministerio de Vivienda, que comprende una ayuda de 210,00 euros al mes por vivienda, un préstamo de 600,00 euros para la constitución de la fianza y 120,00 euros adicionales cuando se necesita un avalador privado como garantía. Por su parte, en un intento de dar respuesta a la ingente demanda de vivienda de alquiler asequible, muchos gobiernos autonómicos han introducido, en sus respectivos planes de vivienda y a cargo de sus propios presupuestos, subvenciones al pago del alquiler, complementarias o alternativas a la RBE o las previstas en el reciente Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Consejo de la Juventud de España. Febrero de 2010

Novedades metodológicas 2009

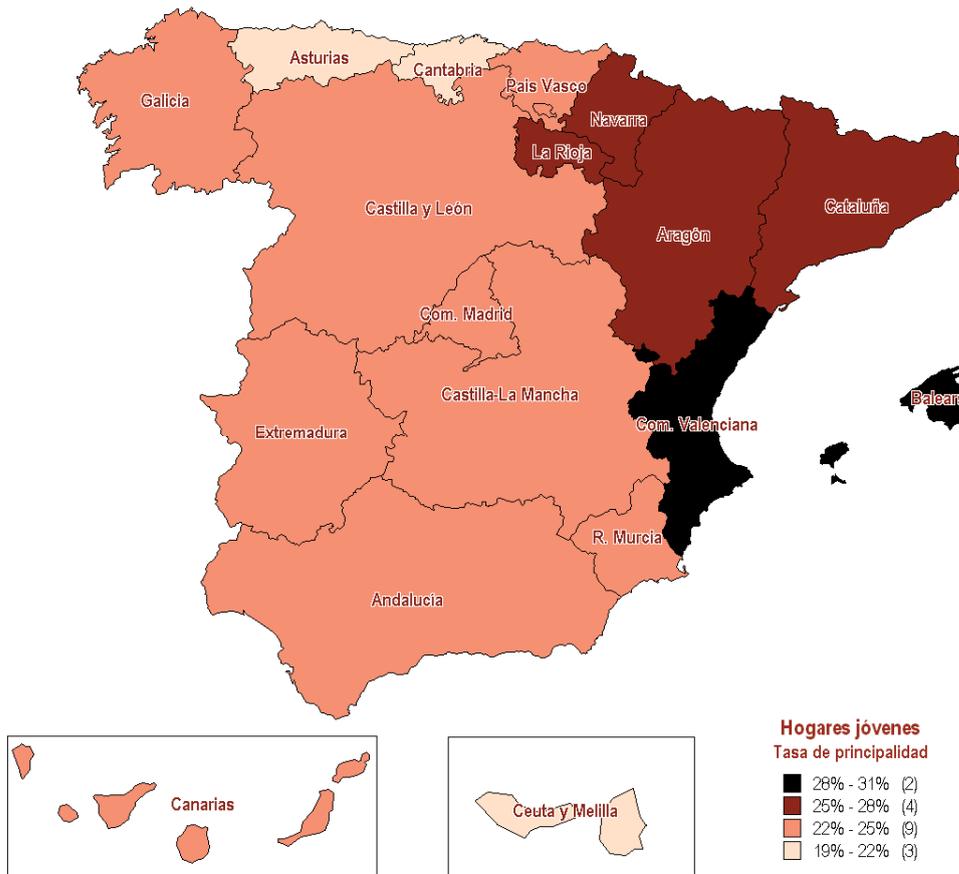
Encuesta de Condiciones de Vida de 2007: en la estimación del salario neto de una persona joven y de los ingresos netos de un hogar joven ya existente se ha sustituido la antigua Encuesta de Condiciones de Vida de 2006 del Instituto Nacional de Estadística (INE) y de la oficina de estadística de la Comisión Europea (EUROSTAT) por la nueva edición de 2007. El cambio de base ha implicado una revisión de los datos publicados a partir de 2006.

Encuesta Trimestral de Coste Laboral base 2008: la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL) del INE es la fuente de referencia utilizada en el OBJOVI para el cálculo del salario medio de una persona joven y los ingresos medios de un hogar joven. En el primer trimestre de 2009 el INE ha publicado una nueva serie que ofrece nuevos valores desde el año 2000 y, para todo el 2009, valores provisionales debido a la progresiva incorporación de la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) de 2009.

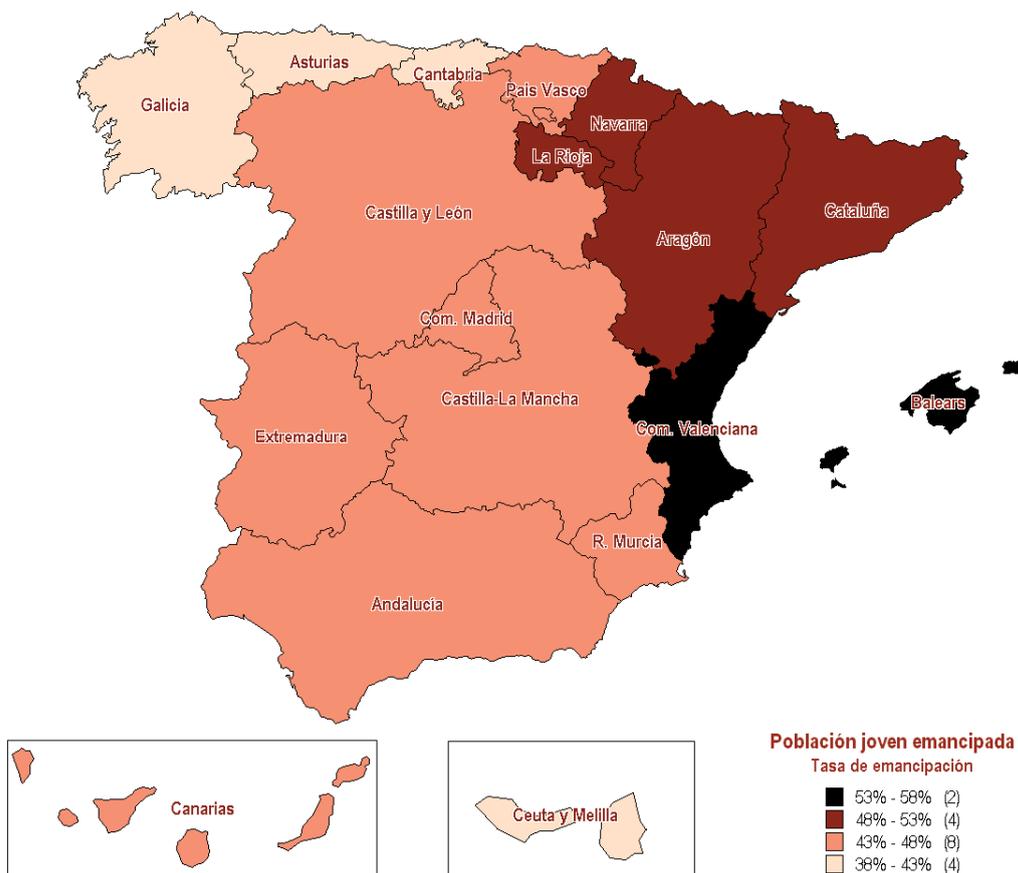
GRÁFICOS Y MAPAS

Observatorio Joven de Vivienda en España

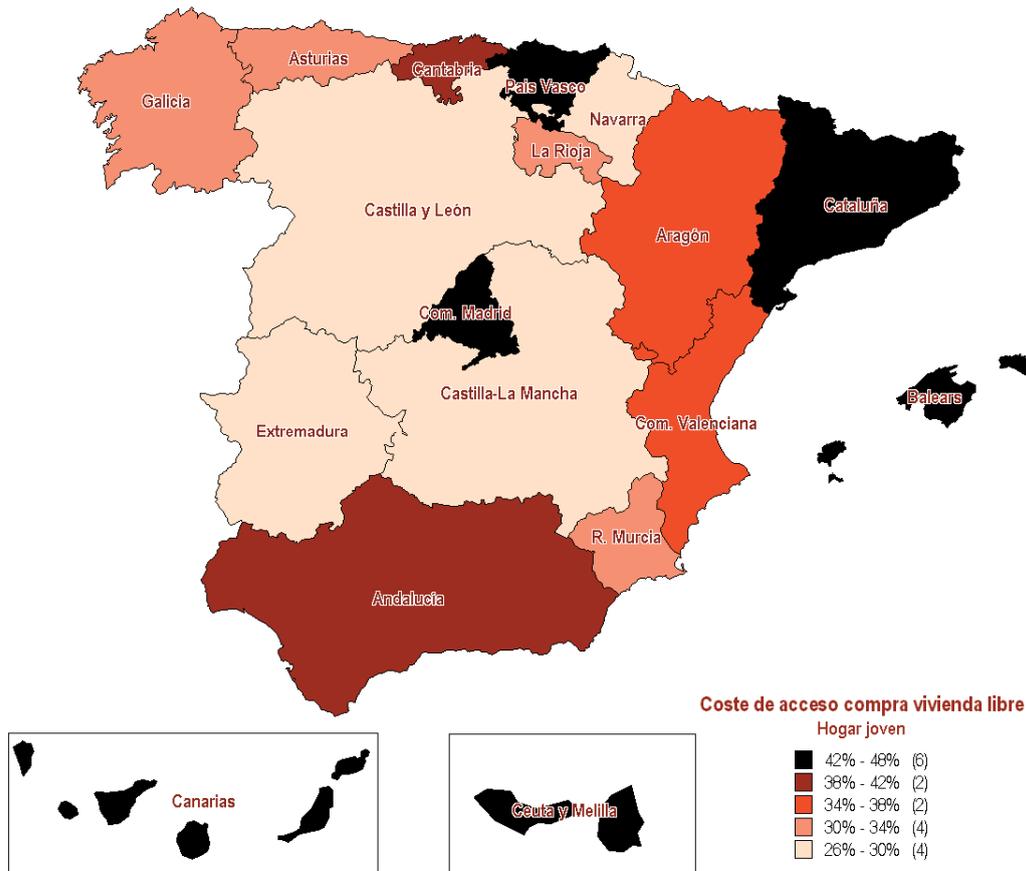
Mapa 1. Hogares jóvenes



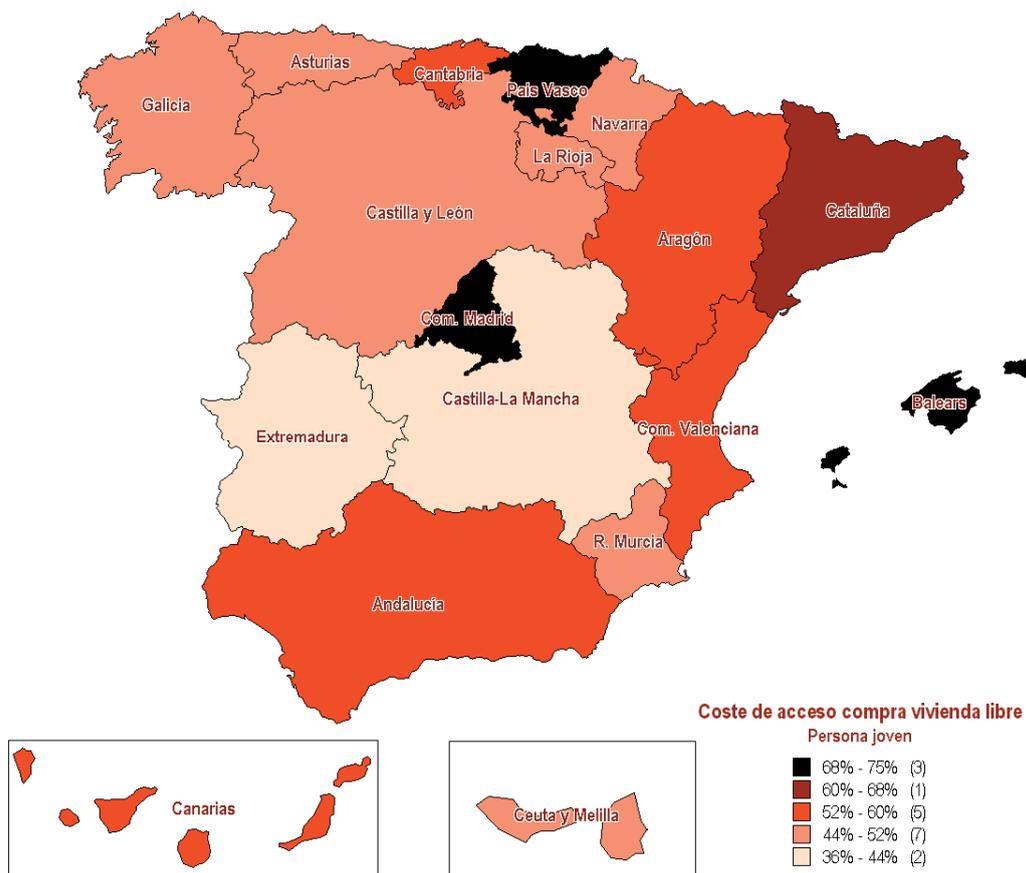
Mapa 2. Población joven emancipada



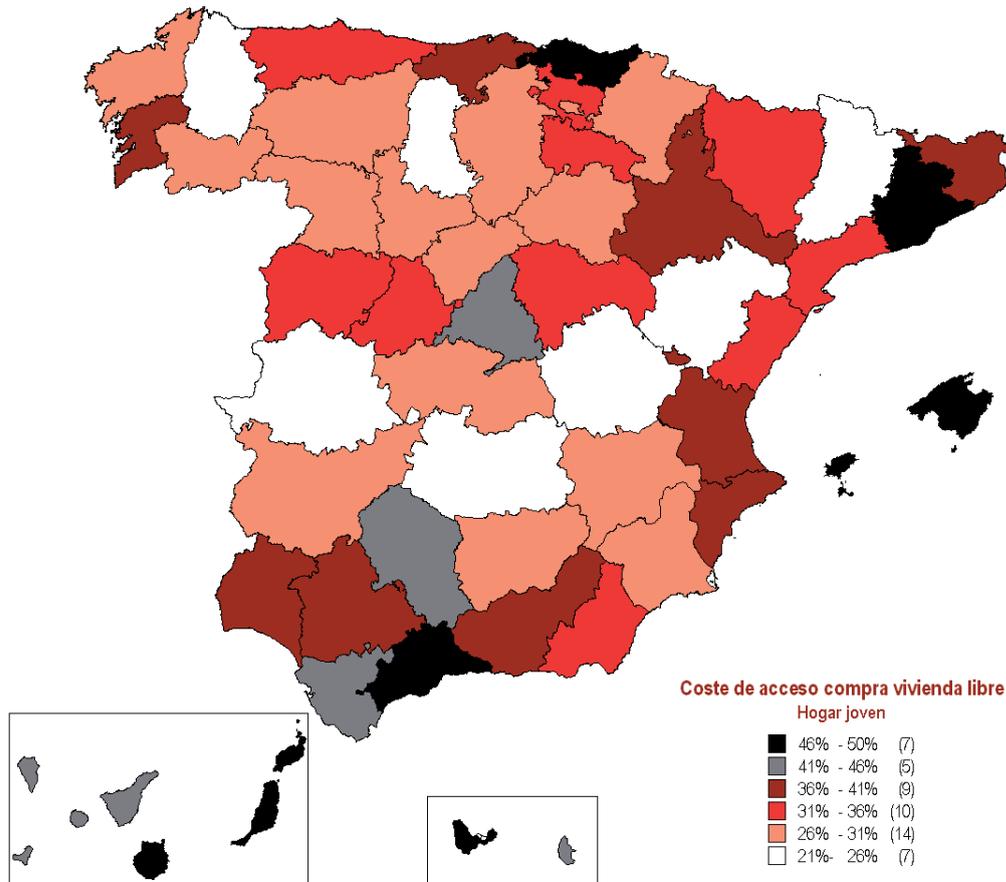
Mapa 3. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven



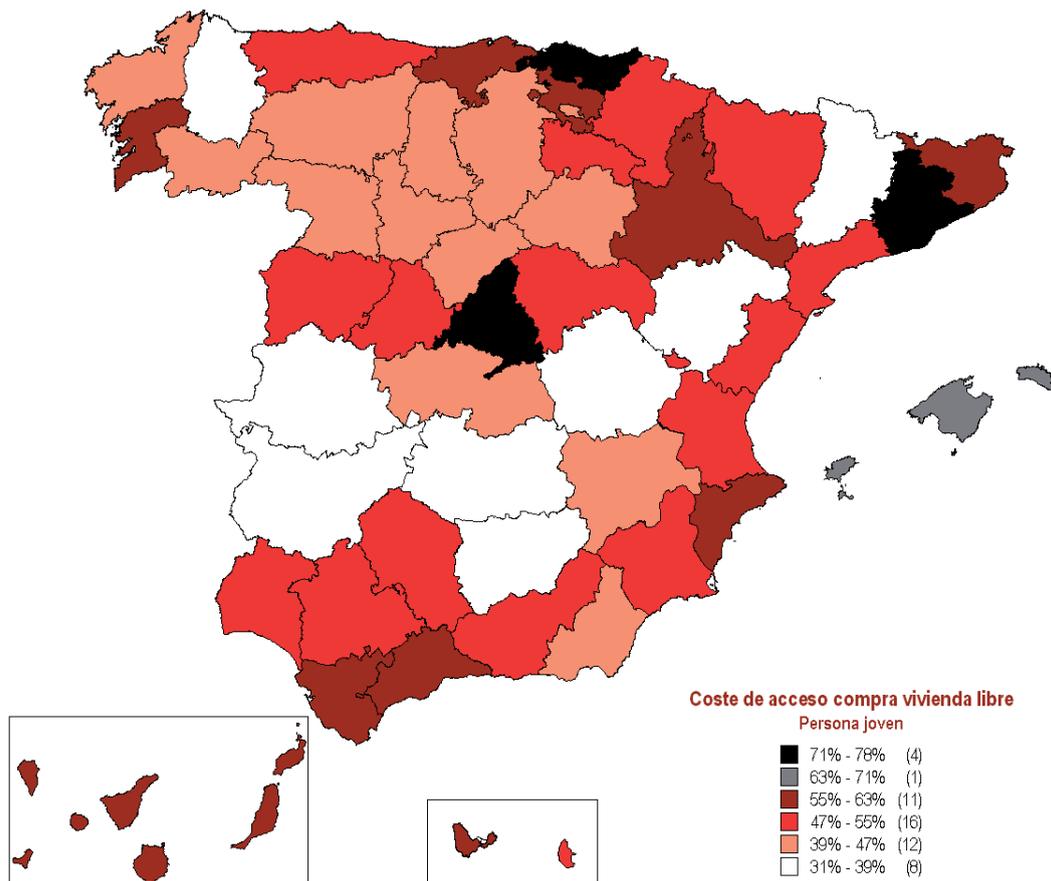
Mapa 4. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven



Mapa 5. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven

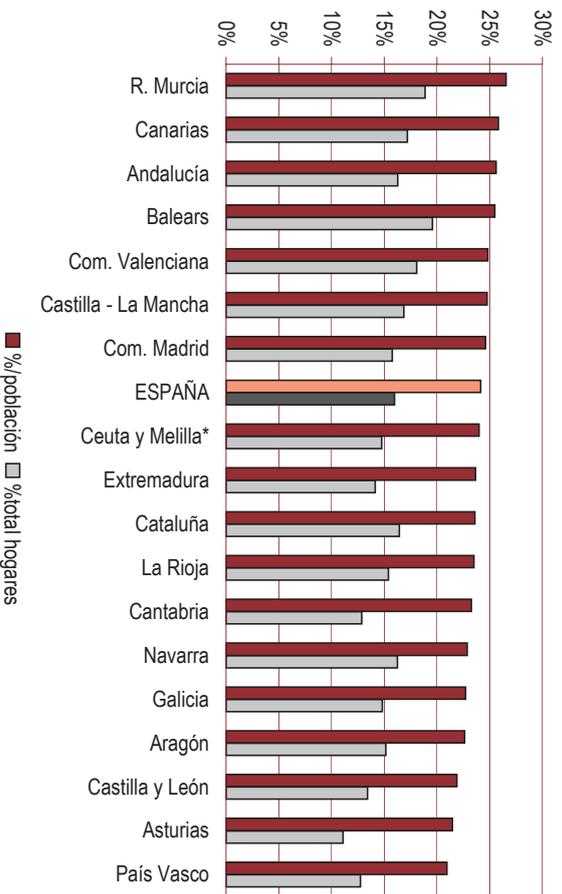


Mapa 6. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven

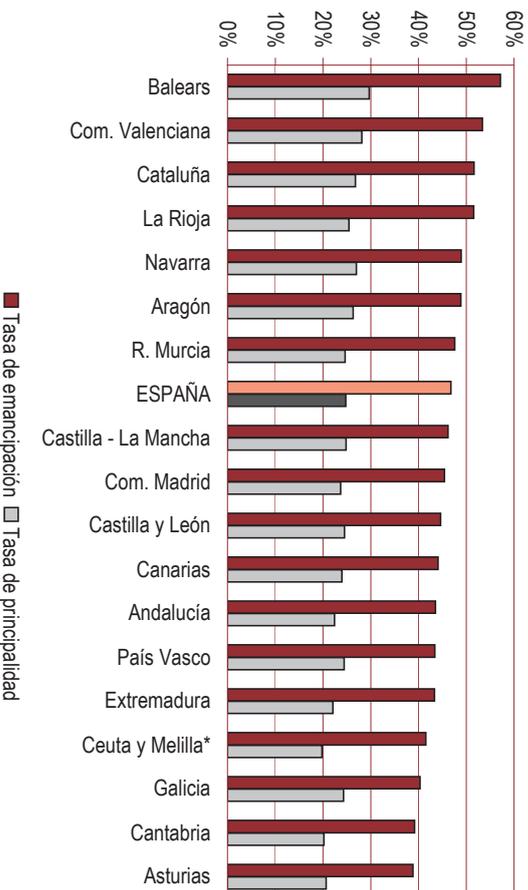


Población joven

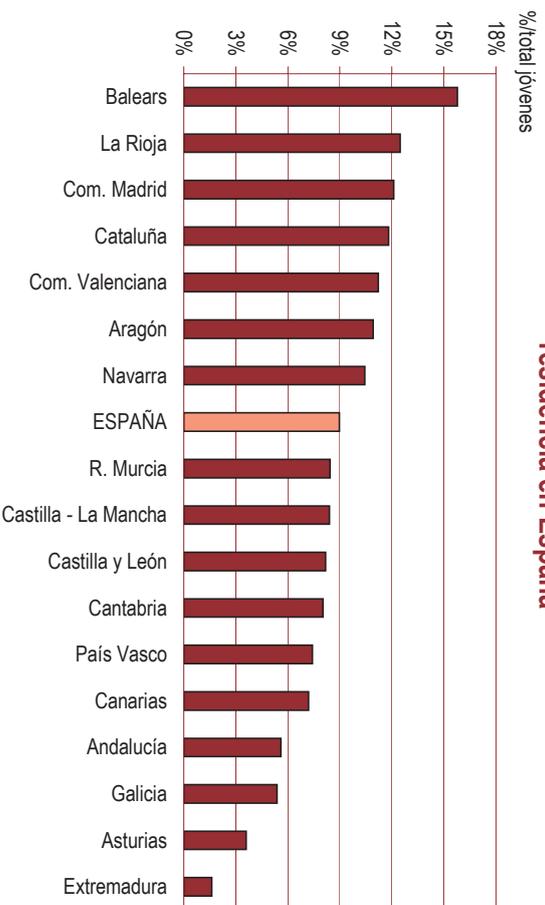
0.1. Hogares jóvenes y población joven



0.2. Población joven emancipada y persona de referencia joven



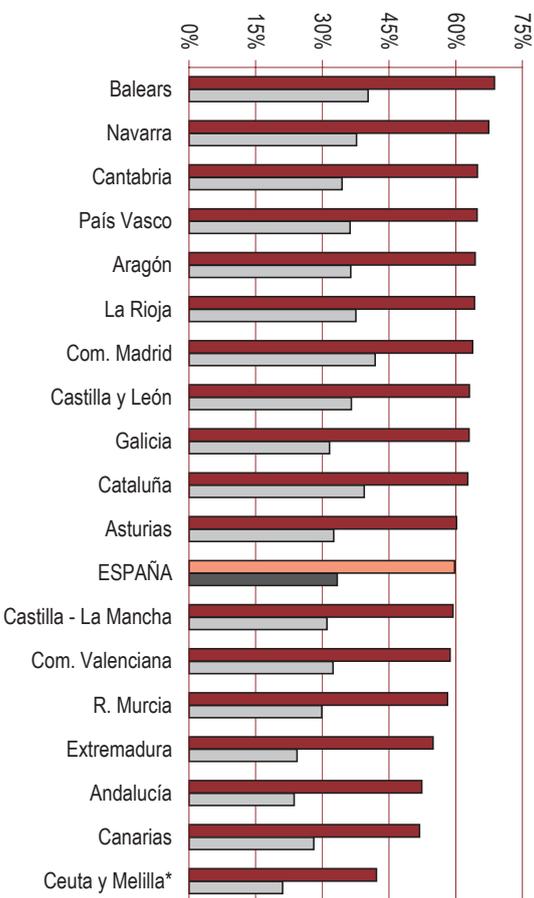
0.3. Población joven con menos de cinco años de residencia en España



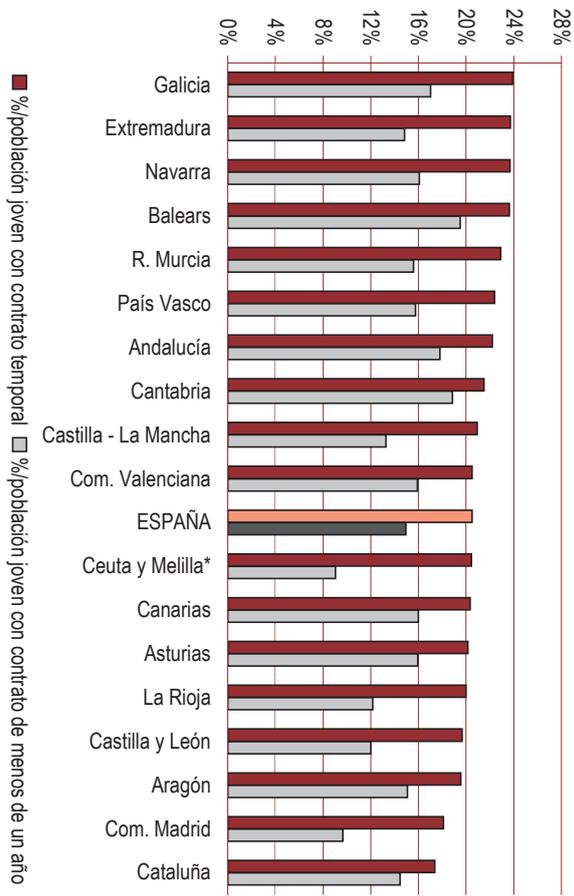
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela. Por su escasa representatividad, en el Gráfico 0.3 no se muestran los datos de Ceuta y Melilla.

Actividad y ocupación laboral de las personas jóvenes

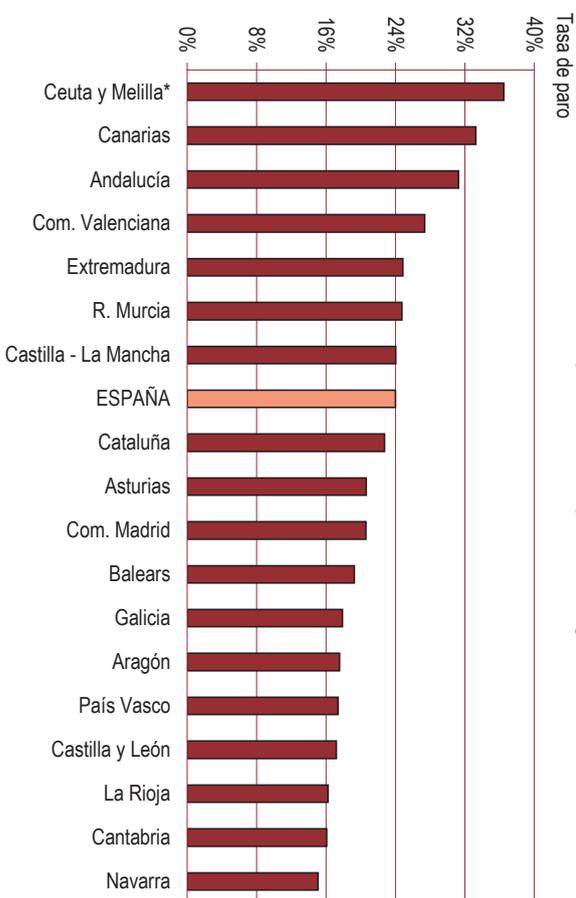
0.4. Población joven ocupada y con contrato indefinido



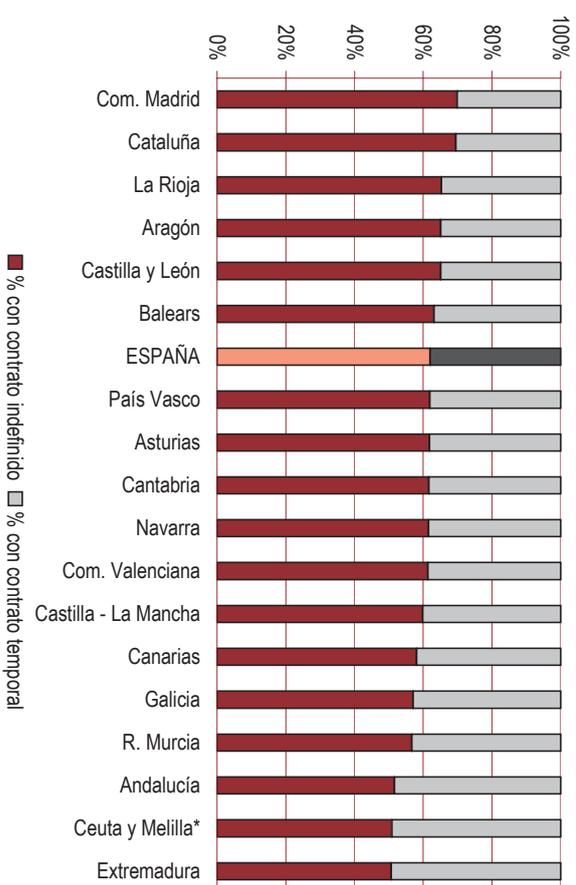
0.5. Población joven con contrato temporal



0.6. Tasa de paro de las personas jóvenes



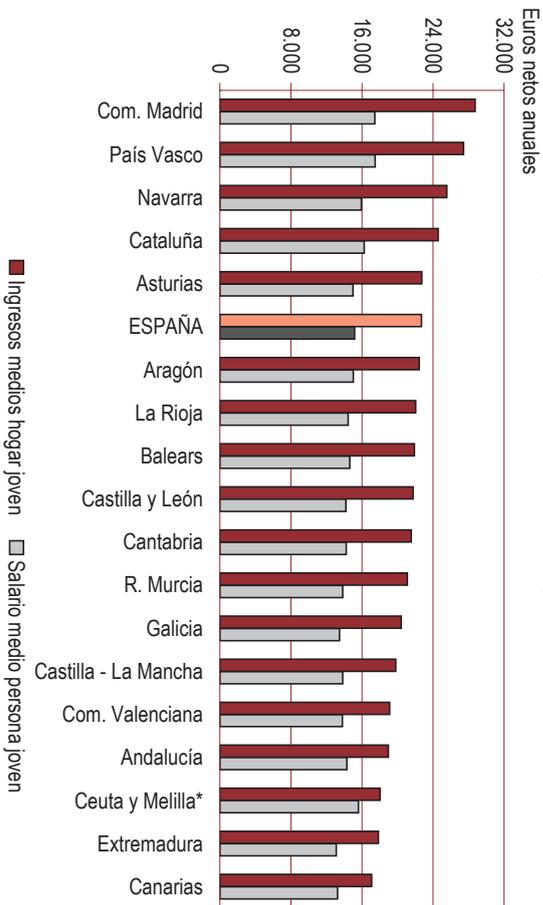
0.7. Población joven asalariada según tipo de contrato



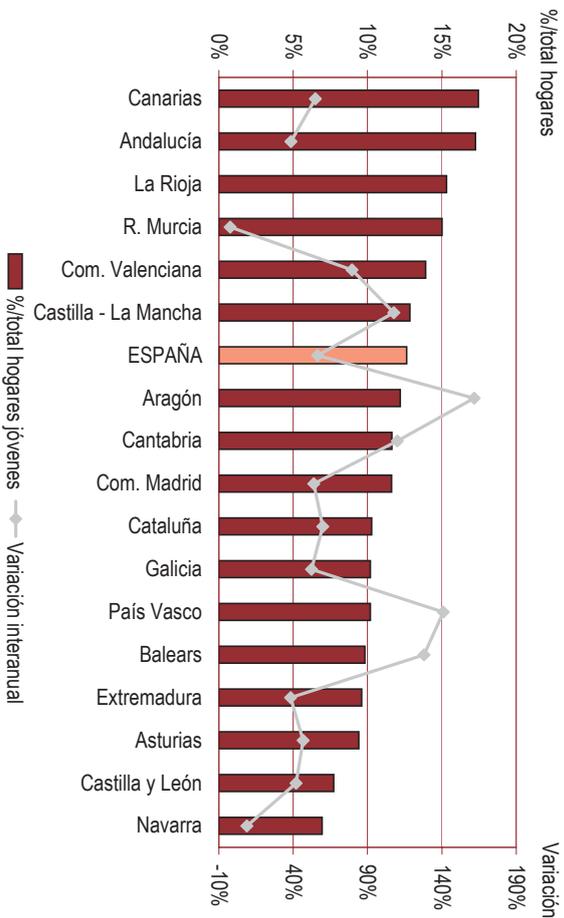
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

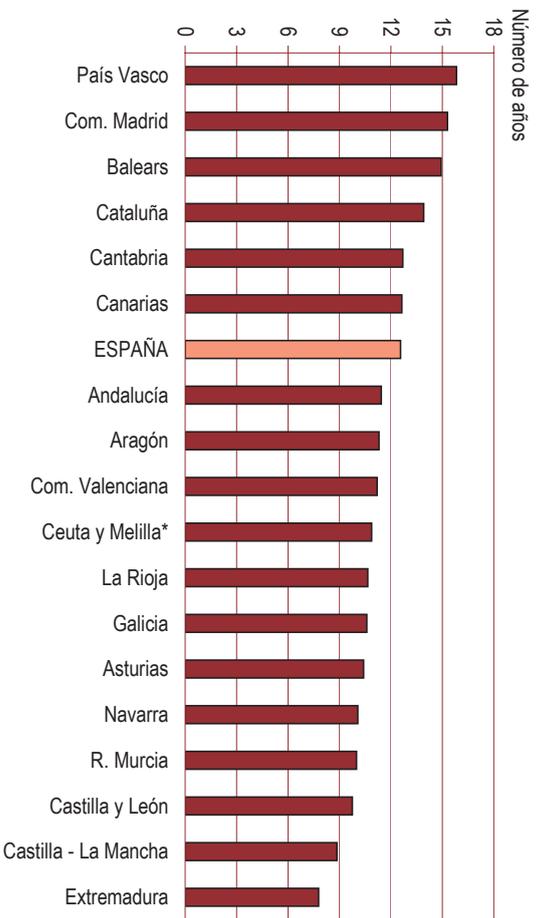
0.8. Ingresos de un hogar joven y salario de una persona joven



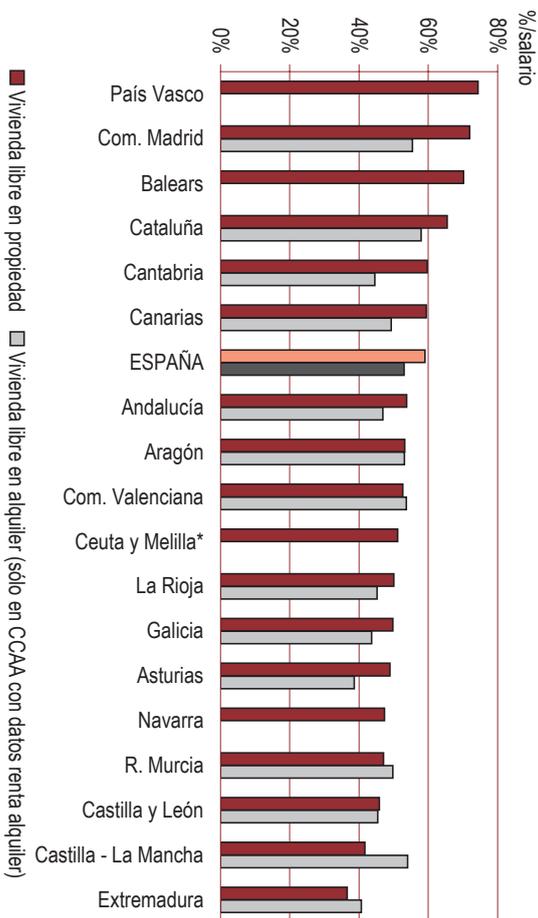
0.9 Hogares jóvenes sin personas ocupadas



0.10. Relación entre el salario y el precio de compra
Salario neto de una persona joven/precio vivienda libre de 100m²



0.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda
para una persona joven

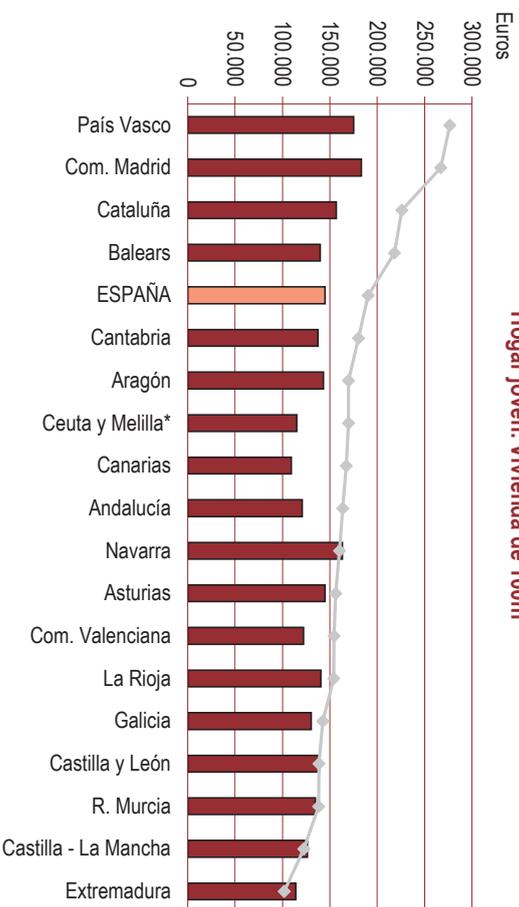


* Las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela. Por su escasa representatividad, en el Gráfico 0.9 no se muestran los datos de Ceuta y Melilla ni la variación anual de La Rioja.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

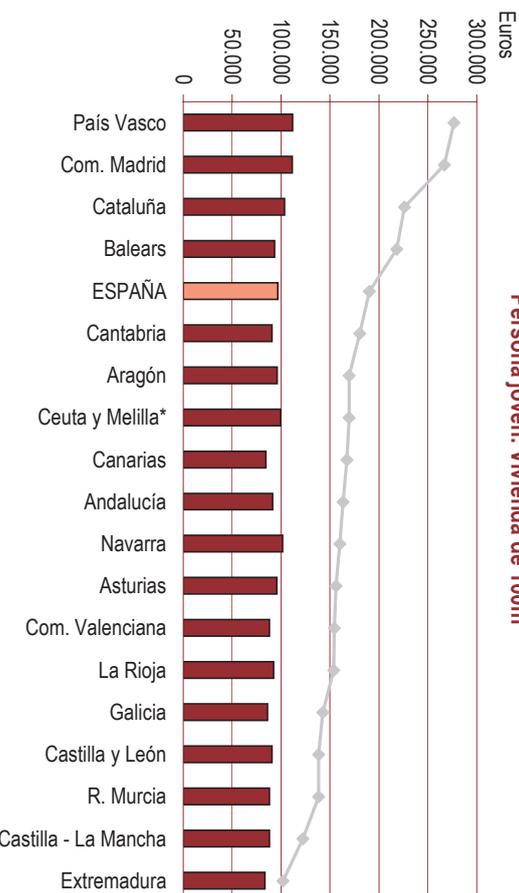
0.12. Precio máximo tolerable de compra

Hogar joven. Vivienda de 100m²



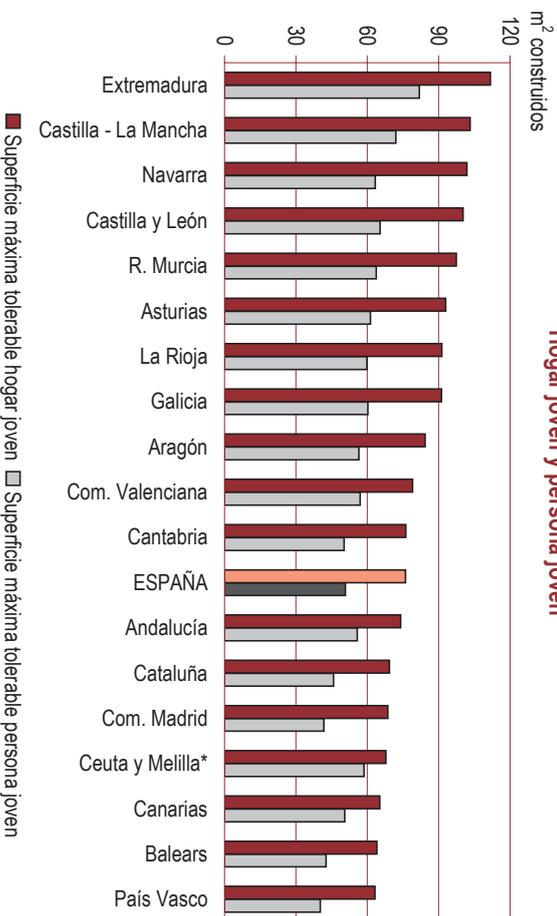
0.13. Precio máximo tolerable de compra

Persona joven. Vivienda de 100m²

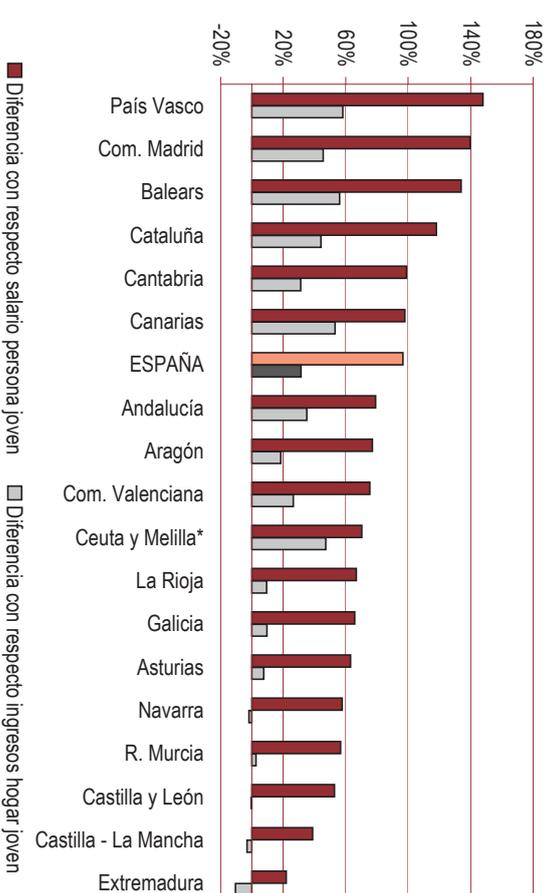


0.14. Superficie máxima tolerable de compra

Hogar joven y persona joven



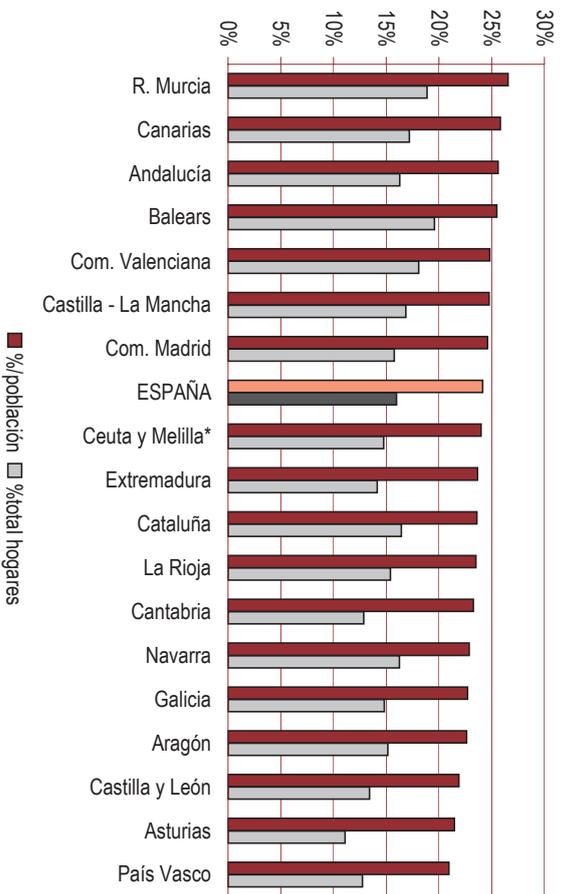
0.15. Ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre



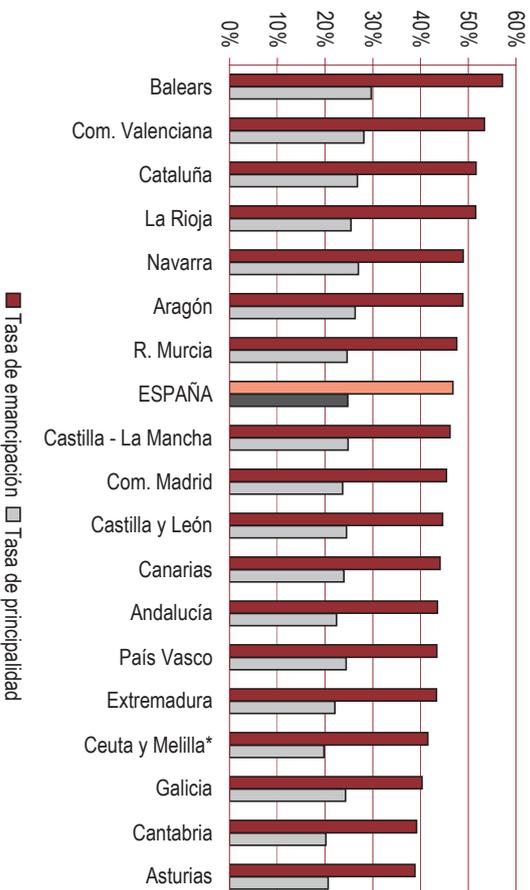
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Población joven

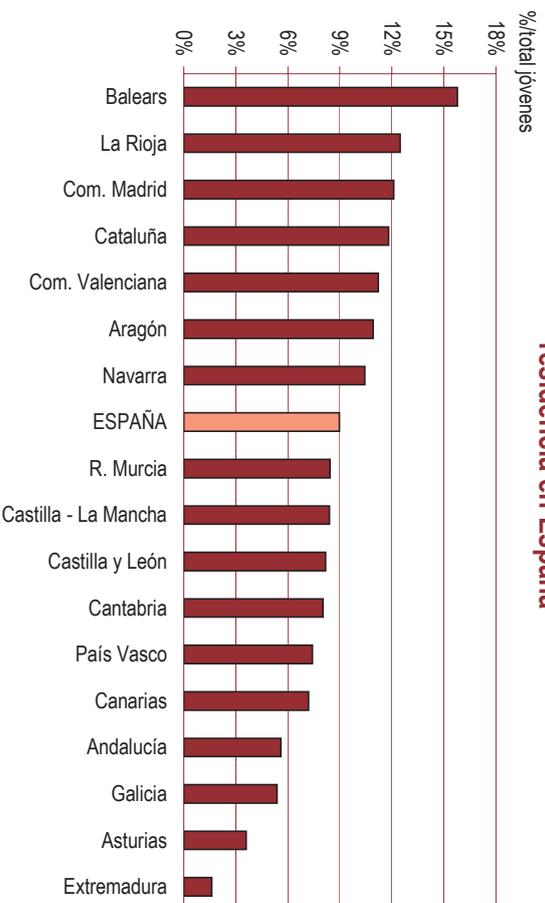
0.1. Hogares jóvenes y población joven



0.2. Población joven emancipada y persona de referencia joven



0.3. Población joven con menos de cinco años de residencia en España



* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela. Por su escasa representatividad, en el Gráfico 0.3 no se muestran los datos de Ceuta y Melilla.

FICHAS INDIVIDUALES

Observatorio Joven de Vivienda en España

España (1/10)

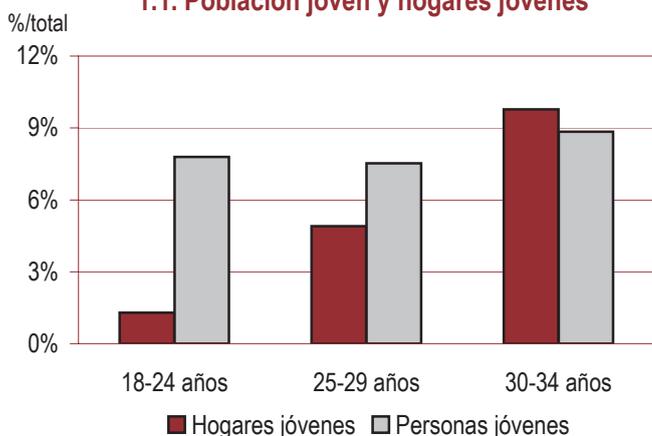
Tercer trimestre de 2009

Si en la primera mitad de 2009, el esfuerzo económico inicial que debería asumir una persona joven en España para adquirir una vivienda libre experimentó unos descensos trimestrales superiores al 10%, en el tercer trimestre esta evolución se ha ralentizado sustancialmente. En efecto, entre el segundo y el tercer trimestre de 2009 el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en España ha descendido un 5,32%, hasta situarse en un nivel de endeudamiento equivalente al 59,0% del salario neto que percibe, similar al existente a finales de 2004 (Gráfico 1.11). No obstante, las condiciones objetivas para la emancipación residencial de la población joven siguen siendo muy precarias: a la todavía creciente distancia entre la capacidad adquisitiva máxima de las personas jóvenes y los precios medios de venta y alquiler del mercado libre, hay que unirle el progresivo deterioro de la situación laboral, reflejado en una tasa de paro que actualmente ya es del 24,0%.

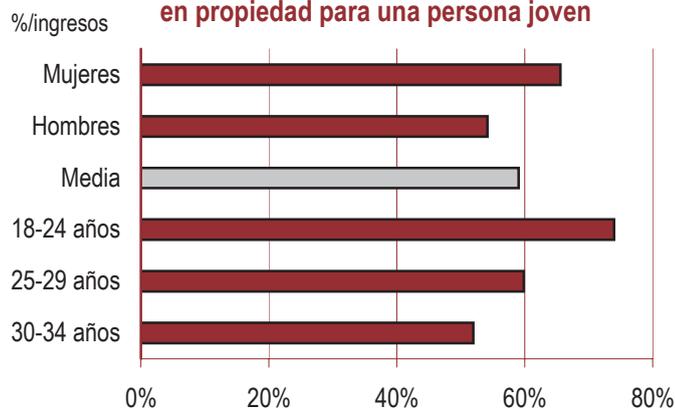
Población joven

Vivienda

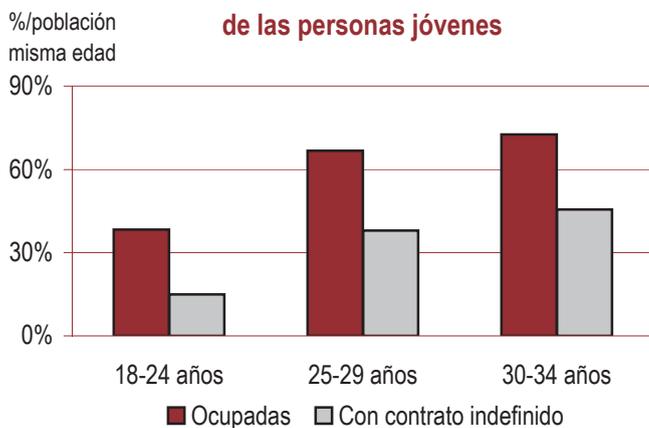
1.1. Población joven y hogares jóvenes



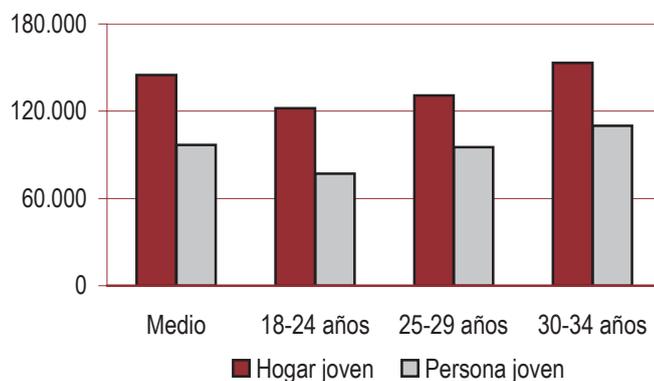
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



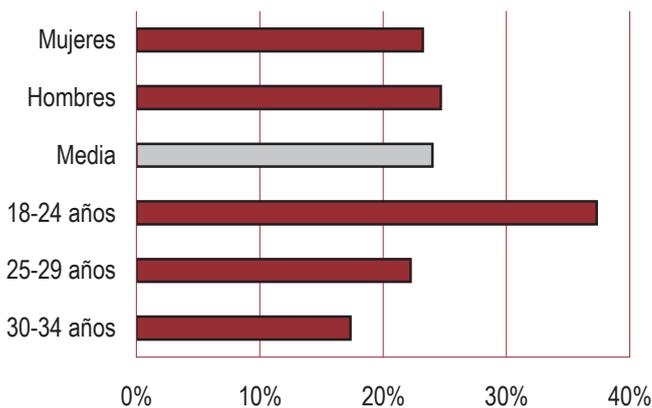
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



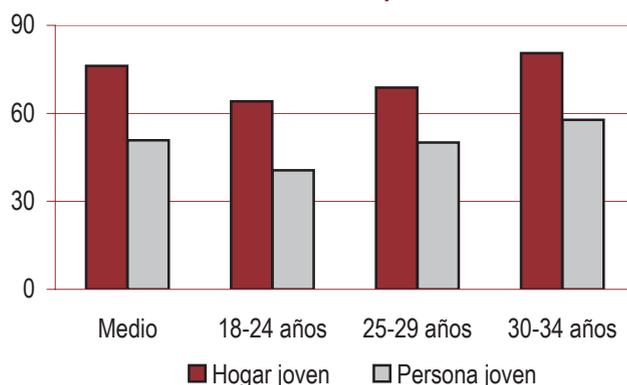
1.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/10)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.039.680	3.558.068	3.439.986	4.041.626	5.677.991	5.361.689
%/total población	24,2%	7,8%	7,5%	8,8%	12,4%	11,7%
Variación interanual	-2,61%	-3,54%	-4,06%	-0,49%	-2,57%	-2,65%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.733.087	221.931	838.707	1.672.449	1.616.578	1.116.509
%/total hogares	16,0%	1,3%	4,9%	9,8%	9,4%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,8%	6,2%	24,4%	41,4%	28,5%	20,8%
Personas por hogar	2,41	2,30	2,25	2,50	2,33	2,52
Variación interanual número hogares	-0,75%	-5,26%	-4,27%	1,78%	-3,06%	2,81%

Población joven emancipada

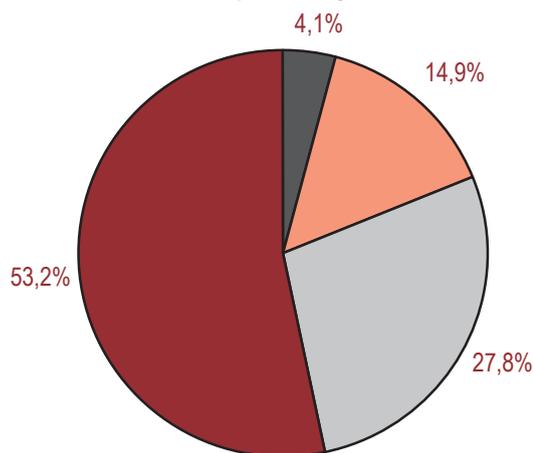
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	5.164.722	448.820	1.646.653	3.069.249	2.371.890	2.792.832
%/total población joven	46,8%	4,1%	14,9%	27,8%	21,5%	25,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,8%	12,6%	47,9%	75,9%	41,8%	52,1%
Variación interanual población emancipada	-1,42%	-5,94%	-4,66%	1,13%	-1,50%	-1,35%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	991.289
%/total población joven	9,0%
Variación interanual	-13,34%

1.7. Personas jóvenes emancipadas

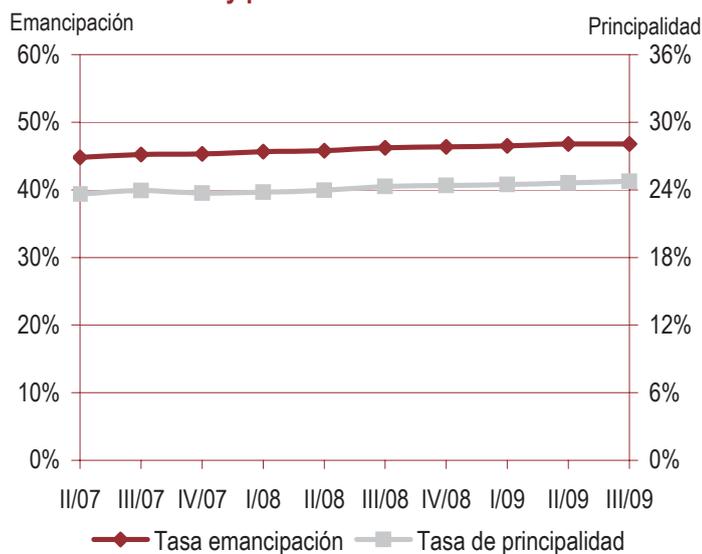
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años
 ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años
 ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas

y persona de referencia

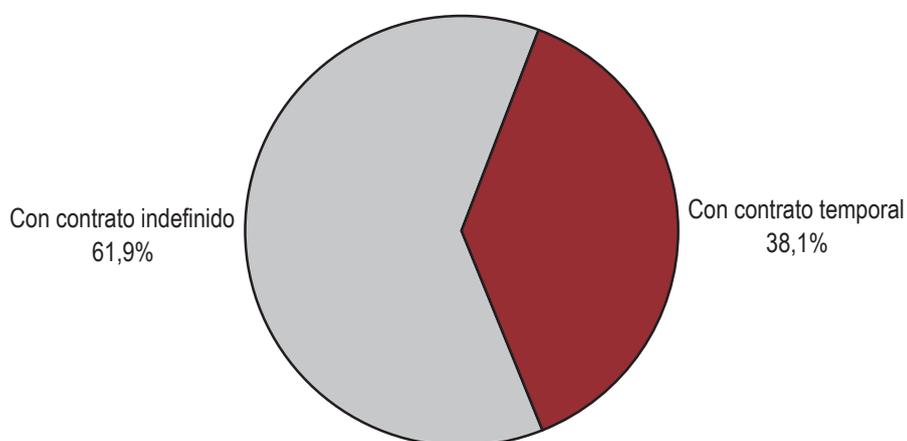

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.677.478	2.172.291	2.951.409	3.553.778	4.708.438	3.969.040
%/total población joven	78,6%	19,7%	26,7%	32,2%	42,7%	36,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,6%	61,1%	85,8%	87,9%	82,9%	74,0%
Variación interanual	-3,92%	-8,41%	-4,73%	-0,21%	-4,93%	-2,68%
Población ocupada	6.594.613	1.361.951	2.295.506	2.937.156	3.546.783	3.047.830
%/total población joven	59,7%	12,3%	20,8%	26,6%	32,1%	27,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	59,7%	38,3%	66,7%	72,7%	62,5%	56,8%
Variación interanual	-14,17%	-25,76%	-13,63%	-7,95%	-16,47%	-11,32%
Población asalariada	5.939.809	1.268.354	2.097.625	2.573.830	3.109.481	2.830.328
%/total población joven	53,8%	11,5%	19,0%	23,3%	28,2%	25,6%
%/total población de su misma edad	53,8%	35,6%	61,0%	63,7%	54,8%	52,8%
Variación interanual	-13,68%	-25,80%	-12,87%	-6,89%	-15,95%	-11,03%
Con contrato indefinido	3.677.768	532.170	1.304.673	1.840.925	1.946.598	1.731.170
%/total población joven	33,3%	4,8%	11,8%	16,7%	17,6%	15,7%
%/total asalariados/as misma edad	61,9%	42,0%	62,2%	71,5%	62,6%	61,2%
%/total población de su misma edad	33,3%	15,0%	37,9%	45,5%	34,3%	32,3%
Variación interanual	-7,08%	-19,80%	-6,15%	-3,33%	-9,52%	-4,17%
Con contrato temporal	2.262.041	736.184	792.952	732.905	1.162.883	1.099.158
%/total población joven	20,5%	6,7%	7,2%	6,6%	10,5%	10,0%
%/total asalariados/as misma edad	38,1%	58,0%	37,8%	28,5%	37,4%	38,8%
%/total población de su misma edad	20,5%	20,7%	23,1%	18,1%	20,5%	20,5%
Variación interanual	-22,61%	-29,61%	-22,05%	-14,78%	-24,89%	-20,05%
Con contrato temporal de menos de un año	1.649.392	574.743	552.302	522.347	843.702	805.690
%/total asalariados/as misma edad	27,8%	45,3%	26,3%	20,3%	27,1%	28,5%
%/total población de su misma edad	14,9%	16,2%	16,1%	12,9%	14,9%	15,0%
Variación interanual	-24,52%	-29,97%	-26,08%	-15,37%	-25,12%	-23,88%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

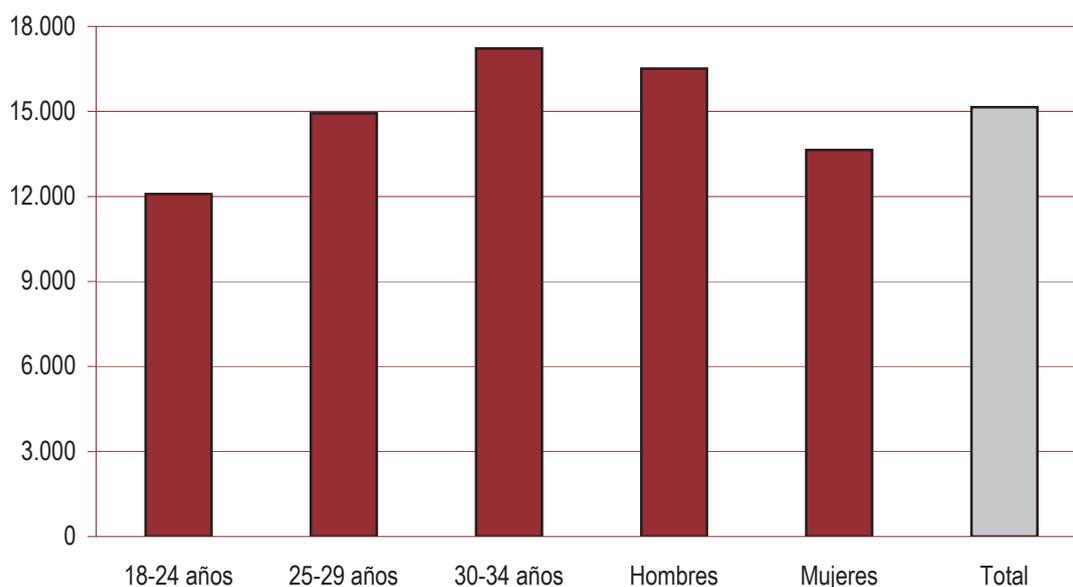
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/10)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	2.082.865	810.340	655.903	616.622	1.161.655	921.210
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,0%	37,3%	22,2%	17,4%	24,7%	23,2%
Variación interanual	54,51%	50,83%	48,98%	66,40%	64,40%	43,60%
Población joven inactiva	2.362.202	1.385.776	488.576	487.850	969.553	1.392.649
%/total población de su misma edad	21,4%	38,9%	14,2%	12,1%	17,1%	26,0%
Variación interanual	2,50%	5,23%	0,20%	-2,43%	10,75%	-2,55%
Población estudiante	1.276.154	1.037.067	167.748	71.339	608.709	667.445
%/total población de su misma edad	11,6%	29,1%	4,9%	1,8%	10,7%	12,4%
Variación interanual	6,66%	6,20%	1,57%	30,23%	8,40%	5,12%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	4.445.067	2.196.116	1.144.479	1.104.472	2.131.208	2.313.859
%/total población de su misma edad	40,3%	61,7%	33,3%	27,3%	37,5%	43,2%
Variación interanual	21,70%	18,44%	23,35%	26,87%	34,72%	11,75%
Hogares sin personas ocupadas	345.075	53.270	118.606	173.199	204.201	140.874
%/total hogares de su misma edad	12,6%	24,0%	14,1%	10,4%	12,6%	12,6%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,4%	1,0%	2,2%	3,2%	3,8%	2,6%
Variación interanual	56,42%	31,36%	38,08%	83,96%	61,89%	49,13%
Salario persona joven	15.154,34	12.091,46	14.940,87	17.218,53	16.508,29	13.645,43
Variación interanual	1,79%					
Ingresos hogar joven	22.700,68	19.127,60	20.495,94	24.024,24	23.005,08	22.256,71
Variación interanual	-6,14%					

1.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

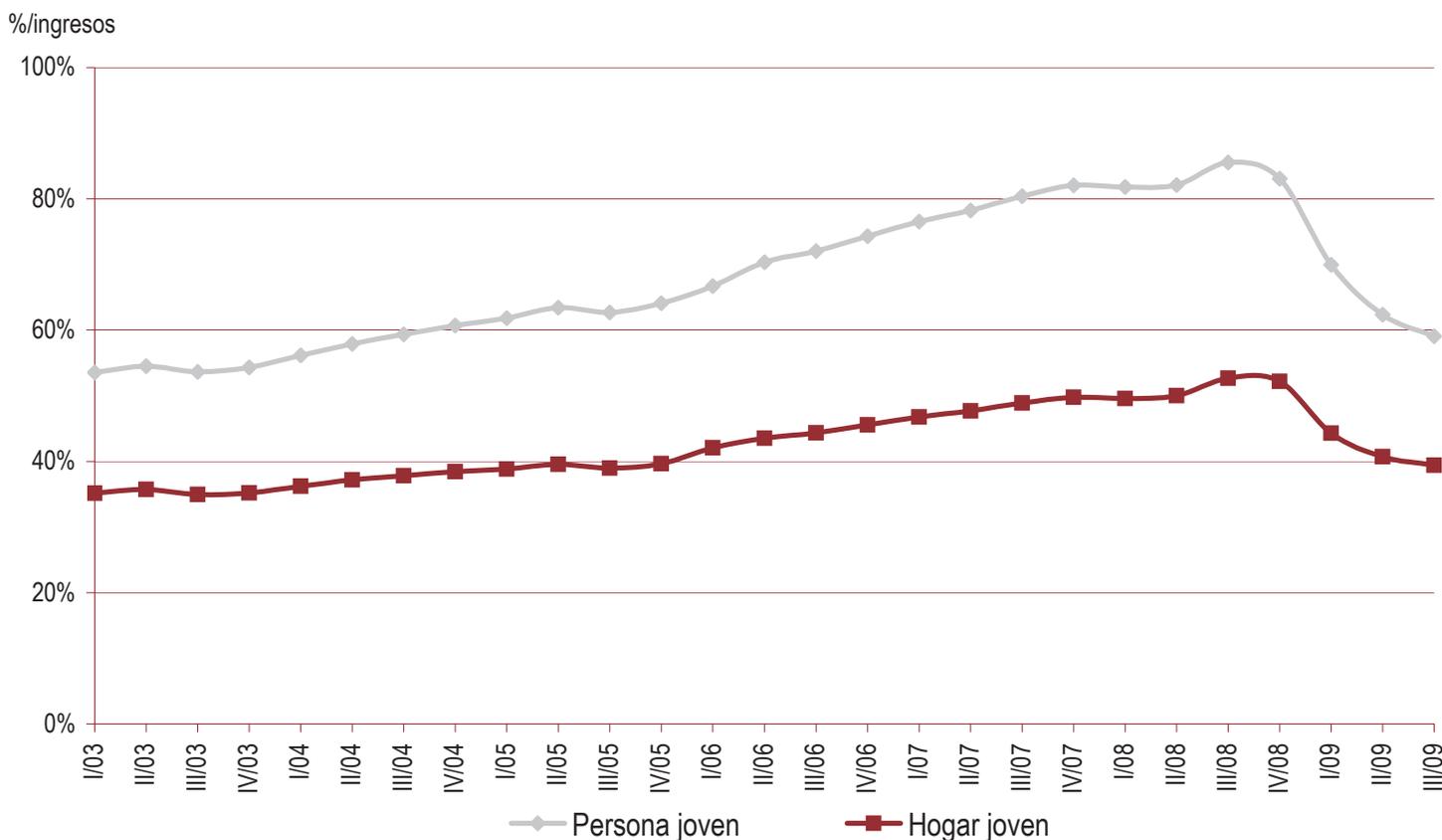
España (5/10)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	190.280,00					
Variación interanual	-8,02%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	191.110,00					
Variación interanual	-7,75%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	189.050,00					
Variación interanual	-8,32%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.430,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	144.856,78	122.056,40	130.787,99	153.302,63	146.799,23	142.023,77
Variación interanual	22,91%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	96.702,36	77.157,59	95.340,15	109.874,26	105.342,14	87.073,72
Variación interanual	33,30%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	39,4%	46,8%	43,6%	37,2%	38,9%	40,2%
Variación interanual	-25,16%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	59,0%	74,0%	59,9%	52,0%	54,2%	65,6%
Variación interanual	-31,00%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/10)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	669,44					
Variación interanual	-1,90%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,4%	42,0%	39,2%	33,4%	34,9%	36,1%
Variación interanual	4,52%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	53,0%	66,4%	53,8%	46,7%	48,7%	58,9%
Variación interanual	-3,62%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	567,52	478,19	512,40	600,61	575,13	556,42
Variación interanual	-6,14%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	378,86	302,29	373,52	430,46	412,71	341,14
Variación interanual	1,79%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	76,1	64,1	68,7	80,6	77,1	74,6
Variación interanual	33,63%					
Persona joven	50,8	40,5	50,1	57,7	55,4	45,8
Variación interanual	44,92%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	64,9	54,6	58,6	68,6	65,7	63,6
Variación interanual	-5,81%					
Persona joven	43,3	34,5	42,7	49,2	47,2	39,0
Variación interanual	2,15%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/10)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.819,00					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.484,92					
Variación interanual	-29,76%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	31,36%	55,90%	45,49%	24,12%	29,62%	33,98%
Diferencia con ingresos medios persona joven	96,77%	146,61%	99,58%	73,18%	80,63%	118,53%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	29.819,00	2.484,92	-29,76%	31,36%	96,77%
Andalucía	25.617,58	2.134,80	-29,90%	35,13%	79,15%
Aragón	26.595,46	2.216,29	-30,98%	18,51%	77,18%
Asturias	24.459,48	2.038,29	-32,61%	7,60%	63,04%
Baleares	34.213,19	2.851,10	-30,88%	56,19%	133,81%
Canarias	26.217,78	2.184,82	-27,64%	53,30%	98,00%
Cantabria	28.258,16	2.354,85	-32,08%	31,31%	98,84%
Castilla y León	21.702,93	1.808,58	-28,99%	-0,29%	52,88%
Castilla - La Mancha	19.175,18	1.597,93	-32,71%	-3,19%	38,82%
Cataluña	35.430,83	2.952,57	-30,12%	44,14%	118,15%
Ceuta y Melilla	26.579,78	2.214,98	-25,98%	47,32%	70,33%
Com. Valenciana	24.177,40	2.014,78	-28,98%	26,45%	75,44%
Extremadura	15.975,14	1.331,26	-23,95%	-10,57%	22,03%
Galicia	22.353,28	1.862,77	-30,44%	9,56%	65,87%
Com. Madrid	41.837,19	3.486,43	-29,57%	45,61%	139,77%
R. Murcia	21.660,62	1.805,05	-34,16%	2,64%	56,72%
Navarra	25.102,00	2.091,83	-29,94%	-1,79%	57,72%
País Vasco	43.366,69	3.613,89	-30,11%	58,15%	147,94%
La Rioja	24.122,55	2.010,21	-24,73%	9,50%	66,87%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/10)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

	2008			2009		
	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	611	1.218	1.051	820	769	1.018
Personas jóvenes alojadas	944	2.375	1.784	1.181	1.107	1.979
Renta media (euros/mes)	534,98	544,1	535,99	509,34	516,97	507,42
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	47,8%	49,0%	49,4%	50,4%	51,5%	44,3%
Mujer	52,2%	51,0%	50,6%	49,6%	48,5%	55,6%
Edad media	27,0	24,0	26,0	28,0	28,0	24,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	24,6%	17,1%	20,3%	28,0%	25,8%	17,8%
Estudios medios	38,4%	39,9%	38,4%	39,1%	36,9%	41,7%
Estudios superiores	30,8%	40,3%	37,1%	26,9%	28,5%	38,1%
Estudios no reglados	6,3%	2,7%	4,3%	5,9%	8,8%	2,3%
Situación laboral						
Empleo fijo	40,9%	19,5%	30,8%	39,6%	38,2%	14,8%
Empleo eventual	35,2%	23,1%	33,8%	40,1%	37,5%	21,0%
Trabajo por cuenta propia	1,8%	1,7%	2,1%	2,2%	3,3%	0,9%
Parado con subsidio	5,3%	3,4%	3,4%	4,2%	8,1%	6,8%
Parado sin subsidio	1,3%	0,6%	1,4%	2,0%	1,8%	0,5%
Población estudiante	8,7%	49,1%	24,2%	7,6%	6,8%	55,0%
Otras situaciones	6,9%	2,7%	4,3%	4,2%	4,3%	1,0%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

España (9/10)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012*

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, por un importe máximo de 9.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.200,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda.
- 2) Ayuda a la compra de una vivienda protegida de régimen concertado, por un importe máximo de 5.400,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.200,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda.
- 3) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 100,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo y un período inicial de cinco años.
- 4) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Preferencia de las personas jóvenes en el acceso a las ayudas a inquilinos.
- 2) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, por un importe máximo de 3.200,00 €, para los inquilinos cuyos ingresos familiares no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 3) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años con una fuente regular de ingresos brutos inferiores a 22.000,00 € anuales: ayuda de 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de 600,00 € para la fianza del alquiler; y ayuda adicional de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía.
- 4) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

- 1) Programa de alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables y personas relacionadas con la comunidad universitaria. Subvención adicional de hasta 500,00 € por metro cuadrado de superficie útil.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.alquilerjoven.es>

<http://www.emancipacionjoven.es>

<http://www.miviv.es>

<http://obrasocial.caixacatalunya.com/osocial/main.html?idioma=2>

<http://www.provivienda.org>

<http://www.sepes.es/inicio/inicio?ruta=inicio&userCo=&userName=>

<http://www.spaviv.es>

* Nota: el pasado 2 de julio el Ministerio de Vivienda anunciaba que se ya se había logrado firmar con todas las Comunidades y Ciudades Autónomas los convenios bilaterales que deben permitir ejecutar el nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 (PEVR).

España (10/10)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación trimestral
ESPAÑA	73.338	94.134	167.472	100,0%	12,40%
Andalucía	9.458	10.362	19.820	11,8%	8,67%
Aragón	2.751	3.489	6.240	3,7%	10,29%
Asturias	2.562	3.231	5.793	3,5%	10,28%
Baleares	2.164	2.995	5.159	3,1%	10,73%
Canarias	2.420	3.287	5.707	3,4%	12,50%
Cantabria	702	890	1.592	1,0%	4,53%
Castilla y León	6.044	6.929	12.973	7,7%	9,11%
Castilla - La Mancha	4.574	5.059	9.633	5,8%	11,04%
Cataluña	12.425	17.365	29.790	17,8%	16,42%
Ceuta y Melilla	254	312	566	0,3%	10,98%
Com. Valenciana	5.456	6.526	11.982	7,2%	12,28%
Extremadura	2.095	2.174	4.269	2,5%	11,03%
Galicia	5.853	7.491	13.344	8,0%	15,56%
Com. Madrid	10.629	15.738	26.367	15,7%	15,39%
R. Murcia	1.031	1.244	2.275	1,4%	10,49%
Navarra	1.563	2.139	3.702	2,2%	10,90%
País Vasco	2.927	4.335	7.262	4,3%	9,12%
La Rioja	430	568	998	0,6%	3,96%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Andalucía (1/9)

Tercer trimestre de 2009

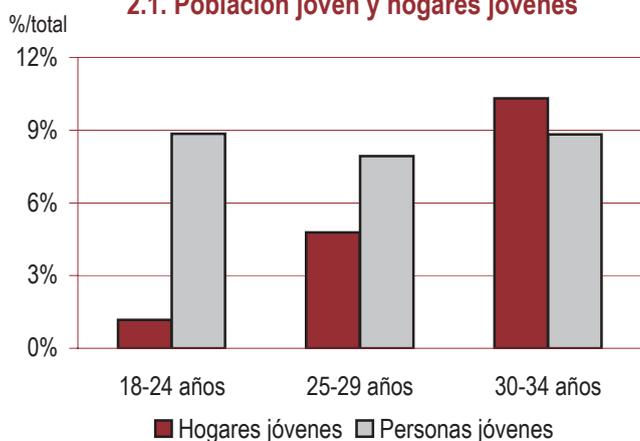
Andalucía es una de las comunidades autónomas que más ha acusado el retroceso de la emancipación residencial de las personas jóvenes, ya que a lo largo del último año la cifra de personas jóvenes emancipadas ha descendido un 3,51%, cuando la caída en la cifra global de población joven apenas ha sido del 1,84%. Esta evolución revela los efectos del empeoramiento registrado en las condiciones laborales y de acceso al mercado de la vivienda. En el ámbito del mercado de trabajo, basta con recordar que el alcance del desempleo entre los y las jóvenes de Andalucía es extremadamente elevado, con una tasa de paro que ya se sitúa en el 31,2%. Por otro lado, las personas jóvenes de la comunidad también se distinguen por concentrar una elevada temporalidad contractual, que afecta al 48,4% de todas las que trabajan por cuenta ajena.

En el ámbito inmobiliario, la caída de los precios de compraventa, del 8,20% en un año, y de los tipos de interés hipotecarios tampoco han servido para mejorar las posibilidades reales para adquirir una vivienda libre. Para hacer frente al pago de la primera cuota mensual de una hipoteca media, una persona joven en Andalucía debería desembolsar el 53,7% de su salario neto. En el caso del alquiler, la renta media por una vivienda libre, sin incluir fianzas y avales adicionales, se llevaría el 46,9% del salario. En ambos casos, pues, se estaría superando el umbral máximo de endeudamiento tolerable del 30% de la renta disponible.

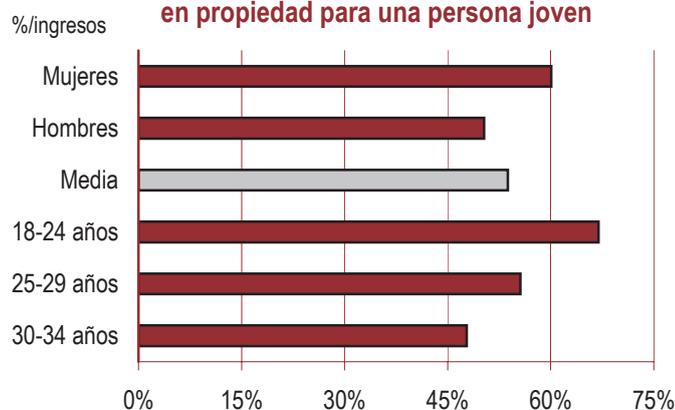
Población joven

Vivienda

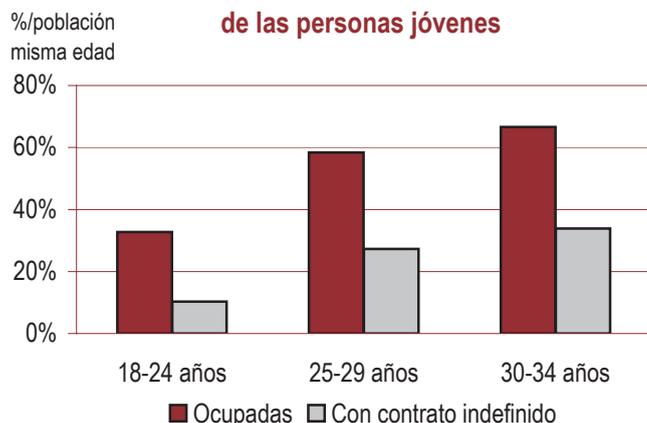
2.1. Población joven y hogares jóvenes



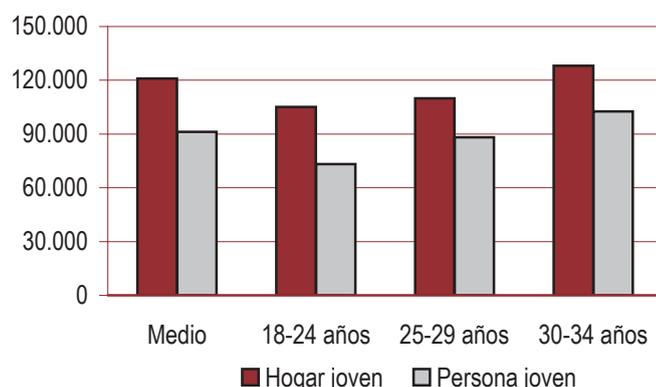
2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



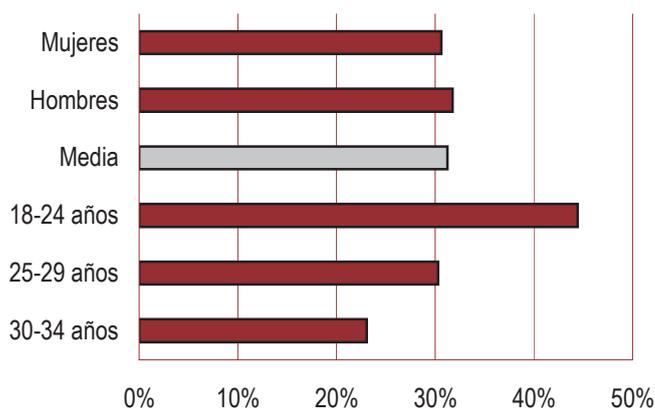
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



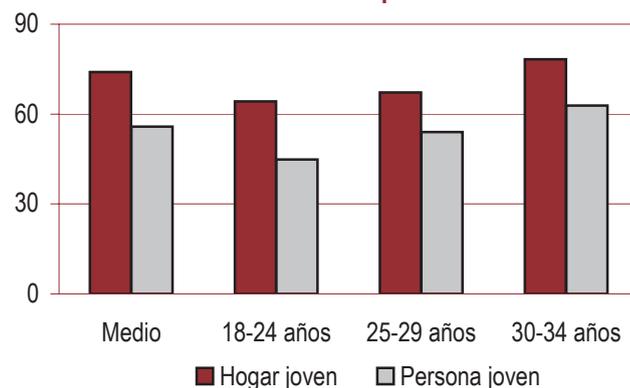
2.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable de compra



Andalucía (2/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.087.040	721.198	646.487	719.355	1.076.209	1.010.831
%/total población	25,6%	8,8%	7,9%	8,8%	13,2%	12,4%
Variación interanual	-1,84%	-2,72%	-3,23%	0,38%	-1,73%	-1,95%

Hogares jóvenes

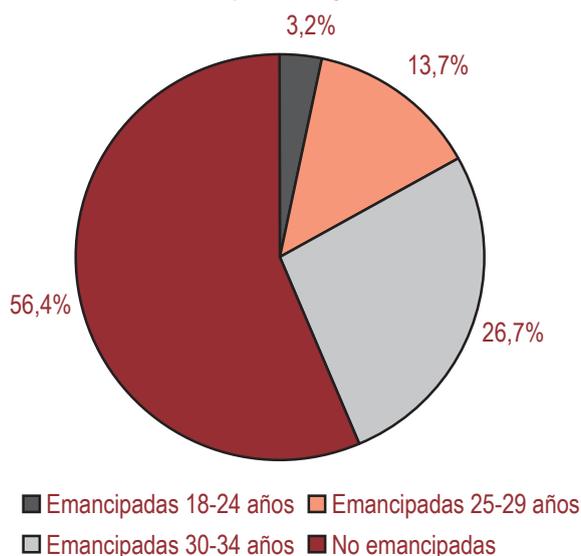
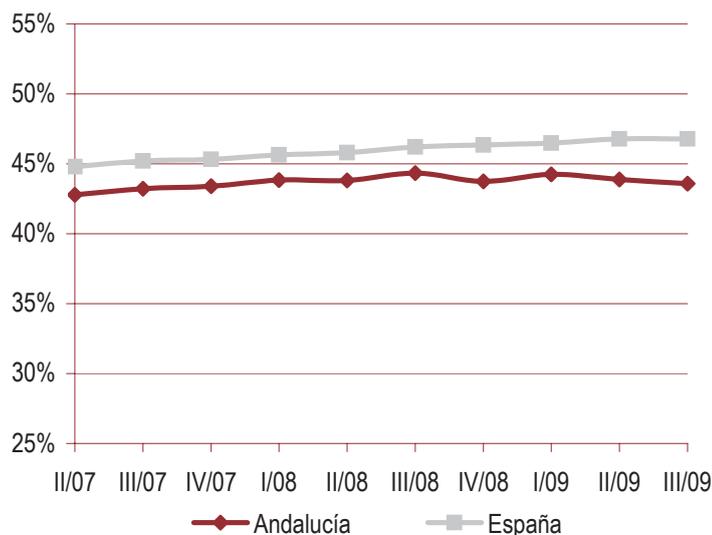
Número de hogares	467.328	33.652	137.458	296.218	299.430	167.898
%/total hogares	16,3%	1,2%	4,8%	10,3%	10,4%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,4%	4,7%	21,3%	41,2%	27,8%	16,6%
Personas por hogar	2,50	2,43	2,36	2,57	2,43	2,62
Variación interanual número hogares	-3,43%	-17,34%	-12,57%	3,57%	-4,68%	-1,12%

Población joven emancipada

Número de personas	909.733	67.099	285.176	557.458	422.298	487.435
%/total población joven	43,6%	3,2%	13,7%	26,7%	20,2%	23,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,6%	9,3%	44,1%	77,5%	39,2%	48,2%
Variación interanual población emancipada	-3,51%	-21,32%	-8,28%	1,99%	-2,05%	-4,73%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	116.903
%/total población joven	5,6%
Variación interanual	-19,49%

**2.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**2.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

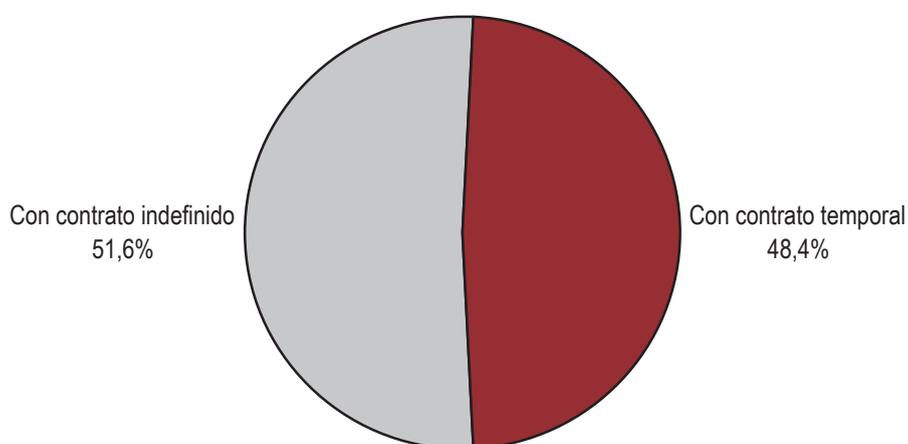
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Andalucía (3/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.590.005	425.329	541.348	623.328	872.395	717.610
%/total población joven	76,2%	20,4%	25,9%	29,9%	41,8%	34,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,2%	59,0%	83,7%	86,7%	81,1%	71,0%
Variación interanual	-2,60%	-11,73%	-2,73%	4,91%	-4,59%	-0,07%
Población ocupada	1.093.260	236.383	377.400	479.477	595.469	497.791
%/total población joven	52,4%	11,3%	18,1%	23,0%	28,5%	23,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	52,4%	32,8%	58,4%	66,7%	55,3%	49,2%
Variación interanual	-14,00%	-30,79%	-13,36%	-2,96%	-19,29%	-6,68%
Población asalariada	957.370	216.350	337.150	403.870	506.297	451.073
%/total población joven	45,9%	10,4%	16,2%	19,4%	24,3%	21,6%
%/total población de su misma edad	45,9%	30,0%	52,2%	56,1%	47,0%	44,6%
Variación interanual	-14,74%	-31,25%	-14,02%	-2,94%	-20,09%	-7,82%
Con contrato indefinido	493.893	74.103	176.116	243.674	254.576	239.317
%/total población joven	23,7%	3,6%	8,4%	11,7%	12,2%	11,5%
%/total asalariados/as misma edad	51,6%	34,3%	52,2%	60,3%	50,3%	53,1%
%/total población de su misma edad	23,7%	10,3%	27,2%	33,9%	23,7%	23,7%
Variación interanual	-4,32%	-26,09%	-3,06%	4,01%	-12,94%	6,94%
Con contrato temporal	463.477	142.247	161.034	160.196	251.721	211.756
%/total población joven	22,2%	6,8%	7,7%	7,7%	12,1%	10,1%
%/total asalariados/as misma edad	48,4%	65,7%	47,8%	39,7%	49,7%	46,9%
%/total población de su misma edad	22,2%	19,7%	24,9%	22,3%	23,4%	20,9%
Variación interanual	-23,61%	-33,66%	-23,48%	-11,90%	-26,22%	-20,26%
Con contrato temporal de menos de un año	371.314	114.571	123.803	132.940	203.176	168.138
%/total asalariados/as misma edad	38,8%	53,0%	36,7%	32,9%	40,1%	37,3%
%/total población de su misma edad	17,8%	15,9%	19,2%	18,5%	18,9%	16,6%
Variación interanual	-23,44%	-34,32%	-25,13%	-8,43%	-24,76%	-21,77%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

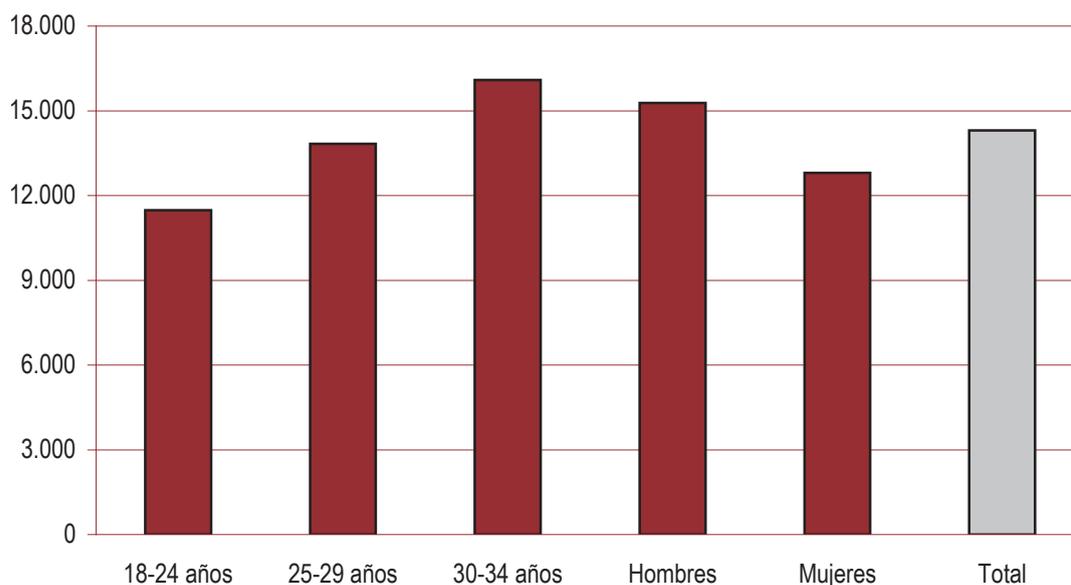
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	496.745	188.946	163.949	143.850	276.926	219.819
Tasa de paro ⁽⁵⁾	31,2%	44,4%	30,3%	23,1%	31,7%	30,6%
Variación interanual	37,48%	34,64%	35,56%	43,77%	56,76%	19,03%
Población joven inactiva	497.035	295.869	105.138	96.028	203.814	293.221
%/total población de su misma edad	23,8%	41,0%	16,3%	13,3%	18,9%	29,0%
Variación interanual	0,71%	14,03%	-5,76%	-21,62%	12,77%	-6,26%
Población estudiante	273.882	228.417	35.826	9.639	128.560	145.322
%/total población de su misma edad	13,1%	31,7%	5,5%	1,3%	11,9%	14,4%
Variación interanual	11,28%	17,08%	-6,37%	-24,39%	8,13%	14,23%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	993.780	484.815	269.087	239.878	480.740	513.040
%/total población de su misma edad	47,6%	67,2%	41,6%	33,3%	44,7%	50,8%
Variación interanual	16,25%	21,26%	15,73%	7,77%	34,51%	3,13%
Hogares sin personas ocupadas	80.632	11.055	27.031	42.545	49.920	30.712
%/total hogares de su misma edad	17,3%	32,9%	19,7%	14,4%	16,7%	18,3%
%/total hogares sin personas ocupadas	8,2%	1,1%	2,7%	4,3%	5,0%	3,1%
Variación interanual	38,38%	80,31%	15,50%	48,07%	28,23%	58,81%
Salario persona joven	14.299,84	11.481,45	13.831,17	16.091,84	15.282,18	12.797,64
Variación interanual	4,05%					
Ingresos hogar joven	18.957,63	16.459,24	17.219,27	20.062,95	19.211,84	18.586,87
Variación interanual	-4,36%					

2.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

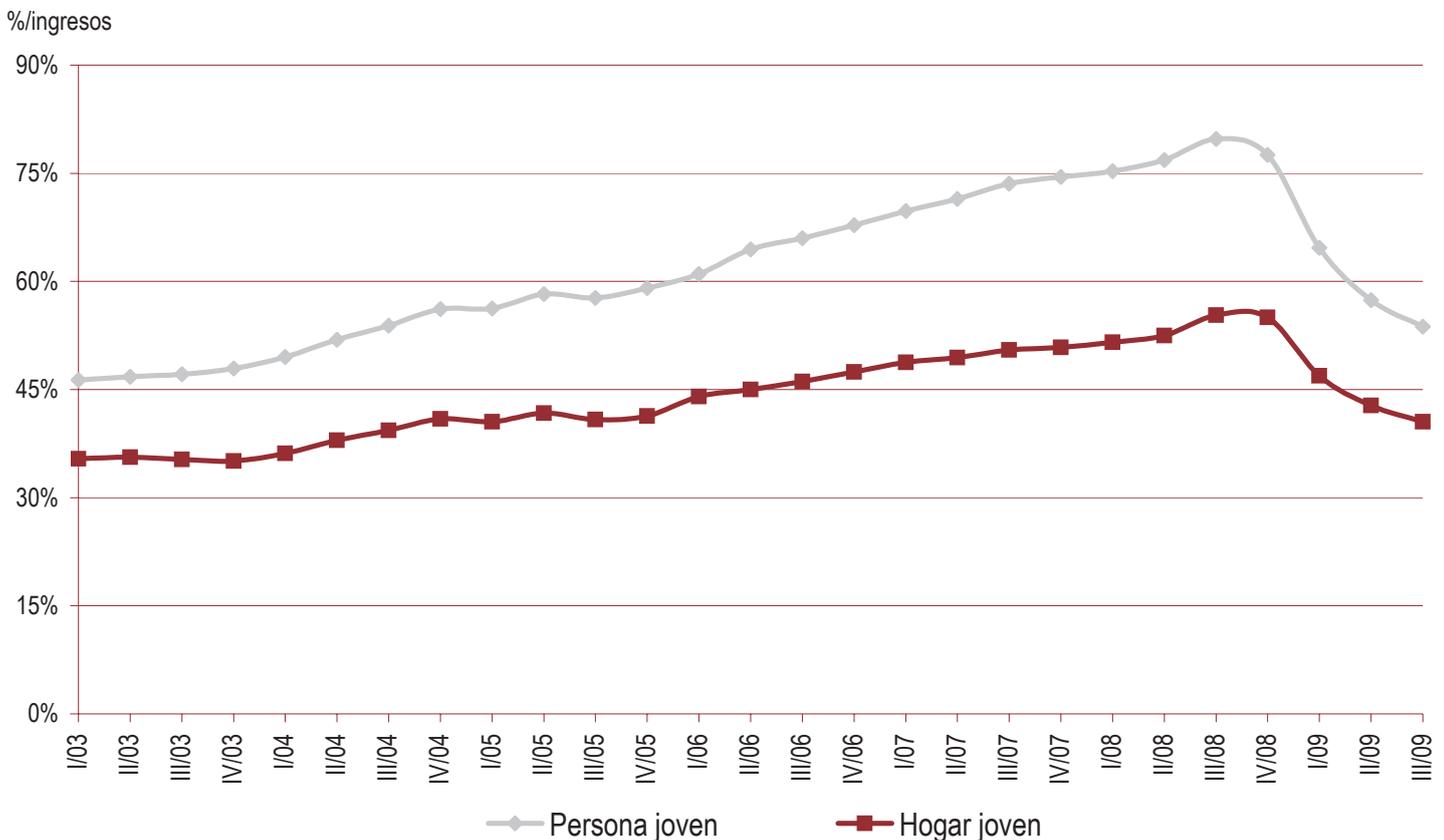
Andalucía (5/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	163.470,00					
Variación interanual	-8,20%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	178.370,00					
Variación interanual	-9,99%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	156.460,00					
Variación interanual	-7,61%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.070,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	120.971,76	105.029,11	109.879,01	128.025,00	122.593,93	118.605,89
Variación interanual	25,24%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	91.249,65	73.265,06	88.258,98	102.684,70	97.518,10	81.663,89
Variación interanual	36,26%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,5%	46,7%	44,6%	38,3%	40,0%	41,3%
Variación interanual	-26,70%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	53,7%	66,9%	55,6%	47,8%	50,3%	60,1%
Variación interanual	-32,63%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/9)

Tercer trimestre de 2009

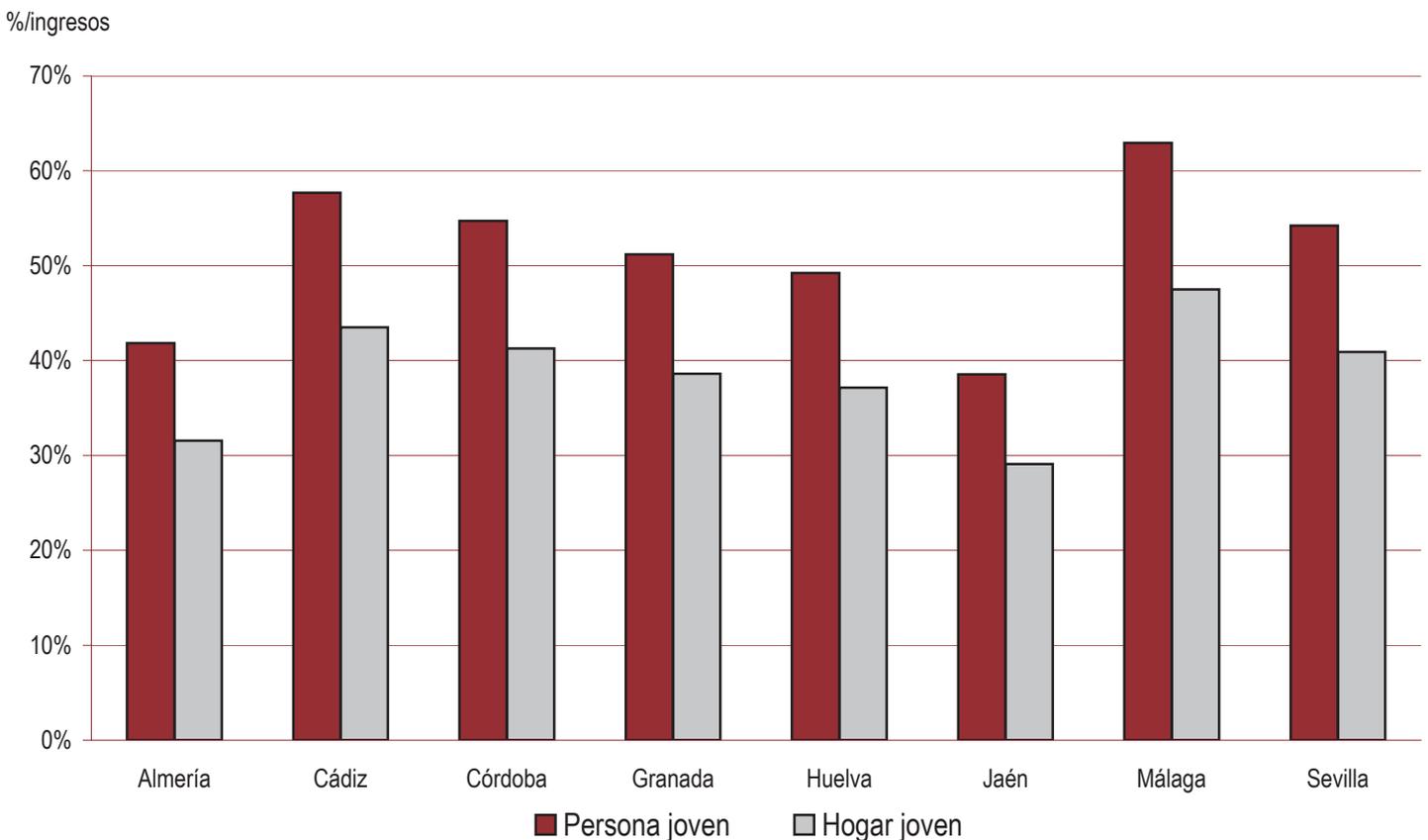
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	153.770,00	178.680,00	146.180,00	140.530,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-8,63%	-5,97%	-5,43%	-6,78%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	31,6%	43,5%	41,3%	38,6%
Variación interanual	-27,05%	-24,92%	-24,49%	-25,57%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	41,8%	57,7%	54,7%	51,2%
Variación interanual	-32,94%	-30,99%	-30,59%	-31,58%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	161.290,00	101.540,00	197.790,00	168.700,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-9,83%	-9,67%	-13,16%	-3,73%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,1%	29,1%	47,5%	40,9%
Variación interanual	-28,00%	-27,88%	-30,66%	-23,14%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	49,2%	38,6%	63,0%	54,2%
Variación interanual	-33,82%	-33,71%	-36,27%	-29,35%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	558,32					
Variación interanual	-3,66%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,34%	40,7%	38,9%	33,4%	34,9%	36,0%
Variación interanual	0,74%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	46,9%	58,4%	48,4%	41,6%	43,8%	52,4%
Variación interanual	-7,41%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	473,94	411,48	430,48	501,57	480,30	464,67
Variación interanual	-4,36%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	357,50	287,04	345,78	402,30	382,05	319,94
Variación interanual	4,05%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,0	64,2	67,2	78,3	75,0	72,6
Variación interanual	36,43%					
Persona joven	55,8	44,8	54,0	62,8	59,7	50,0
Variación interanual	48,42%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	63,2	54,9	57,4	66,9	64,1	62,0
Variación interanual	1,99%					
Persona joven	47,7	38,3	46,1	53,7	51,0	42,7
Variación interanual	10,96%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.617,58					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.134,80					
Variación interanual	-29,90%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	35,13%	55,64%	48,77%	27,69%	33,34%	37,83%
Diferencia con ingresos medios persona joven	79,15%	123,12%	85,22%	59,20%	67,63%	100,17%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Andalucía	25.617,58	2.134,80	-29,90%	35,13%	79,15%
Almería	24.097,48	2.008,12	-30,23%	5,19%	39,45%
Cádiz	28.001,15	2.333,43	-28,19%	45,03%	92,27%
Córdoba	22.908,04	1.909,00	-27,78%	37,60%	82,42%
Granada	22.022,62	1.835,22	-28,81%	28,73%	70,65%
Huelva	25.275,95	2.106,33	-31,14%	23,77%	64,09%
Jaén	15.912,45	1.326,04	-31,02%	-3,05%	28,53%
Málaga	30.995,91	2.582,99	-33,69%	58,29%	109,85%
Sevilla	26.437,18	2.203,10	-26,49%	36,37%	80,79%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/9)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.200,00 € para hacer frente a los gastos inherentes a la adquisición de la vivienda protegida.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial (salvo que los planes municipales de vivienda prevean un porcentaje distinto).
- 4) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 5) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 6) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figuren en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Reservas mínimas para Viviendas Protegidas en Alquiler para Jóvenes con Opción de Compra en los terrenos con destino a vivienda protegida.
- 8) Posibilidad de establecer cupos de viviendas en las diferentes promociones de vivienda protegida destinados a personas jóvenes.
- 9) Limitación de la subvención prevista en el Plan Estatal para las personas inquilinas a las personas jóvenes mayores de 30 a 34 años.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.avsandalucia.com>

<http://www.emvisesa.org>

<http://www.juntadeandalucia.es/temas/personas/vivienda.html>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Almería	1.674	18,30%
Cádiz	2.656	11,83%
Córdoba	1.875	10,16%
Granada	2.668	4,55%
Huelva	1.137	10,28%
Jaén	1.604	8,67%
Málaga	3.162	7,99%
Sevilla	5.044	5,97%
Total Comunidad	19.820	27,27%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Aragón (1/8)

Tercer trimestre de 2009

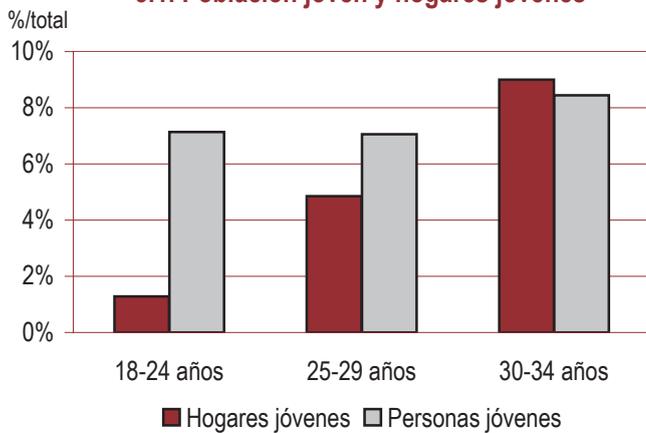
Aragón ha registrado una de las reducciones trimestrales más intensas de España, del 7,34%, en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven. Sin embargo, la rebaja en el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre no se ha traducido en ningún avance de la emancipación residencial de los y las jóvenes (Gráfico 3.8) debido, fundamentalmente, a cuatro factores.

El primero, es la escasa incidencia que tiene una variación coyuntural y acotada de las condiciones hipotecarias y los precios de la vivienda en las estrategias de emancipación de las personas jóvenes. El segundo, la merma de la capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes. De hecho, Aragón es la comunidad autónoma donde más ha aumentado la cifra de hogares jóvenes sin personas ocupadas, un 161,71% en lo que va de año. El tercero, la existencia de una brecha todavía muy considerable entre el precio medio de venta de una vivienda libre, de 169.710,00 euros, y el precio máximo que podría financiar una persona joven sin destinar inicialmente más de un 30% de su salario neto, de 95.786,33 euros. Y, finalmente, las escasas opciones alternativas a la compra que ofrece el mercado de alquiler puesto que, para sufragar el importe de una renta media, una persona joven en Aragón debería reservar más de la mitad de su sueldo, el 53,1%.

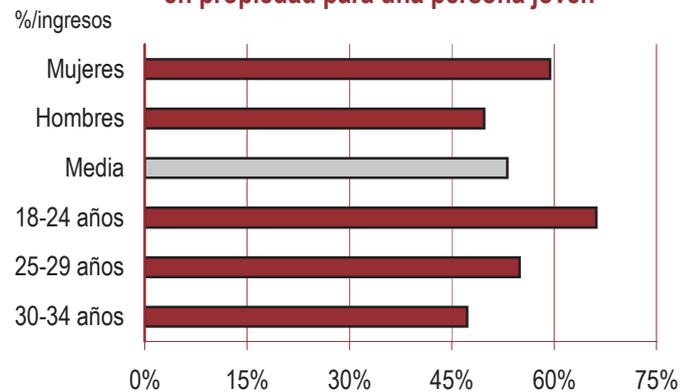
Población joven

Vivienda

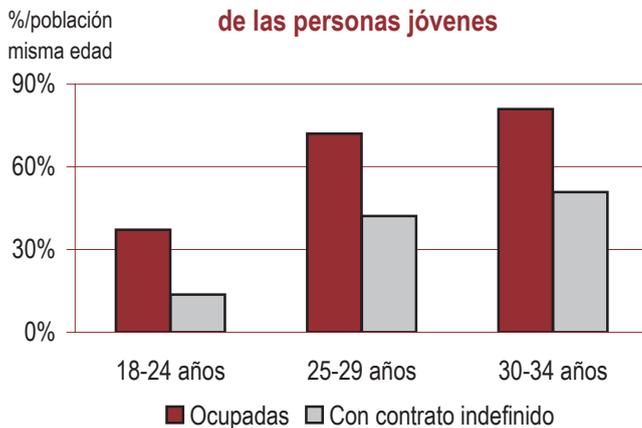
3.1. Población joven y hogares jóvenes



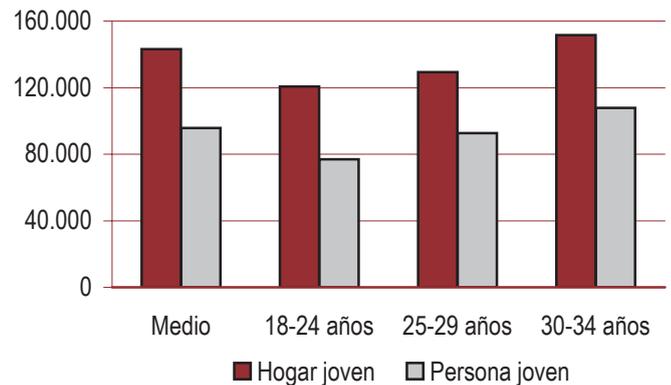
3.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



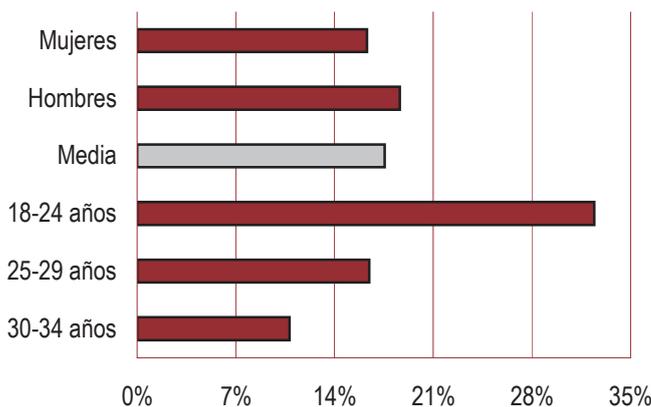
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



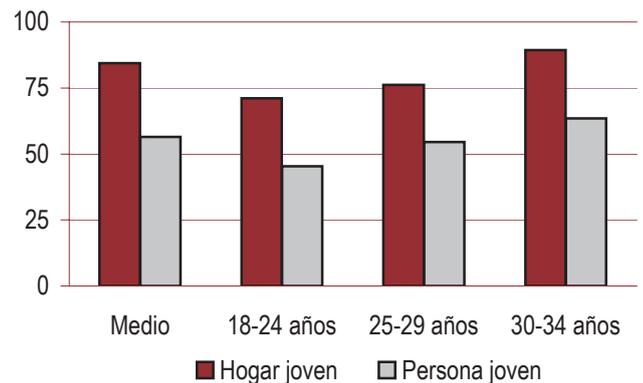
3.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



3.5. Tasa de paro



3.6. Superficie máxima tolerable de compra



Aragón (2/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	295.812	93.256	92.256	110.300	153.030	142.782
%/total población	22,6%	7,1%	7,1%	8,4%	11,7%	10,9%
Variación interanual	-0,49%	1,57%	-3,28%	0,21%	-1,59%	0,72%

Hogares jóvenes

Número de hogares	77.838	6.624	24.924	46.290	49.998	27.840
%/total hogares	15,1%	1,3%	4,8%	9,0%	9,7%	5,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,3%	7,1%	27,0%	42,0%	32,7%	19,5%
Personas por hogar	2,27	1,80	2,17	2,38	2,13	2,52
Variación interanual número hogares	1,38%	27,34%	5,45%	-3,45%	-4,63%	14,30%

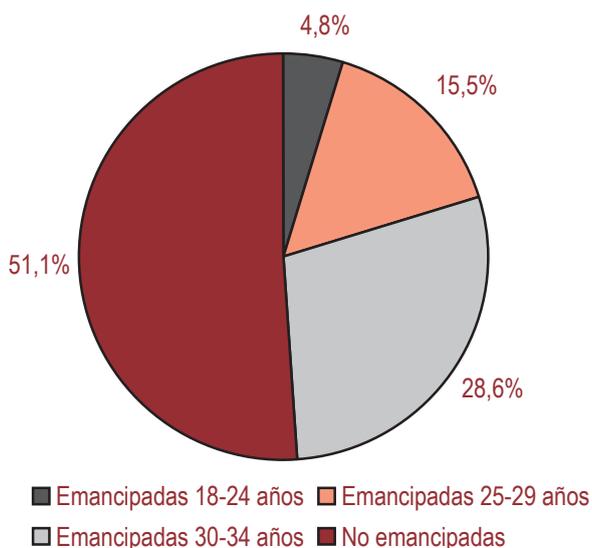
Población joven emancipada

Número de personas	144.535	14.054	45.828	84.653	67.249	77.286
%/total población joven	48,9%	4,8%	15,5%	28,6%	22,7%	26,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,9%	15,1%	49,7%	76,7%	43,9%	54,1%
Variación interanual población emancipada	2,14%	34,64%	3,57%	-2,49%	1,78%	2,46%

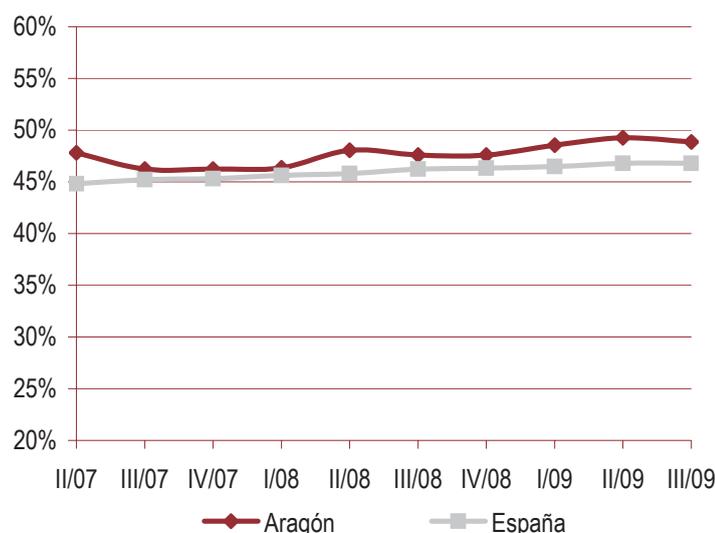
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	32.285
%/total población joven	10,9%
Variación interanual	-21,17%

3.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



3.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

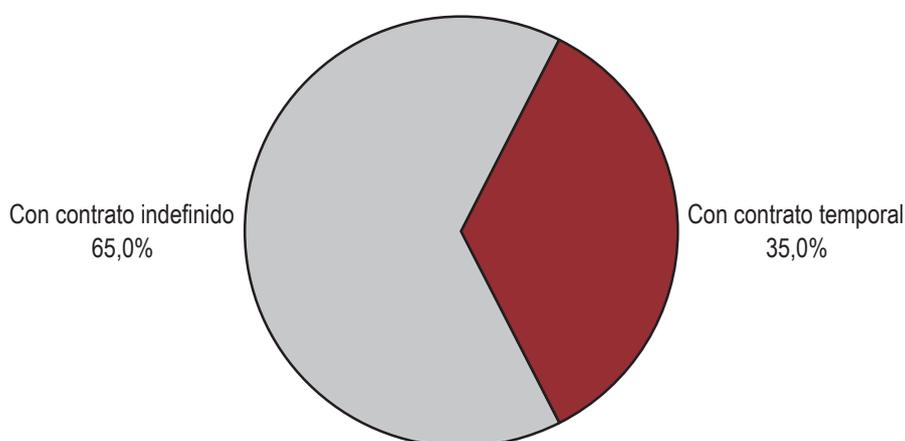
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Aragón (3/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	231.012	51.320	79.586	100.106	125.595	105.417
%/total población joven	78,1%	17,3%	26,9%	33,8%	42,5%	35,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,1%	55,0%	86,3%	90,8%	82,1%	73,8%
Variación interanual	-4,15%	-6,58%	-7,30%	-0,11%	-4,67%	-3,52%
Población ocupada	190.446	34.682	66.488	89.276	102.208	88.238
%/total población joven	64,4%	11,7%	22,5%	30,2%	34,6%	29,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,4%	37,2%	72,1%	80,9%	66,8%	61,8%
Variación interanual	-12,85%	-25,51%	-14,93%	-4,82%	-15,28%	-9,84%
Población asalariada	165.418	31.205	59.788	74.425	87.016	78.402
%/total población joven	55,9%	10,5%	20,2%	25,2%	29,4%	26,5%
%/total población de su misma edad	55,9%	33,5%	64,8%	67,5%	56,9%	54,9%
Variación interanual	-16,14%	-28,35%	-17,11%	-8,76%	-18,15%	-13,78%
Con contrato indefinido	107.598	12.703	38.846	56.049	59.842	47.756
%/total población joven	36,4%	4,3%	13,1%	18,9%	20,2%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	65,0%	40,7%	65,0%	75,3%	68,8%	60,9%
%/total población de su misma edad	36,4%	13,6%	42,1%	50,8%	39,1%	33,4%
Variación interanual	-13,88%	-40,02%	-14,13%	-4,23%	-14,11%	-13,60%
Con contrato temporal	57.820	18.502	20.942	18.376	27.174	30.646
%/total población joven	19,5%	6,3%	7,1%	6,2%	9,2%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	35,0%	59,3%	35,0%	24,7%	31,2%	39,1%
%/total población de su misma edad	19,5%	19,8%	22,7%	16,7%	17,8%	21,5%
Variación interanual	-20,04%	-17,31%	-22,13%	-20,24%	-25,84%	-14,07%
Con contrato temporal de menos de un año	44.579	15.013	15.286	14.280	22.574	22.005
%/total asalariados/as misma edad	26,9%	48,1%	25,6%	19,2%	25,9%	28,1%
%/total población de su misma edad	15,1%	16,1%	16,6%	12,9%	14,8%	15,4%
Variación interanual	-22,00%	-23,19%	-19,52%	-23,28%	-20,44%	-23,54%

3.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

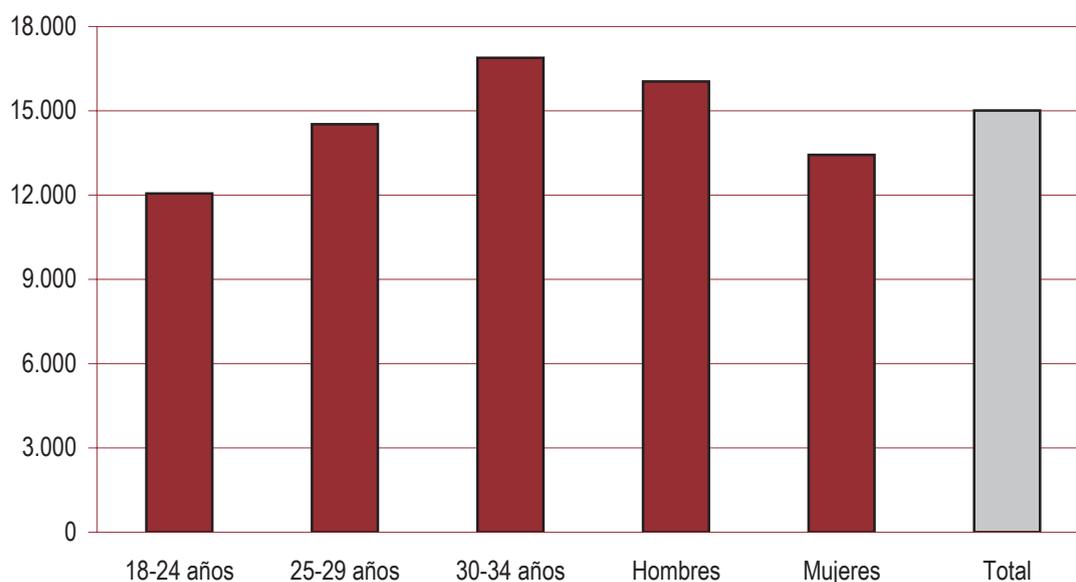
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Aragón (4/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	40.565	16.638	13.098	10.829	23.387	17.178
Tasa de paro ⁽⁵⁾	17,6%	32,4%	16,5%	10,8%	18,6%	16,3%
Variación interanual	80,34%	98,59%	70,17%	68,70%	110,62%	50,80%
Población joven inactiva	64.800	41.936	12.670	10.194	27.435	37.365
%/total población de su misma edad	21,9%	45,0%	13,7%	9,2%	17,9%	26,2%
Variación interanual	15,19%	13,72%	32,98%	3,49%	15,49%	14,98%
Población estudiante	43.015	35.882	5.431	- *	19.868	23.147
%/total población de su misma edad	14,5%	38,5%	5,9%	- *	13,0%	16,2%
Variación interanual	30,01%	23,62%	58,20%	- *	19,60%	40,51%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	105.365	58.574	25.768	21.023	50.822	54.543
%/total población de su misma edad	35,6%	62,8%	27,9%	19,1%	33,2%	38,2%
Variación interanual	33,80%	29,44%	49,60%	29,22%	45,79%	24,28%
Hogares sin personas ocupadas	9.500	- *	3.006 *	5.075	7.206	- *
%/total hogares de su misma edad	12,2%	- *	12,1% *	11,0%	14,4%	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	5,9%	- *	1,9% *	3,2%	4,5%	- *
Variación interanual	161,71%	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	15.010,79	12.052,28	14.518,82	16.891,88	16.041,96	13.433,91
Variación interanual	2,01%					
Ingresos hogar joven	22.441,50	18.909,22	20.261,93	23.749,95	22.742,43	22.002,61
Variación interanual	-9,64%					

3.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

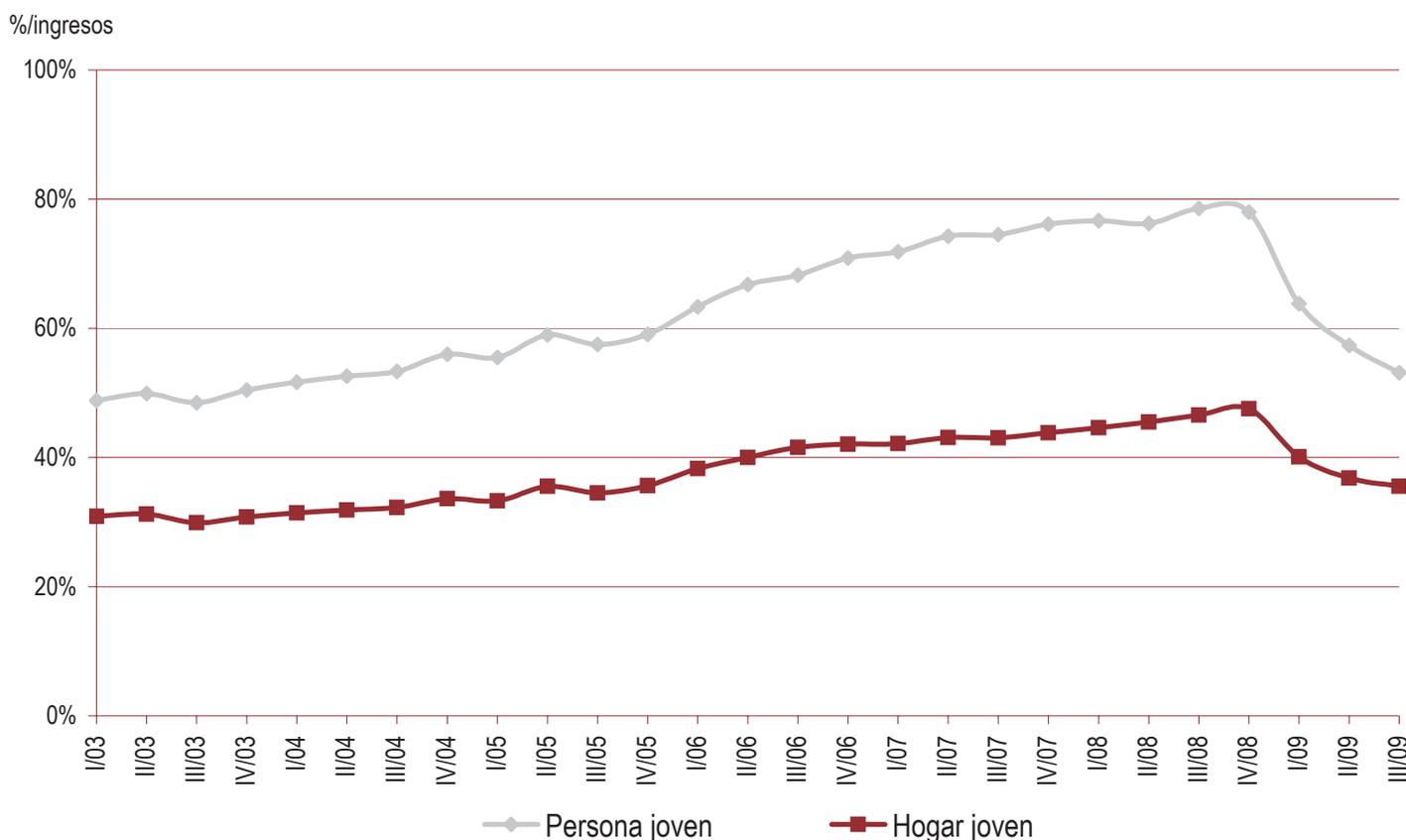
Aragón (5/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Aceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	169.710,00					
Variación interanual	-9,62%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	187.000,00					
Variación interanual	-8,46%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	157.090,00					
Variación interanual	-9,58%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.430,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	143.202,92	120.662,86	129.294,76	151.552,34	145.123,20	140.402,26
Variación interanual	18,33%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	95.786,33	76.907,59	92.646,97	107.789,89	102.366,42	85.723,98
Variación interanual	33,58%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,6%	42,2%	39,4%	33,6%	35,1%	36,3%
Variación interanual	-23,62%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	53,2%	66,2%	55,0%	47,2%	49,7%	59,4%
Variación interanual	-32,34%					

3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (6/8)

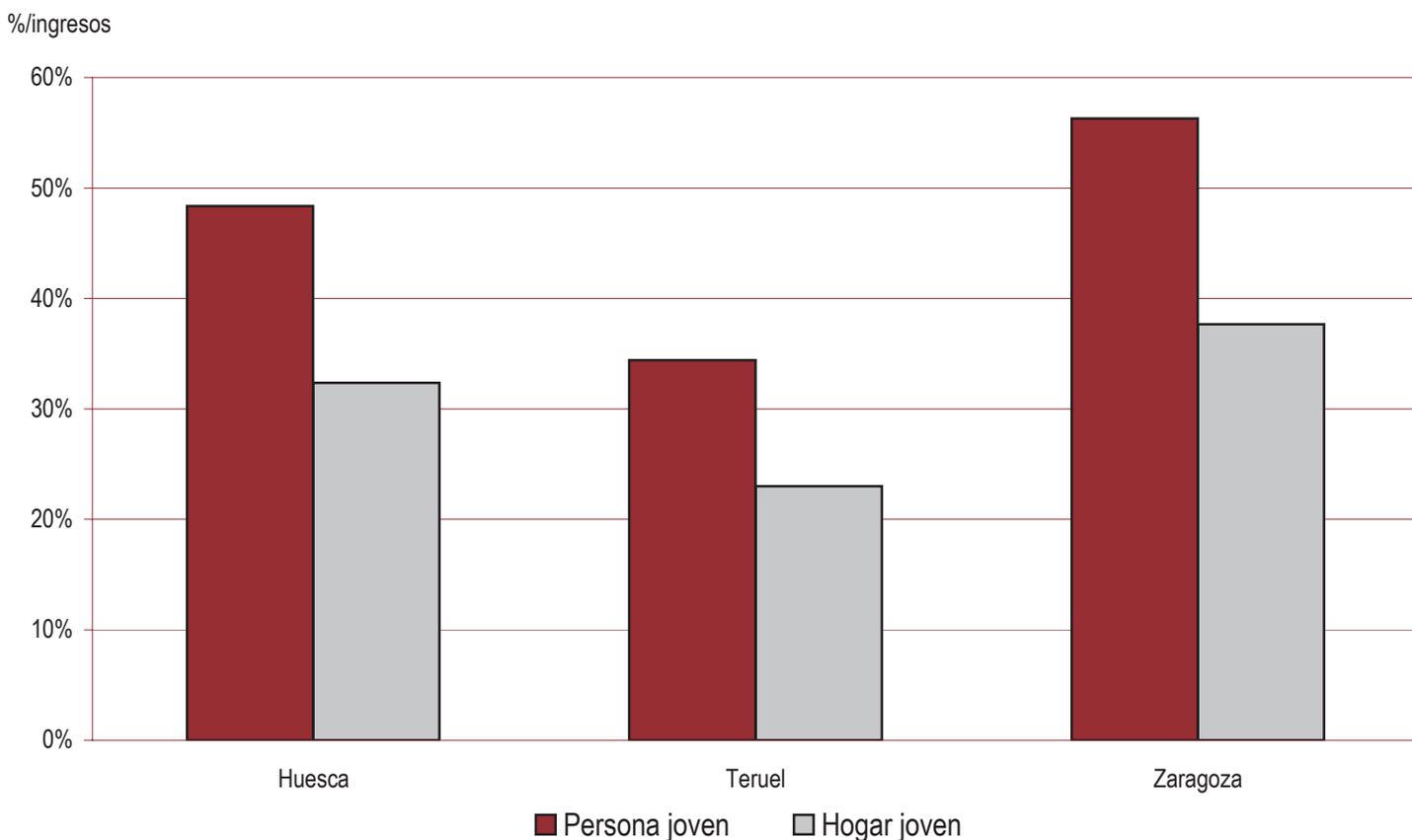
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	147.630,00	104.720,00	182.940,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-10,74%	0,56%	-9,14%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,3%	23,0%	37,7%
Variación interanual	-24,57%	-15,02%	-23,22%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	48,4%	34,4%	56,3%
Variación interanual	-33,18%	-24,72%	-31,98%

3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (7/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	663,77					
Variación interanual	-6,71%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,5%	42,1%	39,3%	33,5%	35,0%	36,2%
Variación interanual	3,24%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	53,1%	66,1%	54,9%	47,2%	49,7%	59,3%
Variación interanual	-8,54%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	561,04	472,73	506,55	593,75	568,56	550,07
Variación interanual	-9,64%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	375,27	301,31	362,97	422,30	401,05	335,85
Variación interanual	2,01%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	84,4	71,1	76,2	89,3	85,5	82,7
Variación interanual	30,93%					
Persona joven	56,4	45,3	54,6	63,5	60,3	50,5
Variación interanual	47,79%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	61,1	51,5	55,1	64,6	61,9	59,9
Variación interanual	-4,80%					
Persona joven	40,8	32,8	39,5	46,0	43,7	36,6
Variación interanual	7,46%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (8/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.595,46					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.216,29					
Variación interanual	-30,98%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	18,51%	40,65%	31,26%	11,98%	16,94%	20,87%
Diferencia con ingresos medios persona joven	77,18%	120,67%	83,18%	57,45%	65,79%	97,97%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Aragón	26.595,46	2.216,29	-30,98%	18,51%	77,18%
Huesca	23.135,27	1.927,94	-59,48%	7,81%	61,17%
Teruel	16.410,80	1.367,57	#N/A	-23,31%	14,66%
Zaragoza	28.668,74	2.389,06	#N/A	25,52%	87,66%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Huesca, Teruel y Zaragoza.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Limitación de las ayudas estatales para el pago del alquiler y para la promoción de alojamientos protegidos a las personas jóvenes con ingresos familiares que no excedan de 1,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 2) Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de ayudas de alquiler de viviendas para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven para la compra de vivienda.
- 3) Programa "Vive y convive" en la Universidad de Zaragoza.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.viviendaragon.org>

<http://www.zaragozavivienda.es/1024.htm>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Huesca	1.123	10,64%
Teruel	619	10,93%
Zaragoza	4.498	10,11%
Total Comunidad	6.240	10,29%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (1/7)

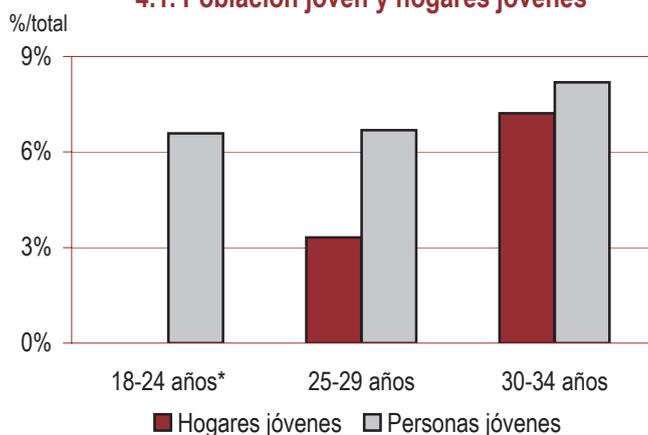
Tercer trimestre de 2009

La caída del precio medio de la vivienda libre del 3,20% en tres meses y del 11,75% en un año, junto con el nuevo recorte de los tipos de interés hipotecarios, han permitido que, entre el segundo y el tercer trimestre de 2009, el endeudamiento que debería asumir una persona joven en Asturias para adquirir una vivienda libre haya descendido un 7,52%. Este dato, que aparentemente podría significar una mejora de las condiciones objetivas para llevar a cabo los proyectos de emancipación, no ha modificado la estrecha dependencia residencial de los y las jóvenes en Asturias (Gráfico 0.2). La razón es que la rebaja de los precios de la vivienda y de los tipos de interés ha coincidido, por un lado, con una fuerte restricción del crédito financiero y, por otro lado, con una fuerte crisis de empleo. Así, en apenas doce meses, la población joven desempleada en Asturias ha aumentado un 73,37% que, unida a la que está inactiva, suman un total de 89.894 personas que no disponen de ninguna fuente regular de ingresos por su participación en el mercado de trabajo, elemento imprescindible para poder formalizar un préstamo hipotecario o un contrato de alquiler.

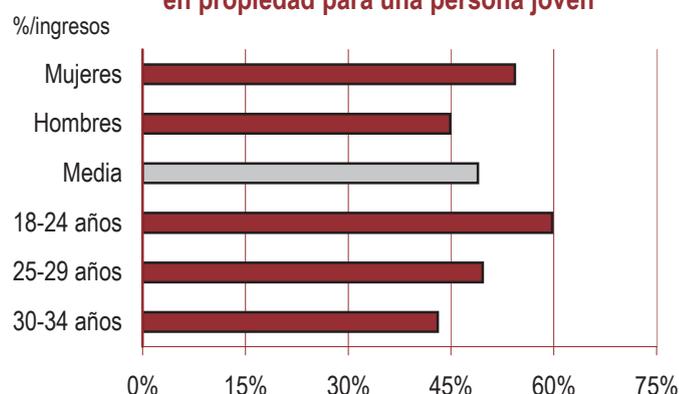
Población joven

Vivienda

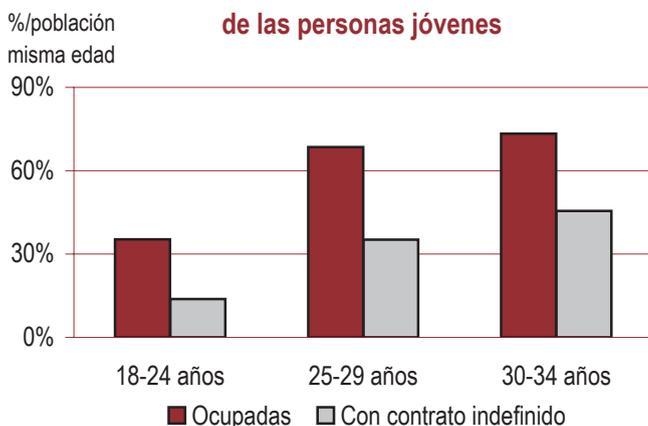
4.1. Población joven y hogares jóvenes



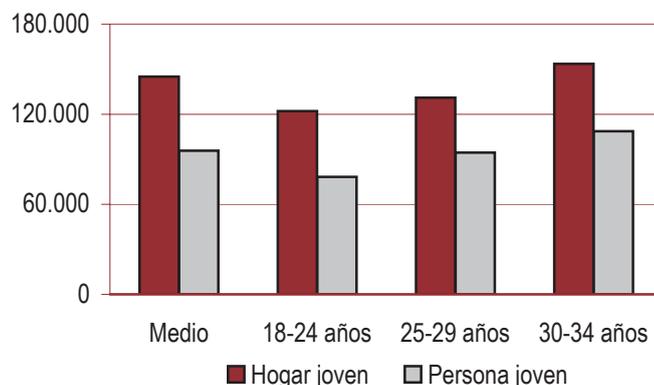
4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



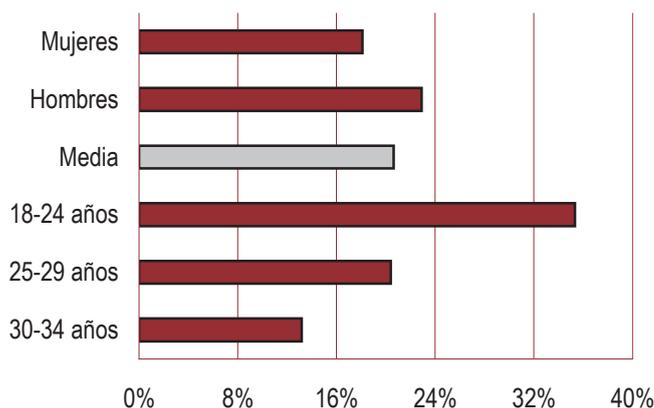
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



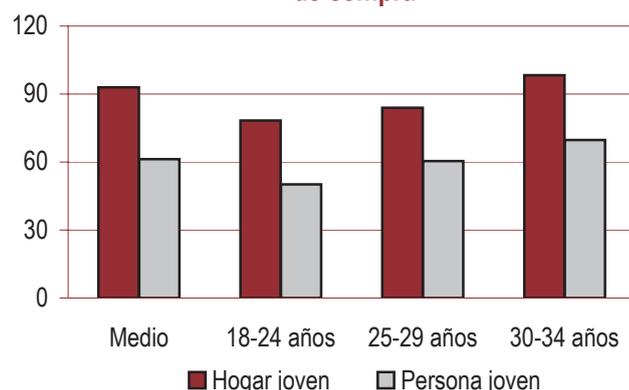
4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



4.5. Tasa de paro



4.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	225.533	69.230	70.267	86.036	115.221	110.312
%/total población	21,5%	6,6%	6,7%	8,2%	11,0%	10,5%
Variación interanual	-3,56%	-4,74%	-5,51%	-0,90%	-3,00%	-4,13%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	46.618	- *	13.961	30.352	28.874	17.744
%/total hogares	11,1%	- *	3,3%	7,2%	6,9%	4,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,7%	- *	19,9%	35,3%	25,1%	16,1%
Personas por hogar	2,21	- *	2,25	2,19	2,19	2,26
Variación interanual número hogares	-4,21%	- *	-4,17%	-4,59%	-3,86%	-4,77%

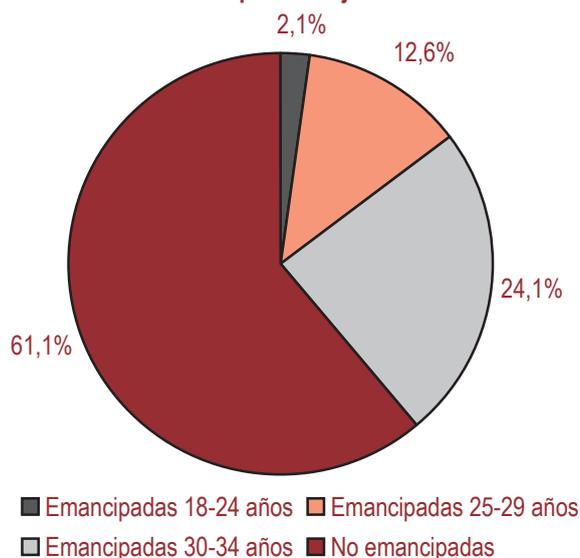
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	87.622	4.728 *	28.485	54.409	38.356	49.266
%/total población joven	38,9%	2,1% *	12,6%	24,1%	17,0%	21,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,9%	6,8% *	40,5%	63,2%	33,3%	44,7%
Variación interanual población emancipada	-1,78%	-8,76% *	5,44%	-4,56%	1,05%	-3,87%

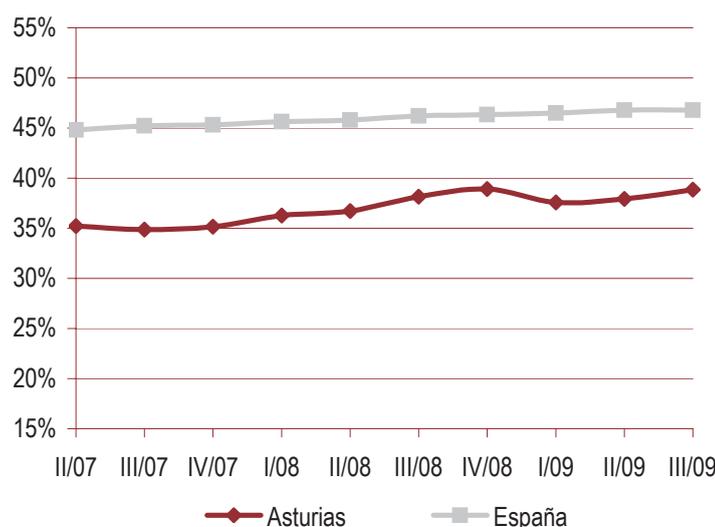
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	8.114
%/total población joven	3,6%
Variación interanual	-39,10%

4.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



4.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

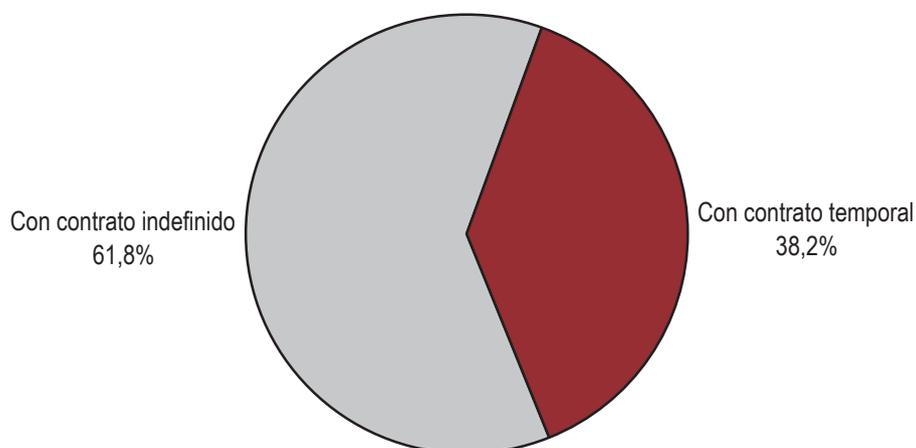
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	170.895	37.729	60.508	72.658	89.712	81.183
%/total población joven	75,8%	16,7%	26,8%	32,2%	39,8%	36,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,8%	54,5%	86,1%	84,5%	77,9%	73,6%
Variación interanual	-5,57%	-8,68%	-5,89%	-3,59%	-6,59%	-4,41%
Población ocupada	135.640	24.399	48.159	63.082	69.161	66.479
%/total población joven	60,1%	10,8%	21,4%	28,0%	30,7%	29,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,1%	35,2%	68,5%	73,3%	60,0%	60,3%
Variación interanual	-15,56%	-27,07%	-16,99%	-8,80%	-20,16%	-10,17%
Población asalariada	118.816	23.168	42.002	53.646	58.916	59.900
%/total población joven	52,7%	10,3%	18,6%	23,8%	26,1%	26,6%
%/total población de su misma edad	52,7%	33,5%	59,8%	62,4%	51,1%	54,3%
Variación interanual	-15,74%	-25,91%	-18,66%	-7,68%	-22,94%	-7,23%
Con contrato indefinido	73.387	9.543	24.727	39.117	38.775	34.612
%/total población joven	32,5%	4,2%	11,0%	17,3%	17,2%	15,3%
%/total asalariados/as misma edad	61,8%	41,2%	58,9%	72,9%	65,8%	57,8%
%/total población de su misma edad	32,5%	13,8%	35,2%	45,5%	33,7%	31,4%
Variación interanual	-12,42%	-19,95%	-21,28%	-3,31%	-17,77%	-5,53%
Con contrato temporal	45.429	13.625	17.275	14.529	20.141	25.288
%/total población joven	20,1%	6,0%	7,7%	6,4%	8,9%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	38,2%	58,8%	41,1%	27,1%	34,2%	42,2%
%/total población de su misma edad	20,1%	19,7%	24,6%	16,9%	17,5%	22,9%
Variación interanual	-20,61%	-29,58%	-14,59%	-17,69%	-31,25%	-9,45%
Con contrato temporal de menos de un año	35.974	11.277	13.894	10.803	15.399	20.575
%/total asalariados/as misma edad	30,3%	48,7%	33,1%	20,1%	26,1%	34,3%
%/total población de su misma edad	16,0%	16,3%	19,8%	12,6%	13,4%	18,7%
Variación interanual	-21,70%	-31,92%	-0,62%	-29,86%	-30,53%	-13,48%

4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

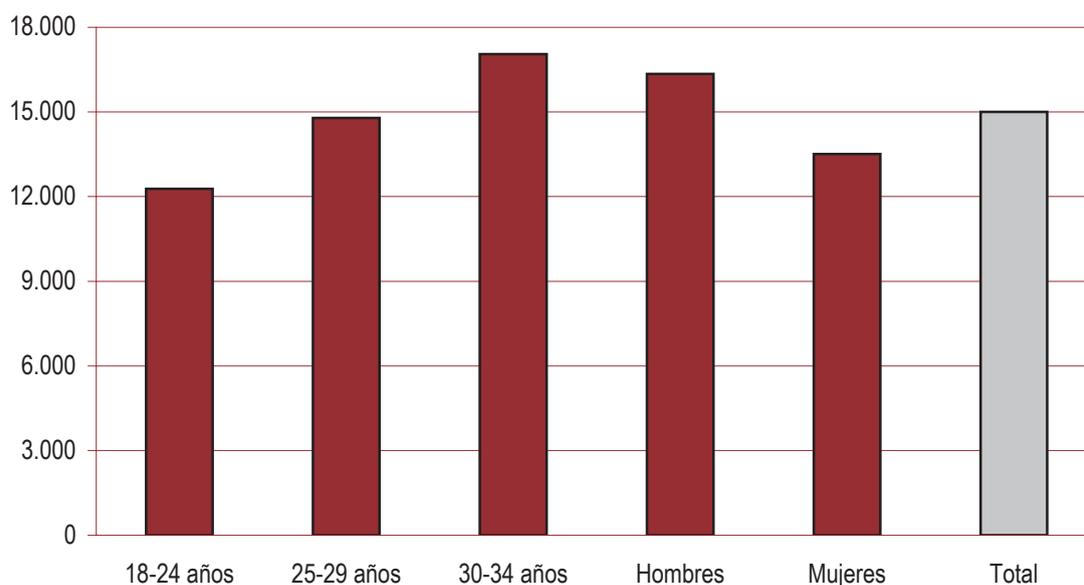
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Asturias (Principado de) (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	35.255	13.331	12.349	9.575	20.551	14.704
Tasa de paro ⁽⁵⁾	20,6%	35,3%	20,4%	13,2%	22,9%	18,1%
Variación interanual	73,37%	69,58%	96,61%	54,61%	118,33%	34,63%
Población joven inactiva	54.639	31.501	9.759	13.379	25.508	29.131
%/total población de su misma edad	24,2%	45,5%	13,9%	15,6%	22,1%	26,4%
Variación interanual	3,33%	0,47%	-3,09%	16,82%	12,14%	-3,32%
Población estudiante	31.729	25.615	3.679 *	- *	16.892	14.837
%/total población de su misma edad	14,1%	37,0%	5,2% *	- *	14,7%	13,5%
Variación interanual	-17,54%	-15,00%	-42,52% *	- *	-7,93%	-26,29%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	89.894	44.832	22.108	22.954	46.059	43.835
%/total población de su misma edad	39,9%	64,8%	31,5%	26,7%	40,0%	39,7%
Variación interanual	22,79%	14,32%	35,21%	30,08%	43,22%	6,77%
Hogares sin personas ocupadas	4.387 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	9,4% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	2,8% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	46,72% *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	15.002,20	12.278,12	14.790,87	17.045,66	16.342,56	13.508,43
Variación interanual	1,94%					
Ingresos hogar joven	22.731,63	19.153,69	20.523,89	24.057,00	23.036,45	22.287,06
Variación interanual	-3,63%					

4.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

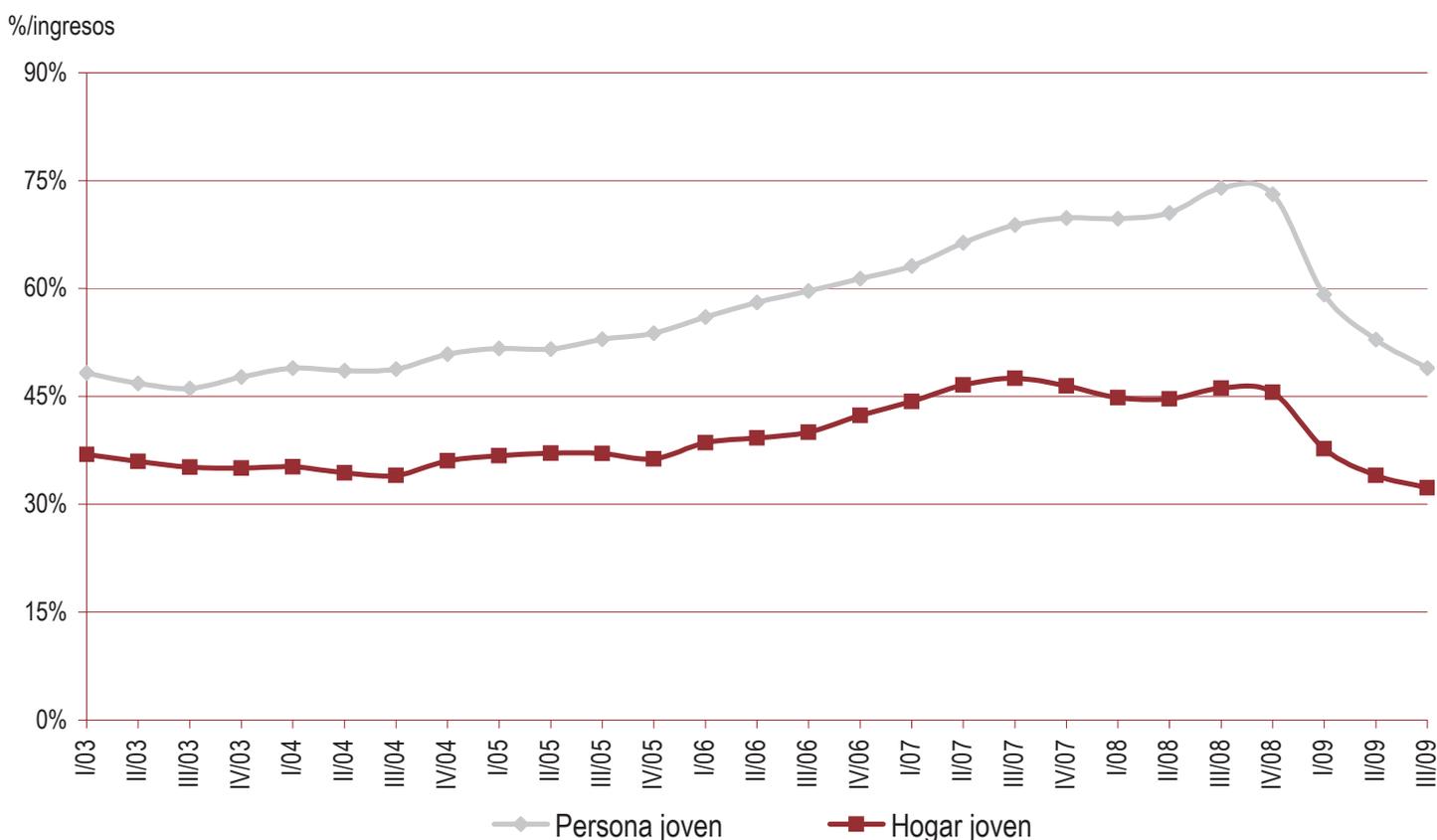
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	156.080,00					
Variación interanual	-11,75%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	168.090,00					
Variación interanual	-16,87%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	151.350,00					
Variación interanual	-9,12%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.490,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	145.054,31	122.222,84	130.966,33	153.511,67	146.999,41	142.217,44
Variación interanual	26,20%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	95.731,52	78.348,69	94.382,99	108.771,19	104.284,57	86.199,55
Variación interanual	33,49%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,3%	38,3%	35,8%	30,5%	31,9%	32,9%
Variación interanual	-30,07%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	48,9%	59,8%	49,6%	43,0%	44,9%	54,3%
Variación interanual	-33,89%					

4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	482,64					
Variación interanual	-5,46%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	25,5%	30,2%	28,2%	24,1%	25,1%	26,0%
Variación interanual	-1,90%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	38,6%	47,2%	39,2%	34,0%	35,4%	42,9%
Variación interanual	-7,26%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	568,29	478,84	513,10	601,42	575,91	557,18
Variación interanual	-3,63%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	375,06	306,95	369,77	426,14	408,56	337,71
Variación interanual	1,94%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	92,9	78,3	83,9	98,4	94,2	91,1
Variación interanual	43,01%					
Persona joven	61,3	50,2	60,5	69,7	66,8	55,2
Variación interanual	51,27%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	79,8	67,2	72,0	84,4	80,8	78,2
Variación interanual	3,11%					
Persona joven	52,6	43,1	51,9	59,8	57,3	47,4
Variación interanual	9,06%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.459,48					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.038,29					
Variación interanual	-32,61%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	7,60%	27,70%	19,18%	1,67%	6,18%	9,75%
Diferencia con ingresos medios persona joven	63,04%	99,21%	65,37%	43,49%	49,67%	81,07%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la inversión de recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o personas jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://www.gijon.es/Contenido.aspx?id=87&area=118&lenq=es>
<http://www.vipasa.info>
<http://www.viviendastur.com/index.php>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Asturias	5.793	10,28%
Total Comunidad	5.793	10,28%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (1/7)

Tercer trimestre de 2009

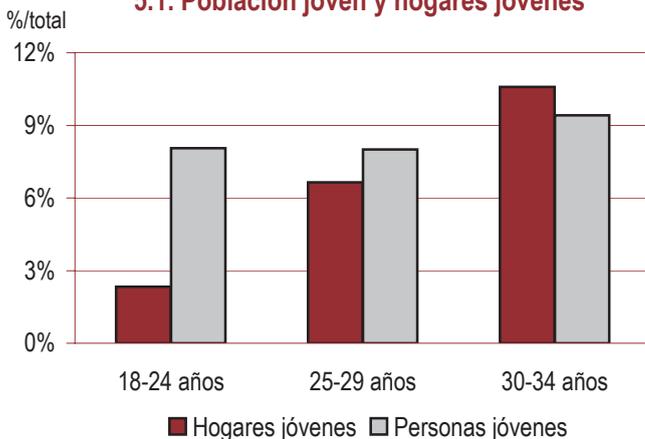
Desde el punto de vista laboral, y en contra de lo que ha sucedido en el resto de España, la situación de la población joven en Illes Balears ha experimentado una cierta mejoría. A lo largo de los últimos tres meses, la cifra de personas jóvenes desempleadas se ha reducido un 11,50% y, por segundo trimestre consecutivo, ha aumentado el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido.

Con todo, el nivel medio de emancipación residencial de los y las jóvenes en la comunidad ha registrado un leve descenso (Gráfico 5.8) a causa de la intensa exclusión residencial que siguen padeciendo. No sólo porque los ingresos mínimos necesarios para sufragar el importe inicial por una hipoteca estándar siguen superando ampliamente el salario medio de una persona joven, un 133,81%, sino también porque cada vez hay más hogares jóvenes que no disponen de ningún ingreso salarial con el que hacer frente al pago de una vivienda, sea compra o alquiler. En comparación con el pasado año, actualmente existe un 128,03% más de hogares jóvenes que no disponen de ninguna persona ocupada.

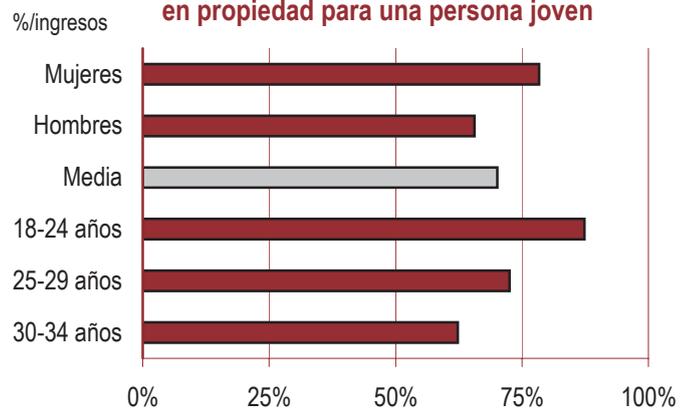
Población joven

Vivienda

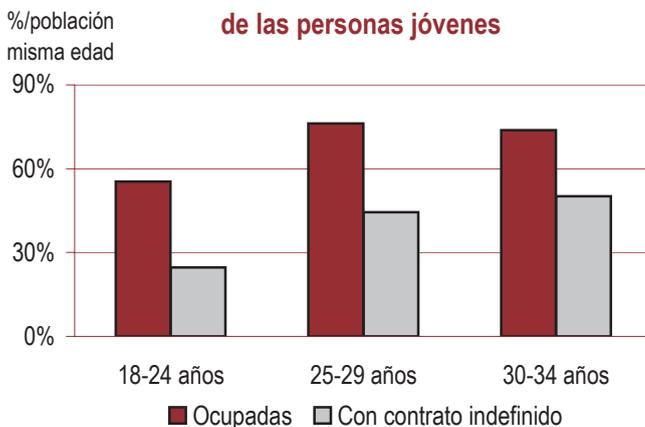
5.1. Población joven y hogares jóvenes



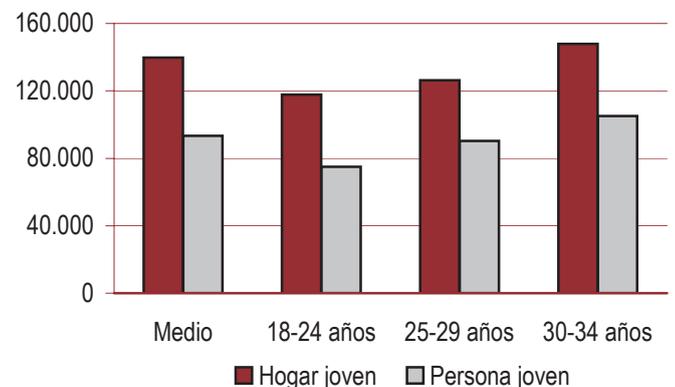
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



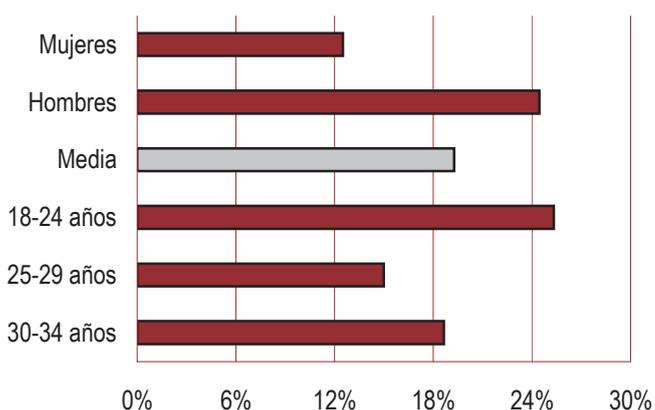
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



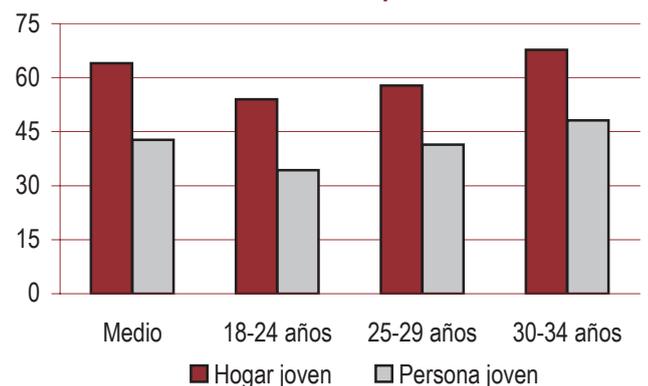
5.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Balears (Illes) (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	273.253	86.476	85.805	100.972	142.856	130.397
%/total población	25,5%	8,1%	8,0%	9,4%	13,3%	12,2%
Variación interanual	-0,44%	1,05%	-2,01%	-0,34%	0,50%	-1,44%

Hogares jóvenes

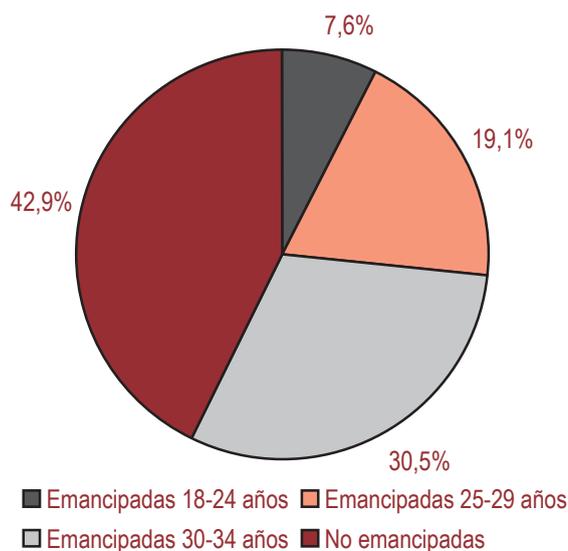
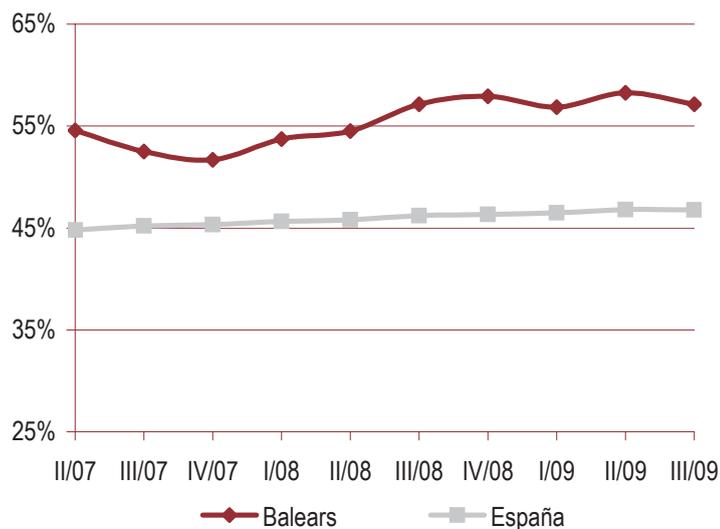
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	81.203	9.693	27.578	43.932	47.731	33.472
%/total hogares	19,6%	2,3%	6,6%	10,6%	11,5%	8,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	29,7%	11,2%	32,1%	43,5%	33,4%	25,7%
Personas por hogar	2,41	2,22	2,26	2,55	2,32	2,54
Variación interanual número hogares	-1,47%	-9,59%	-2,63%	1,29%	1,65%	-5,60%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	156.159	20.755	52.125	83.279	72.547	83.612
%/total población joven	57,1%	7,6%	19,1%	30,5%	26,5%	30,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	57,1%	24,0%	60,7%	82,5%	50,8%	64,1%
Variación interanual población emancipada	-0,42%	-0,71%	0,51%	-0,92%	-0,90%	0,00%

Población joven inmigrante

	Total
Población joven inmigrante	
Con menos de 5 años de residencia	43.087
%/total población joven	15,8%
Variación interanual	-8,81%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

5.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

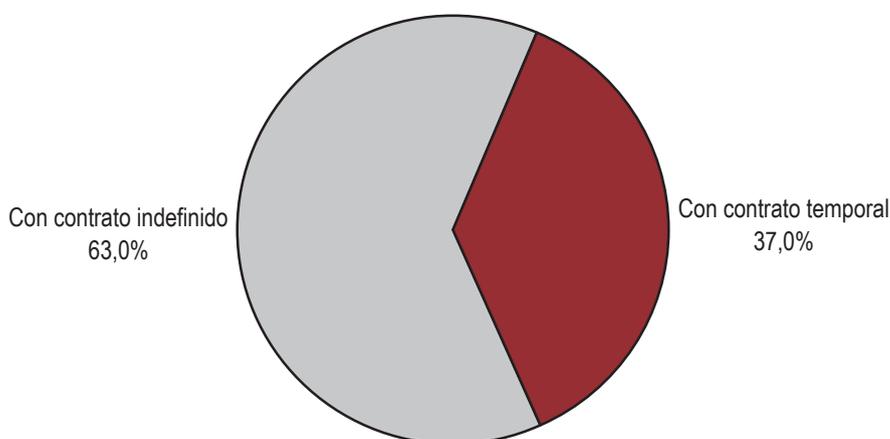
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Balears (Illes) (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	232.508	64.091	76.836	91.581	131.720	100.788
%/total población joven	85,1%	23,5%	28,1%	33,5%	48,2%	36,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	85,1%	74,1%	89,5%	90,7%	92,2%	77,3%
Variación interanual	-0,70%	2,82%	-3,20%	-0,92%	2,36%	-4,43%
Población ocupada	187.694	47.857	65.324	74.513	99.509	88.185
%/total población joven	68,7%	17,5%	23,9%	27,3%	36,4%	32,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,7%	55,3%	76,1%	73,8%	69,7%	67,6%
Variación interanual	-6,71%	0,65%	-5,48%	-11,86%	-8,32%	-4,84%
Población asalariada	174.660	46.082	61.053	67.525	89.476	85.184
%/total población joven	63,9%	16,9%	22,3%	24,7%	32,7%	31,2%
%/total población de su misma edad	63,9%	53,3%	71,2%	66,9%	62,6%	65,3%
Variación interanual	-4,82%	1,44%	-1,65%	-11,15%	-4,84%	-4,80%
Con contrato indefinido	110.064	21.353	38.124	50.587	55.147	54.917
%/total población joven	40,3%	7,8%	14,0%	18,5%	20,2%	20,1%
%/total asalariados/as misma edad	63,0%	46,3%	62,4%	74,9%	61,6%	64,5%
%/total población de su misma edad	40,3%	24,7%	44,4%	50,1%	38,6%	42,1%
Variación interanual	7,94%	33,50%	14,09%	-3,74%	11,24%	4,82%
Con contrato temporal	64.596	24.729	22.929	16.938	34.329	30.267
%/total población joven	23,6%	9,0%	8,4%	6,2%	12,6%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	37,0%	53,7%	37,6%	25,1%	38,4%	35,5%
%/total población de su misma edad	23,6%	28,6%	26,7%	16,8%	24,0%	23,2%
Variación interanual	-20,78%	-15,98%	-20,01%	-27,76%	-22,77%	-18,40%
Con contrato temporal de menos de un año	53.322	21.337	18.730	13.255	28.046	25.276
%/total asalariados/as misma edad	30,5%	46,3%	30,7%	19,6%	31,3%	29,7%
%/total población de su misma edad	19,5%	24,7%	21,8%	13,1%	19,6%	19,4%
Variación interanual	-23,24%	-19,50%	-20,95%	-31,20%	-24,94%	-21,26%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

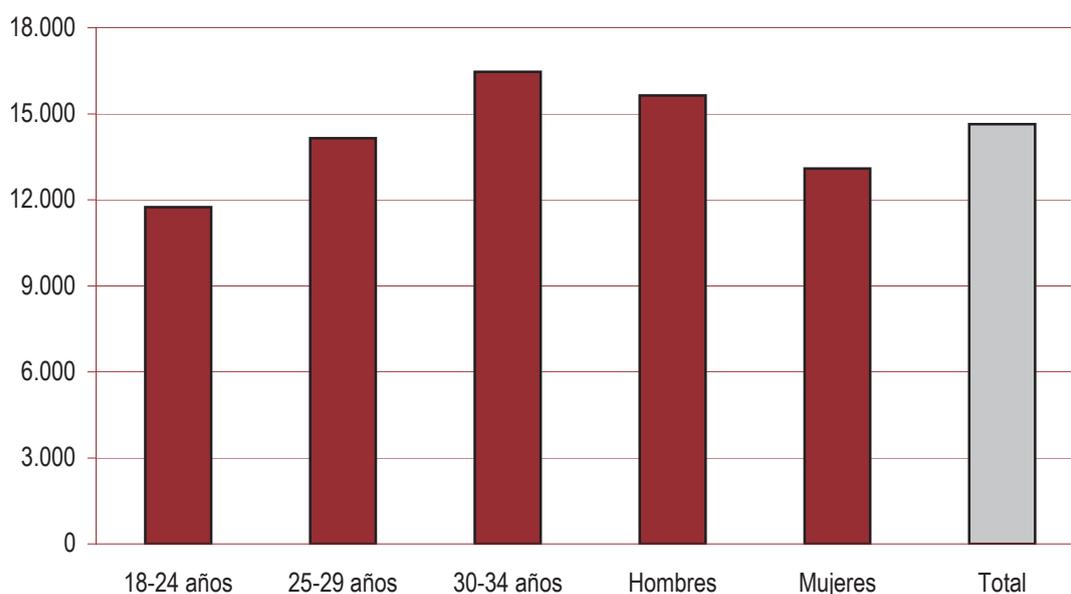
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Balears (Illes) (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	44.815	16.234	11.512	17.069	32.211	12.604
Tasa de paro ⁽⁵⁾	19,3%	25,3%	15,0%	18,6%	24,5%	12,5%
Variación interanual	36,05%	9,79%	12,16%	116,31%	59,87%	-1,48%
Población joven inactiva	40.745	22.385	8.969	9.391	11.136	29.609
%/total población de su misma edad	14,9%	25,9%	10,5%	9,3%	7,8%	22,7%
Variación interanual	1,09%	-3,67%	9,52%	5,77%	-17,31%	10,32%
Población estudiante	16.492	12.930	2.646 *	- *	5.663	10.829
%/total población de su misma edad	6,0%	15,0%	3,1% *	- *	4,0%	8,3%
Variación interanual	16,34%	3,08%	- *	- *	-7,80%	34,79%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	85.560	38.619	20.481	26.460	43.347	42.213
%/total población de su misma edad	31,3%	44,7%	23,9%	26,2%	30,3%	32,4%
Variación interanual	16,81%	1,56%	10,99%	57,78%	28,95%	6,51%
Hogares sin personas ocupadas	7.965	- *	3.018 *	4.508 *	6.580	- *
%/total hogares de su misma edad	9,8%	- *	10,9% *	10,3% *	13,8%	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	7,5%	- *	2,8% *	4,2% *	6,2%	- *
Variación interanual	128,03%	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	14.632,84	11.748,82	14.153,26	16.466,57	15.638,05	13.095,66
Variación interanual	4,05%					
Ingresos hogar joven	21.904,99	18.457,15	19.777,53	23.182,15	22.198,72	21.476,59
Variación interanual	-8,54%					

5.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

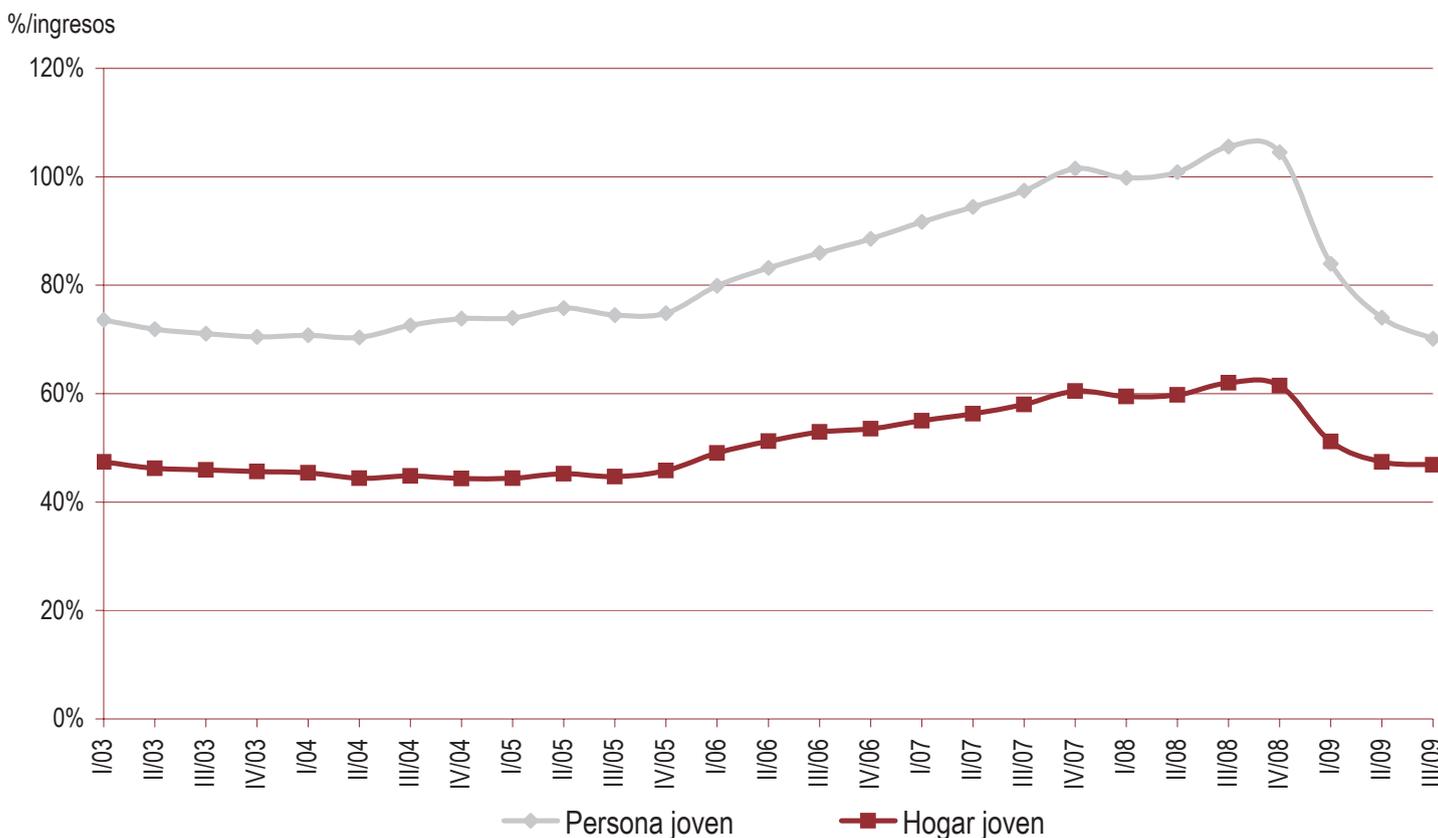
Balears (Illes) (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	218.320,00					
Variación interanual	-9,48%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	245.720,00					
Variación interanual	-6,22%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	207.910,00					
Variación interanual	-10,91%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.320,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	139.779,35	117.778,16	126.203,69	147.929,16	141.653,72	137.045,65
Variación interanual	19,77%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	93.374,59	74.971,19	90.314,27	105.075,92	99.789,01	83.565,60
Variación interanual	36,26%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,9%	55,6%	51,9%	44,3%	46,2%	47,8%
Variación interanual	-24,42%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,1%	87,4%	72,5%	62,3%	65,6%	78,4%
Variación interanual	-33,57%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	547,62	461,43	494,44	579,55	554,97	536,91
Variación interanual	-8,54%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	365,82	293,72	353,83	411,66	390,95	327,39
Variación interanual	4,05%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	64,0	53,9	57,8	67,8	64,9	62,8
Variación interanual	32,32%					
Persona joven	42,8	34,3	41,4	48,1	45,7	38,3
Variación interanual	50,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.213,19					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.851,10					
Variación interanual	-30,88%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	56,19%	85,37%	72,99%	47,58%	54,12%	59,30%
Diferencia con ingresos medios persona joven	133,81%	191,21%	141,73%	107,77%	118,78%	161,26%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos de las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un importe máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, por un importe máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Programa de Hipoteca Joven.
- 10) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?coduo=182&lang=ca>
<http://infojove.caib.es/>
<http://www.patronahabitatge.com>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Balears	5.159	10,73%
Total Comunidad	5.159	10,73%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Canarias (1/8)

Tercer trimestre de 2009

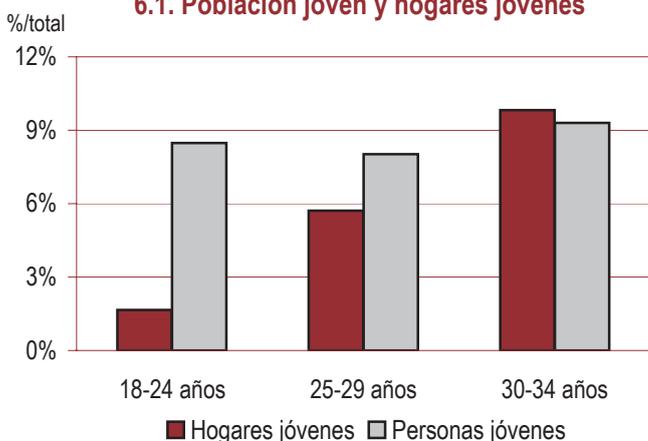
Por tercer trimestre consecutivo, la tasa de paro de la población joven en Canarias sigue superando el 30%, de manera que, actualmente, una tercera parte de las personas jóvenes activas están desempleadas. La intensa destrucción de puestos de trabajo ha supuesto un incremento exponencial de los hogares jóvenes con ninguna persona ocupada, de los 14.504 del tercer trimestre de 2008 a los 22.476 de hoy en día, que suponen el 17,4% de todos los hogares jóvenes existentes.

Esta pérdida de ingresos salariales ha dejado en balde la nueva rebaja que se ha producido en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad (Gráfico 6.11) que, por otro lado, continúa resultando inalcanzable para la mayoría de personas jóvenes. El pago estricto de la primera cuota por una hipoteca media se llevaría el 59,6% y el 58,4% del salario neto de una persona joven en Las Palmas y en Tenerife, respectivamente. Tan sólo la opción del alquiler supondría un endeudamiento inferior a la mitad del salario, el 49,2%, pero todavía estaría muy lejos del 30% que se suele considerar como máximo tolerable.

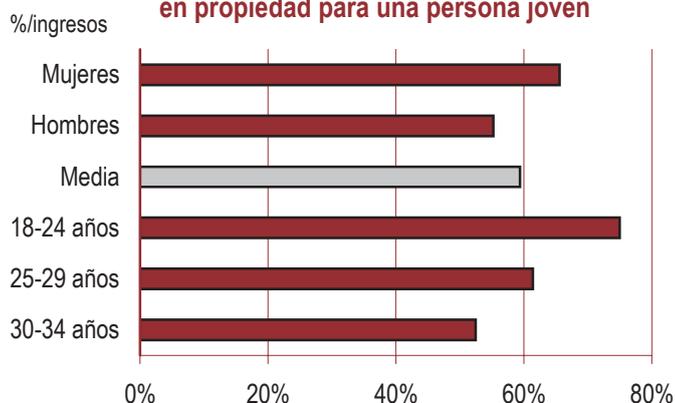
Población joven

Vivienda

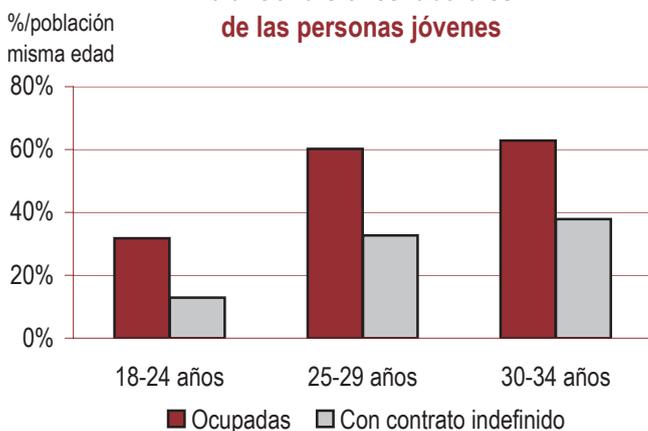
6.1. Población joven y hogares jóvenes



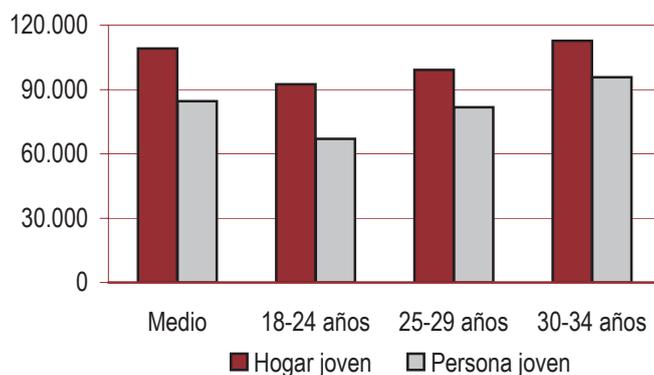
6.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



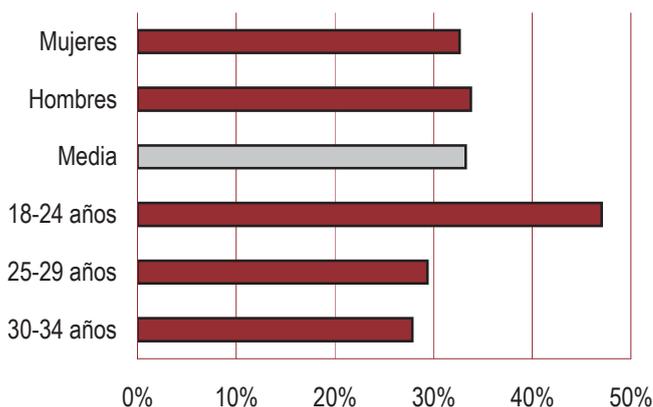
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



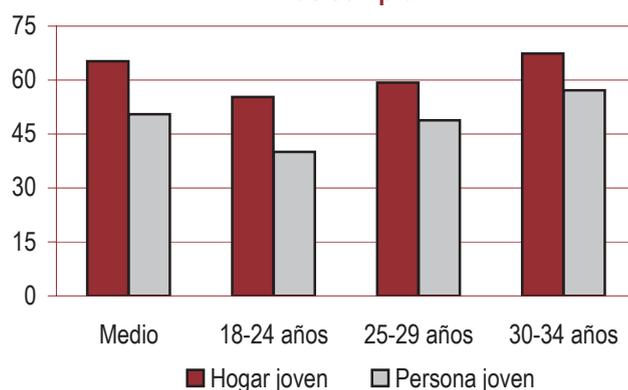
6.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	536.811	176.461	166.879	193.471	272.709	264.102
%/total población	25,8%	8,5%	8,0%	9,3%	13,1%	12,7%
Variación interanual	-2,97%	-4,82%	-2,98%	-1,20%	-2,91%	-3,02%

Hogares jóvenes

Número de hogares	128.861	12.445	42.793	73.623	67.116	61.745
%/total hogares	17,2%	1,7%	5,7%	9,8%	9,0%	8,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,0%	7,1%	25,6%	38,1%	24,6%	23,4%
Personas por hogar	2,39	2,39	2,24	2,47	2,32	2,46
Variación interanual número hogares	2,89%	-2,45%	7,56%	1,27%	-0,37%	6,68%

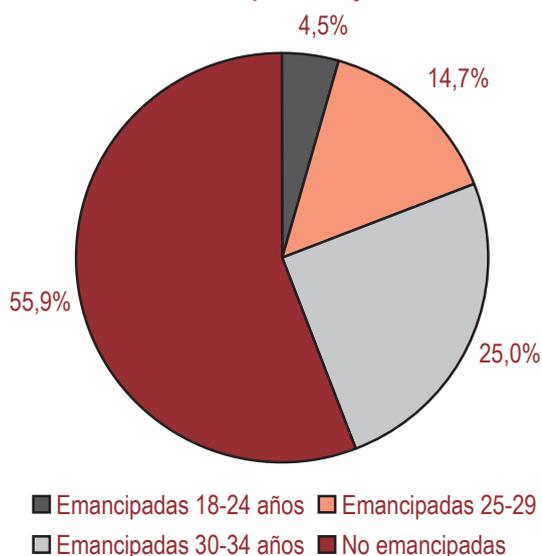
Población joven emancipada

Número de personas	236.715	23.936	78.744	134.035	103.059	133.656
%/total población joven	44,1%	4,5%	14,7%	25,0%	19,2%	24,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,1%	13,6%	47,2%	69,3%	37,8%	50,6%
Variación interanual población emancipada	3,35%	5,75%	0,91%	4,41%	1,82%	4,56%

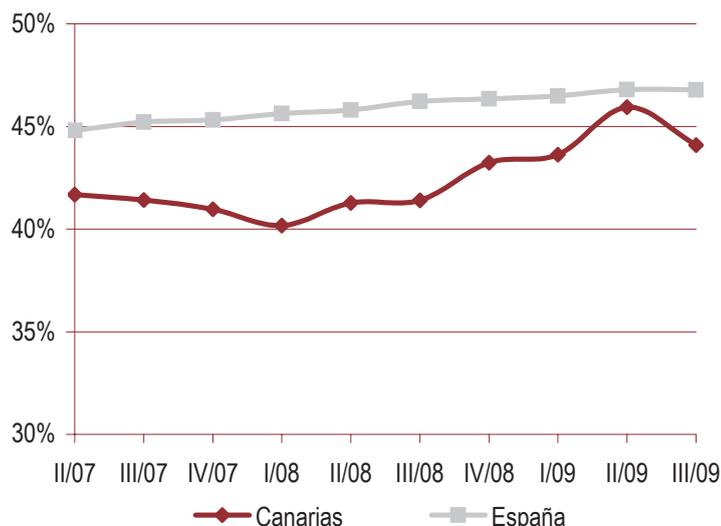
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	38.651
%/total jóvenes	7,2%
Variación interanual	-19,70%

6.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



6.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

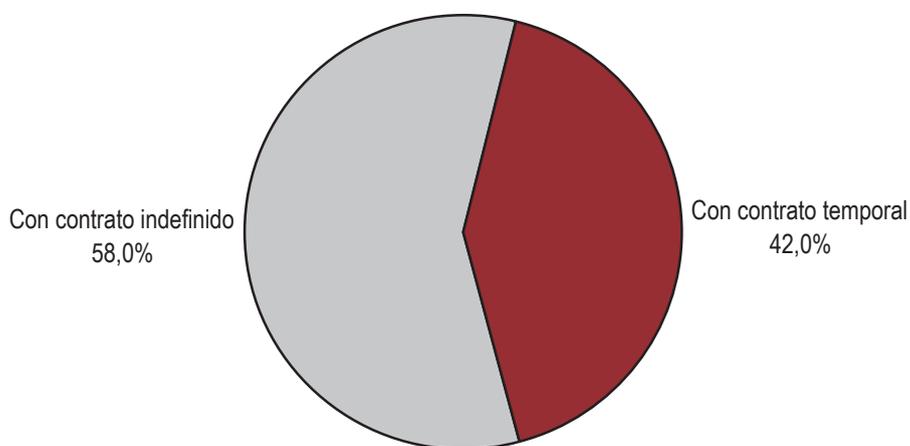
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Canarias (3/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	416.804	105.933	142.249	168.622	225.619	191.185
%/total población joven	77,6%	19,7%	26,5%	31,4%	42,0%	35,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,6%	60,0%	85,2%	87,2%	82,7%	72,4%
Variación interanual	0,13%	-6,78%	4,37%	1,37%	-1,47%	2,08%
Población ocupada	278.197	56.096	100.457	121.644	149.393	128.804
%/total población joven	51,8%	10,4%	18,7%	22,7%	27,8%	24,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	51,8%	31,8%	60,2%	62,9%	54,8%	48,8%
Variación interanual	-15,48%	-32,18%	-8,05%	-11,31%	-18,33%	-11,90%
Población asalariada	259.925	53.804	94.086	112.035	138.492	121.433
%/total población joven	48,4%	10,0%	17,5%	20,9%	25,8%	22,6%
%/total población de su misma edad	48,4%	30,5%	56,4%	57,9%	50,8%	46,0%
Variación interanual	-14,78%	-31,62%	-10,54%	-7,51%	-17,04%	-12,03%
Con contrato indefinido	150.738	22.838	54.594	73.306	81.849	68.889
%/total población joven	28,1%	4,3%	10,2%	13,7%	15,2%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	58,0%	42,4%	58,0%	65,4%	59,1%	56,7%
%/total población de su misma edad	28,1%	12,9%	32,7%	37,9%	30,0%	26,1%
Variación interanual	-11,06%	-20,37%	-6,76%	-10,88%	-13,89%	-7,46%
Con contrato temporal	109.187	30.966	39.492	38.729	56.643	52.544
%/total población joven	20,3%	5,8%	7,4%	7,2%	10,6%	9,8%
%/total asalariados/as misma edad	42,0%	57,6%	42,0%	34,6%	40,9%	43,3%
%/total población de su misma edad	20,3%	17,5%	23,7%	20,0%	20,8%	19,9%
Variación interanual	-19,42%	-38,07%	-15,28%	-0,39%	-21,22%	-17,38%
Con contrato temporal de menos de un año	85.905	22.896	30.387	32.622	42.675	43.230
%/total asalariados/as misma edad	33,0%	42,6%	32,3%	29,1%	30,8%	35,6%
%/total población de su misma edad	16,0%	13,0%	18,2%	16,9%	15,6%	16,4%
Variación interanual	-18,76%	-42,31%	-14,96%	7,55%	-21,38%	-16,01%

6.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

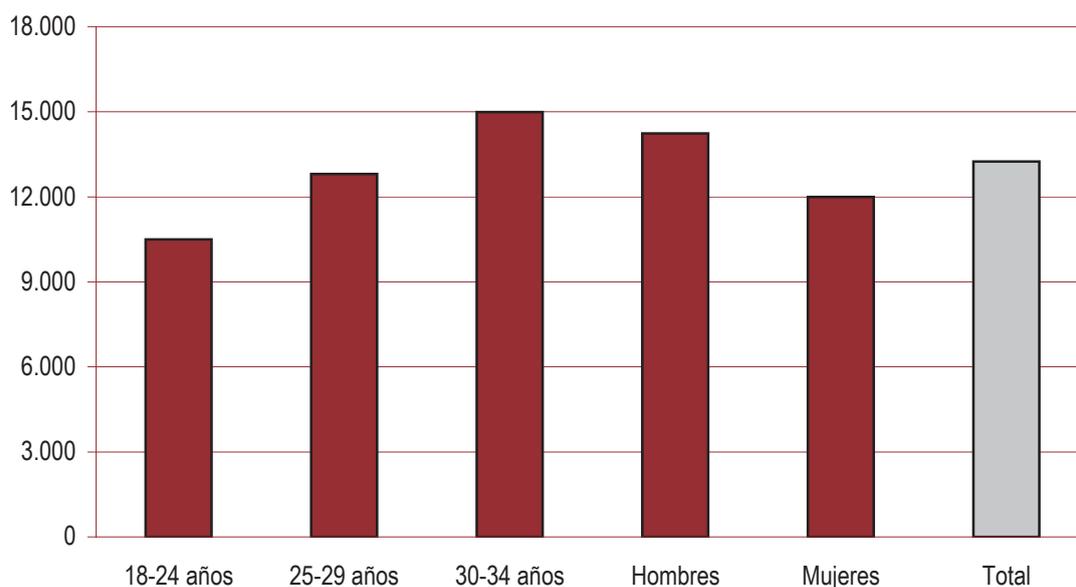
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Canarias (4/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	138.607	49.838	41.793	46.976	76.226	62.381
Tasa de paro ⁽⁵⁾	33,3%	47,0%	29,4%	27,9%	33,8%	32,6%
Variación interanual	59,04%	61,20%	54,53%	60,94%	65,49%	51,81%
Población joven inactiva	120.007	70.528	24.630	24.849	47.090	72.917
%/total población de su misma edad	22,4%	40,0%	14,8%	12,8%	17,3%	27,6%
Variación interanual	-12,37%	-1,73%	-31,02%	-15,67%	-9,27%	-14,26%
Población estudiante	71.177	57.671	9.796	3.710 *	32.263	38.914
%/total población de su misma edad	13,3%	32,7%	5,9%	1,9% *	11,8%	14,7%
Variación interanual	-3,38%	1,75%	-24,94%	-5,89% *	-2,64%	-3,99%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	258.614	120.366	66.423	71.825	123.316	135.298
%/total población de su misma edad	48,2%	68,2%	39,8%	37,1%	45,2%	51,2%
Variación interanual	15,40%	17,22%	5,85%	22,45%	25,88%	7,27%
Hogares sin personas ocupadas	22.476	3.252 *	7.825	11.399	8.058	14.418
%/total hogares de su misma edad	17,4%	26,1% *	18,3%	15,5%	12,0%	23,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	10,1%	1,5% *	3,5%	5,1%	3,6%	6,5%
Variación interanual	54,96%	- *	83,73%	31,98%	18,41%	87,27%
Salario persona joven	13.241,27	10.493,87	12.807,30	14.991,86	14.237,54	11.997,86
Variación interanual	3,93%					
Ingresos hogar joven	17.102,03	14.496,76	15.533,82	17.670,80	17.331,36	16.767,56
Variación interanual	-8,04%					

6.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (5/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	167.300,00					
Variación interanual	-5,24%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	177.520,00					
Variación interanual	-3,33%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	160.940,00					
Variación interanual	-6,20%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.600,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	109.130,88	92.506,25	99.123,90	112.760,29	110.594,27	106.996,58
Variación interanual	20,42%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.494,76	66.963,11	81.725,48	95.665,53	90.852,10	76.560,36
Variación interanual	36,10%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,0%	54,3%	50,6%	44,5%	45,4%	46,9%
Variación interanual	-21,31%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	59,4%	75,0%	61,4%	52,5%	55,2%	65,6%
Variación interanual	-30,38%					

6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (6/8)

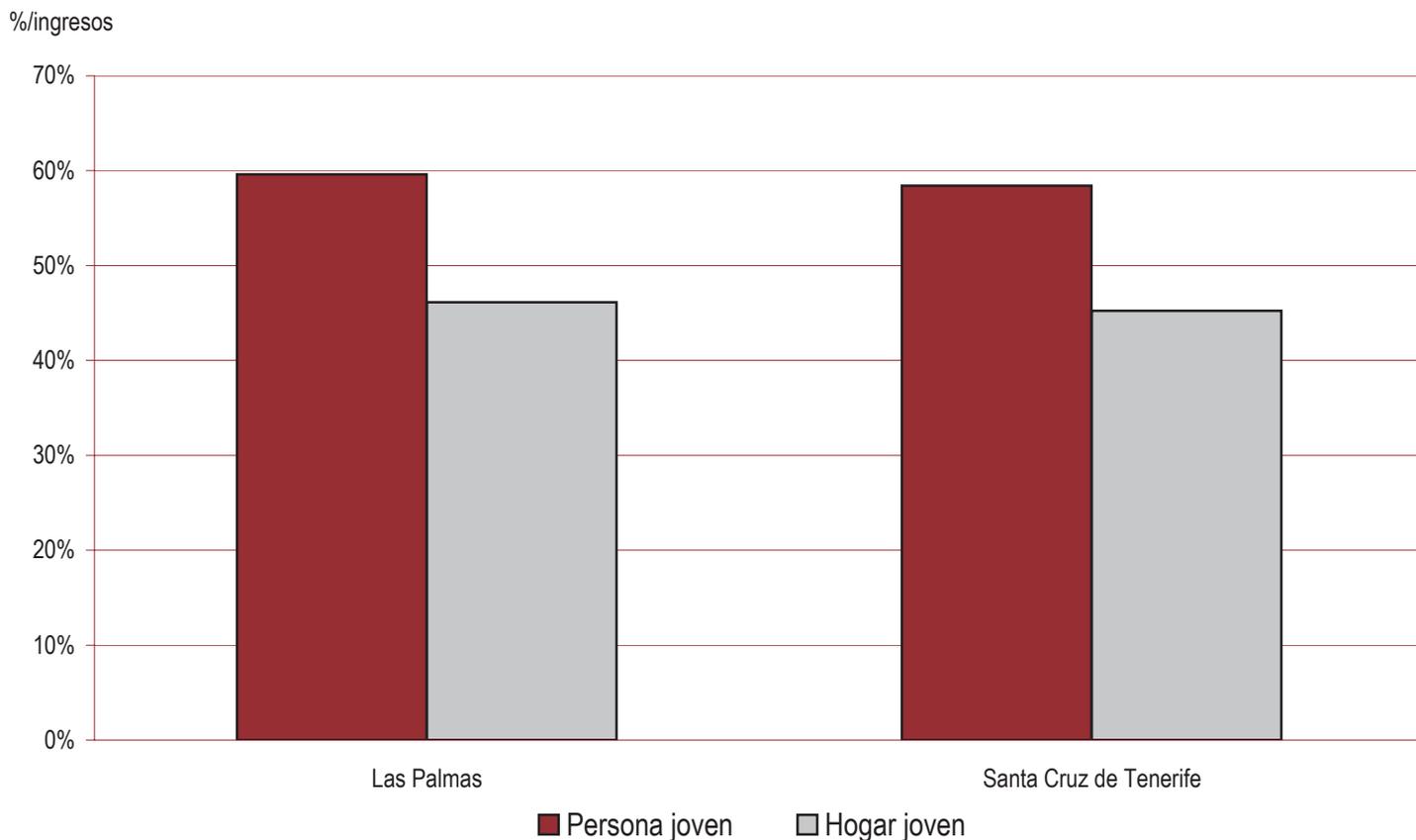
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	175.140,00	156.920,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,53%	-8,46%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,1%	45,2%
Variación interanual	-19,89%	-23,98%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	59,6%	58,4%
Variación interanual	-29,12%	-32,74%

6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (7/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	543,40					
Variación interanual	-5,32%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,1%	45,0%	42,0%	36,9%	37,6%	38,9%
Variación interanual	2,96%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	49,2%	62,1%	50,9%	43,5%	45,8%	54,4%
Variación interanual	-8,90%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	427,55	362,42	388,35	441,77	433,28	419,19
Variación interanual	-8,04%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	331,03	262,35	320,18	374,80	355,94	299,95
Variación interanual	3,93%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	65,2	55,3	59,2	67,4	66,1	64,0
Variación interanual	27,09%					
Persona joven	50,5	40,0	48,8	57,2	54,3	45,8
Variación interanual	43,63%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	56,1	47,6	51,0	58,0	56,9	55,0
Variación interanual	-5,40%					
Persona joven	43,4	34,4	42,0	49,2	46,7	39,4
Variación interanual	6,91%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.217,78					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.184,82					
Variación interanual	-27,64%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	53,30%	80,85%	68,78%	48,37%	51,27%	56,36%
Diferencia con ingresos medios persona joven	98,00%	149,84%	104,71%	74,88%	84,15%	118,52%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Canarias	26.217,78	2.184,82	-27,64%	53,30%	98,00%
Las Palmas	27.446,40	2.287,20	-26,33%	53,83%	98,68%
Santa Cruz de Tenerife	24.591,12	2.049,26	-30,10%	50,79%	94,75%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, Arico, Arrecife, Arona, Buenavista del Norte, Granadilla de Abona, Ingenio, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía. 2) Subvención, adicional a la del Estado para personas jóvenes que adquieran, promuevan o autoconstruyan para uso propio viviendas declaradas como protegidas o viviendas usadas, por un importe máximo de 6.400,00 €. 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición o autoconstrucción de viviendas libres financiadas mediante la Hipoteca Joven, por un importe máximo de 12.000,00 €. 4) Subvención, por un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía. 5) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler de viviendas no sometidas a ningún régimen de protección que sean gestionadas por las Bolsas de Vivienda del Plan de Vivienda de Canarias. 6) Subvención, por un importe máximo de 3.000,00 €, para los propietarios de viviendas libres usadas desocupadas que las ofrezcan en arrendamiento por un período mínimo de cinco años a través de la Bolsa de Vivienda Joven. 7) Programa de alquiler de con opción a compra para las personas jóvenes para las viviendas alquiladas mediante la Bolsa de Vivienda Joven.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/index.html>

<http://www.juventudcanaria.com/es/areas/vivienda/>

<http://www.visocan.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Las Palmas	3.294	10,76%
Tenerife	2.413	14,96%
Total Comunidad	5.707	12,50%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cantabria (1/7)

Tercer trimestre de 2009

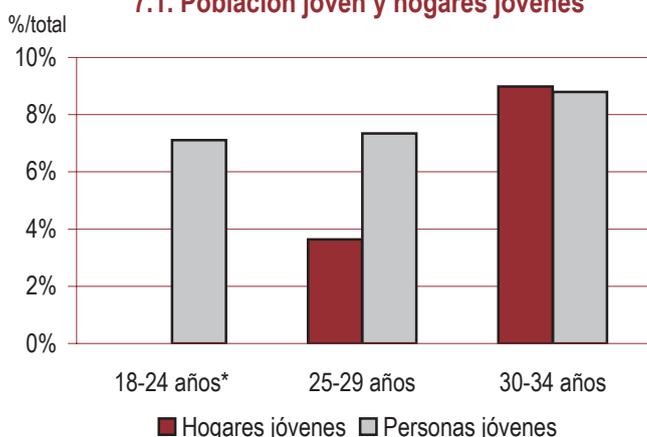
En el tercer trimestre de 2009, Cantabria ha protagonizado el mayor incremento interanual en la emancipación residencial de las personas jóvenes ya que, en apenas doce meses, la cifra de personas jóvenes emancipadas ha aumentado un 8,48%. Esta evolución, que nada tiene que ver con el estancamiento global que ha ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, sitúa la tasa de emancipación de la población joven en Cantabria en el 39,2%, esto es, todavía muy lejos de la media del conjunto de España, del 46,8% (Gráfico 0.2).

Un elemento que ha facilitado la independencia domiciliaria de las personas jóvenes en Cantabria sido el repunte de la contratación indefinida: en un año, la tasa de temporalidad se ha reducido un 13,48% y, en términos absolutos, incluso se ha registrado un leve incremento trimestral, del 1,89%, en el volumen de personas jóvenes con contratos indefinidos. Por otra parte, las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en alquiler siguen siendo de las más favorables de España, de tal manera que con los ingresos de un hogar se debería reservar menos del 30% de la renta disponible, el 29,4%, para hacer frente al pago del alquiler medio por una vivienda libre.

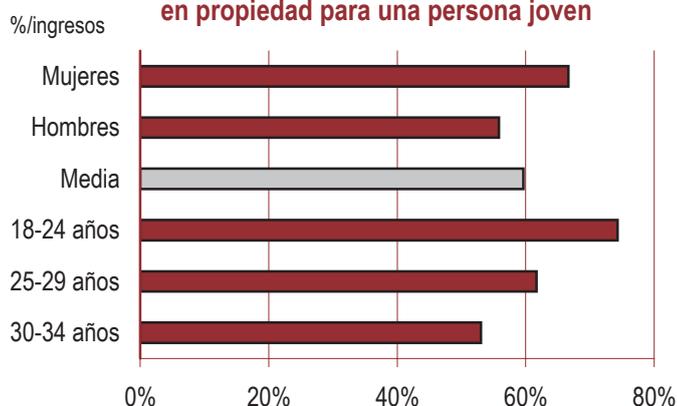
Población joven

Vivienda

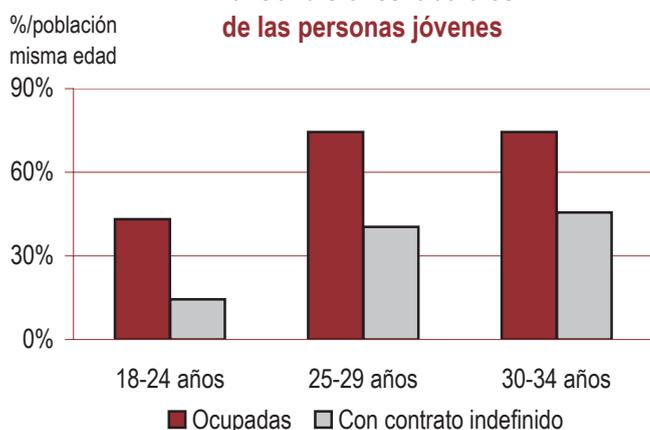
7.1. Población joven y hogares jóvenes



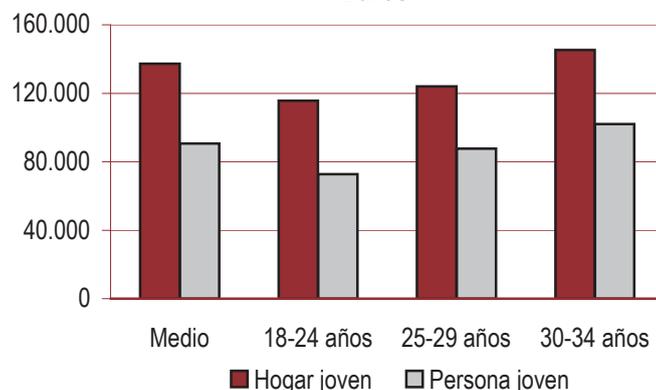
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



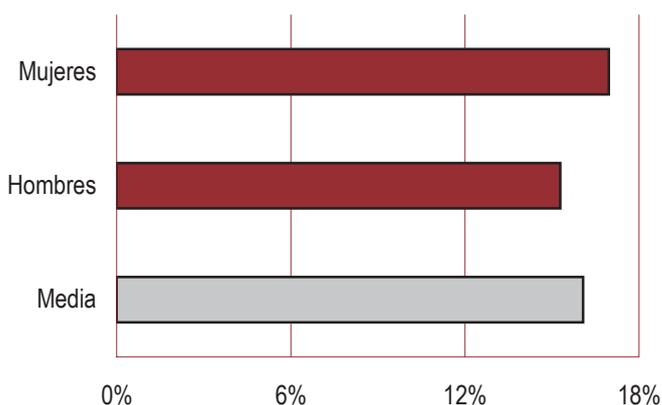
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



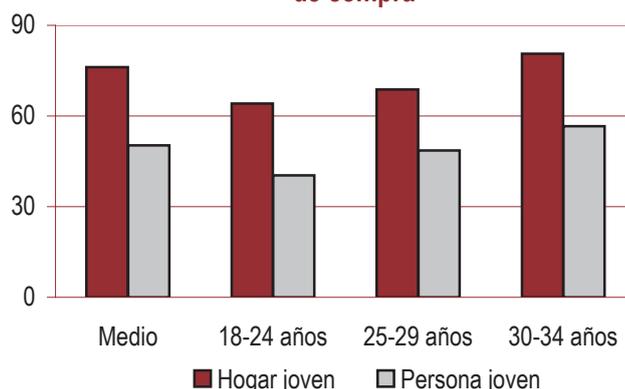
7.4. Precio máximo tolerable de compra



7.5. Tasa de paro



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	133.475	40.797	42.174	50.504	68.198	65.277
%/total población	23,2%	7,1%	7,3%	8,8%	11,9%	11,4%
Variación interanual	-2,89%	-5,34%	-4,48%	0,61%	-1,81%	-3,99%

Hogares jóvenes

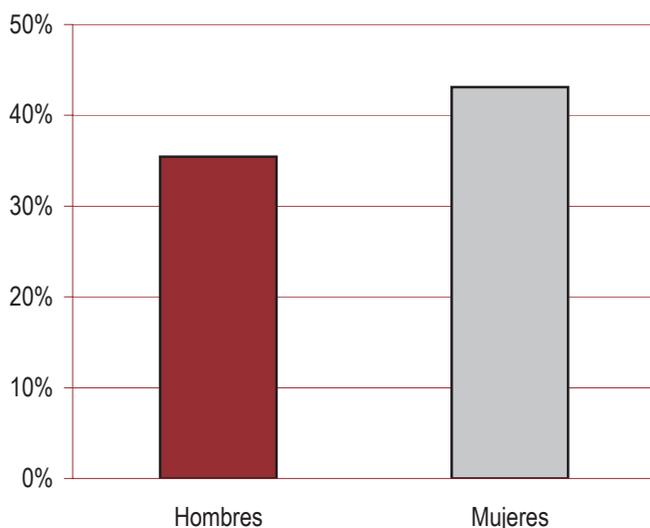
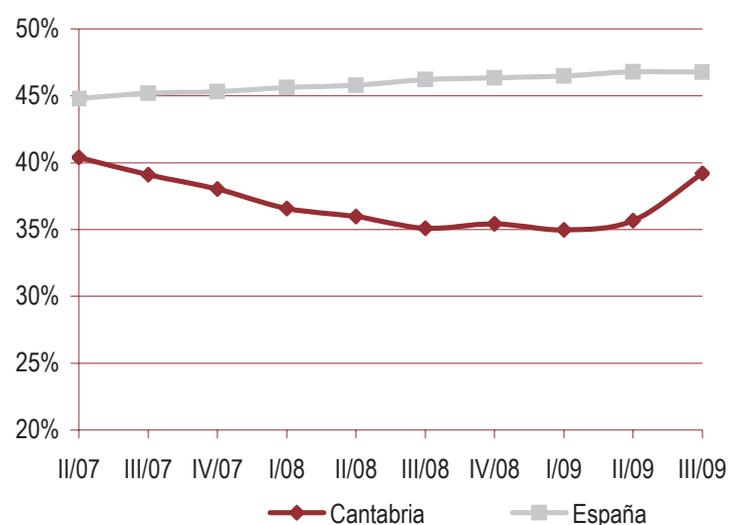
Número de hogares	26.970	- *	7.608	18.802	17.390	9.580
%/total hogares	12,9%	- *	3,6%	9,0%	8,3%	4,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,2%	- *	18,0%	37,2%	25,5%	14,7%
Personas por hogar	2,34	- *	2,12	2,44	2,28	2,46
Variación interanual número hogares	1,22%	- *	-9,73%	5,69%	3,94%	-3,38%

Población joven emancipada

Número de personas	52.316	- *	16.256	34.401	24.178	28.138
%/total población joven	39,2%	- *	12,2%	25,8%	18,1%	21,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,2%	- *	38,5%	68,1%	35,5%	43,1%
Variación interanual población emancipada	8,48%	- *	6,30%	8,88%	15,54%	3,07%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	10.711
%/total población joven	8,0%
Variación interanual	7,72%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

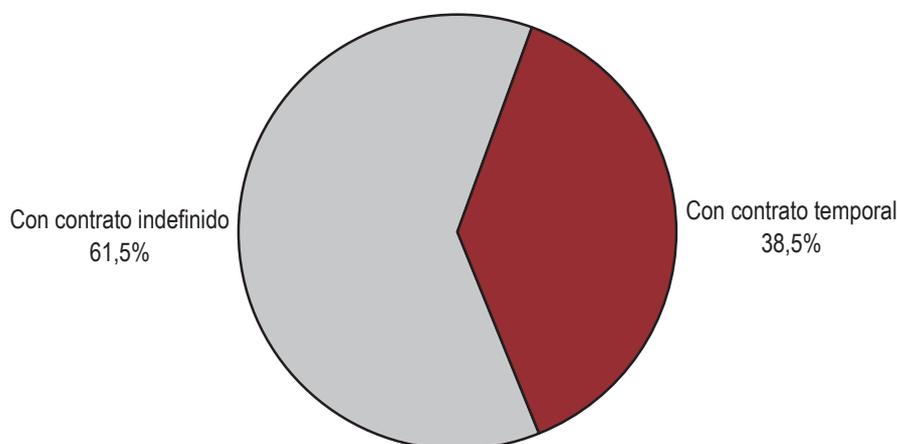
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.211	22.447	37.162	43.602	54.772	48.439
%/total población joven	77,3%	16,8%	27,8%	32,7%	41,0%	36,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,3%	55,0%	88,1%	86,3%	80,3%	74,2%
Variación interanual	-2,22%	-11,96%	3,10%	-0,92%	-4,23%	0,16%
Población ocupada	86.625	17.606	31.403	37.616	46.400	40.225
%/total población joven	64,9%	13,2%	23,5%	28,2%	34,8%	30,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,9%	43,2%	74,5%	74,5%	68,0%	61,6%
Variación interanual	-9,55%	-18,11%	-6,05%	-7,92%	-12,11%	-6,41%
Población asalariada	74.647	16.041	27.991	30.615	39.843	34.804
%/total población joven	55,9%	12,0%	21,0%	22,9%	29,9%	26,1%
%/total población de su misma edad	55,9%	39,3%	66,4%	60,6%	58,4%	53,3%
Variación interanual	-12,29%	-19,83%	-5,79%	-13,49%	-14,12%	-10,10%
Con contrato indefinido	45.938	5.887	17.059	22.992	25.018	20.920
%/total población joven	34,4%	4,4%	12,8%	17,2%	18,7%	15,7%
%/total asalariados/as misma edad	61,5%	36,7%	60,9%	75,1%	62,8%	60,1%
%/total población de su misma edad	34,4%	14,4%	40,4%	45,5%	36,7%	32,0%
Variación interanual	-2,83%	-2,82%	3,70%	-7,17%	-0,43%	-5,54%
Con contrato temporal	28.709	10.154	10.932	7.623	14.825	13.884
%/total población joven	21,5%	7,6%	8,2%	5,7%	11,1%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	38,5%	63,3%	39,1%	24,9%	37,2%	39,9%
%/total población de su misma edad	21,5%	24,9%	25,9%	15,1%	21,7%	21,3%
Variación interanual	-24,12%	-27,22%	-17,57%	-28,22%	-30,29%	-16,19%
Con contrato temporal de menos de un año	25.163	9.433	9.677	6.053	12.949	12.214
%/total asalariados/as misma edad	33,7%	58,8%	34,6%	19,8%	32,5%	35,1%
%/total población de su misma edad	18,9%	23,1%	22,9%	12,0%	19,0%	18,7%
Variación interanual	-15,49%	-20,52%	-0,70%	-25,82%	-21,49%	-8,03%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

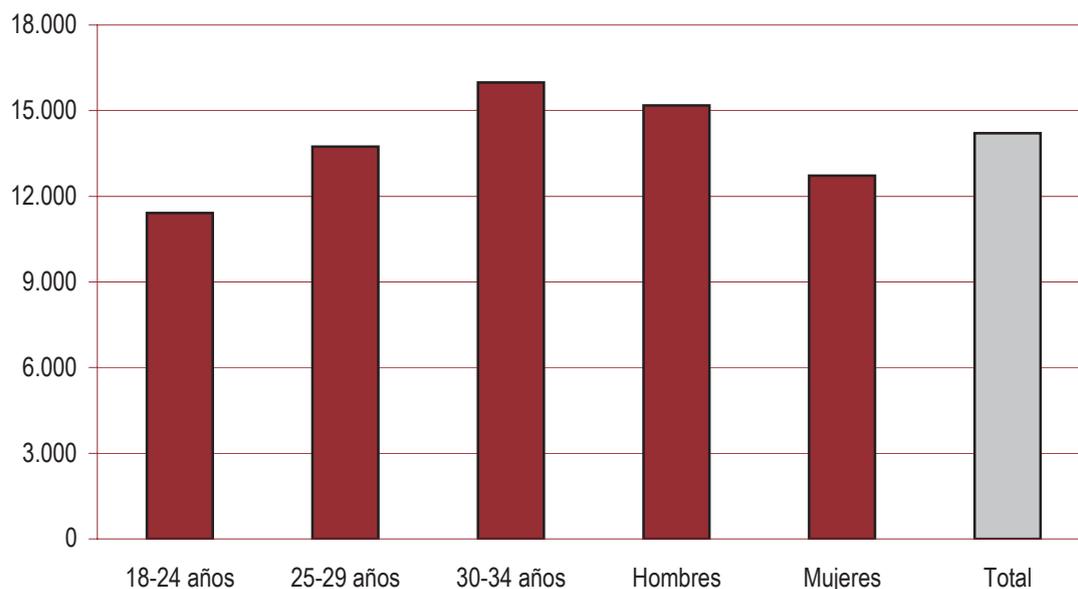
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cantabria (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	16.586	4.842 *	5.759	5.985	8.372	8.214
Tasa de paro ⁽⁵⁾	16,1%	21,6% *	15,5%	13,7%	15,3%	17,0%
Variación interanual	69,66%	21,17% *	44,12%	89,52%	90,36%	52,73%
Población joven inactiva	30.265	18.350	5.012	6.903	13.426	16.839
%/total población de su misma edad	22,7%	45,0%	11,9%	13,7%	19,7%	25,8%
Variación interanual	-5,12%	4,23%	-38,15%	11,55%	9,45%	-14,22%
Población estudiante	18.414	14.993	- *	- *	8.541	9.873
%/total población de su misma edad	13,8%	36,8%	- *	- *	12,5%	15,1%
Variación interanual	-5,00%	-3,35%	- *	- *	-3,14%	-6,55%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	46.851	23.192	10.771	12.888	21.798	25.053
%/total población de su misma edad	35,1%	56,8%	25,5%	25,5%	32,0%	38,4%
Variación interanual	12,43%	7,37%	-10,98%	37,90%	30,80%	0,18%
Hogares sin personas ocupadas	3.136 *	- *	- *	2.828 *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	11,6% *	- *	- *	15,0% *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	5,2% *	- *	- *	4,7% *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	14.211,35	11.410,41	13.745,58	15.992,26	15.187,61	12.718,45
Variación interanual	2,52%					
Ingresos hogar joven	21.520,49	18.133,18	19.430,37	22.775,24	21.809,07	21.099,61
Variación interanual	-0,01%					

7.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

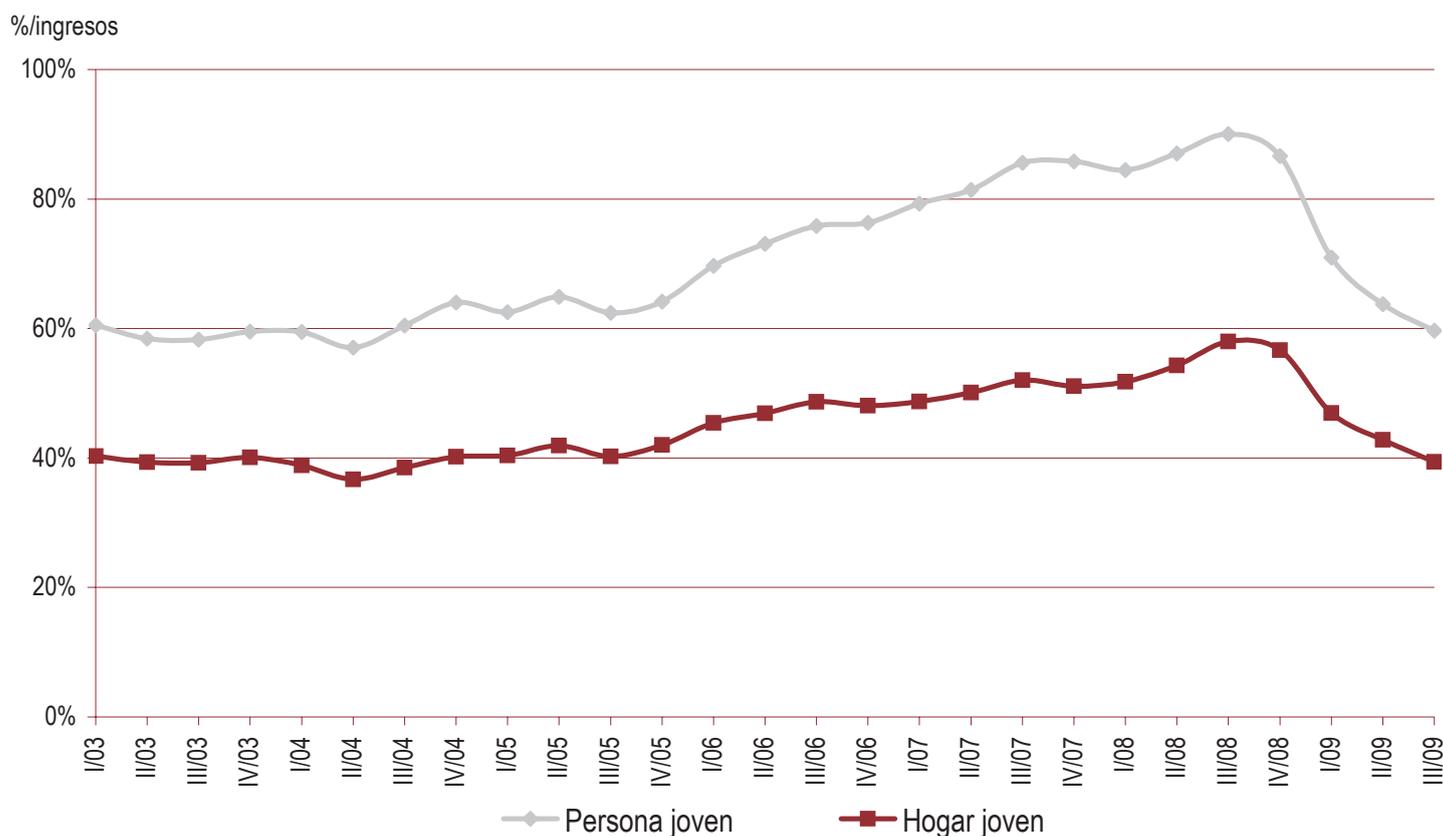
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	180.320,00					
Variación interanual	-11,06%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	189.260,00					
Variación interanual	-8,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	176.140,00					
Variación interanual	-12,04%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.720,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	137.325,80	115.710,79	123.988,43	145.332,56	139.167,27	134.640,08
Variación interanual	30,94%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	90.684,99	72.811,69	87.712,83	102.049,28	96.914,65	81.158,54
Variación interanual	34,25%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	39,4%	46,8%	43,6%	37,2%	38,9%	40,2%
Variación interanual	-32,08%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	59,7%	74,3%	61,7%	53,0%	55,8%	66,7%
Variación interanual	-33,75%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	527,81					
Variación interanual	-7,37%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	29,4%	34,9%	32,6%	27,8%	29,0%	30,0%
Variación interanual	-7,36%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	44,6%	55,5%	46,1%	39,6%	41,7%	49,8%
Variación interanual	-9,65%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	538,01	453,33	485,76	569,38	545,23	527,49
Variación interanual	-0,01%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	355,28	285,26	343,64	399,81	379,69	317,96
Variación interanual	2,52%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	76,2	64,2	68,8	80,6	77,2	74,7
Variación interanual	47,23%					
Persona joven	50,3	40,4	48,6	56,6	53,7	45,0
Variación interanual	50,95%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	72,2	60,8	65,2	76,4	73,1	70,8
Variación interanual	2,03%					
Persona joven	47,7	38,3	46,1	53,6	50,9	42,6
Variación interanual	4,61%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.258,16					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.354,85					
Variación interanual	-32,08%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	31,31%	55,84%	45,43%	24,07%	29,57%	33,93%
Diferencia con ingresos medios persona joven	98,84%	147,65%	105,58%	76,70%	86,06%	122,18%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, por un importe máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, por un importe máximo de 3.100,00 €.
- 3) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, por un importe máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://www.jovenmania.com/vivienda/index.php>
<http://www.viviendadecantabria.es>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Cantabria	1.592	4,53%
Total Comunidad	1.592	4,53%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (1/9)

Tercer trimestre de 2009

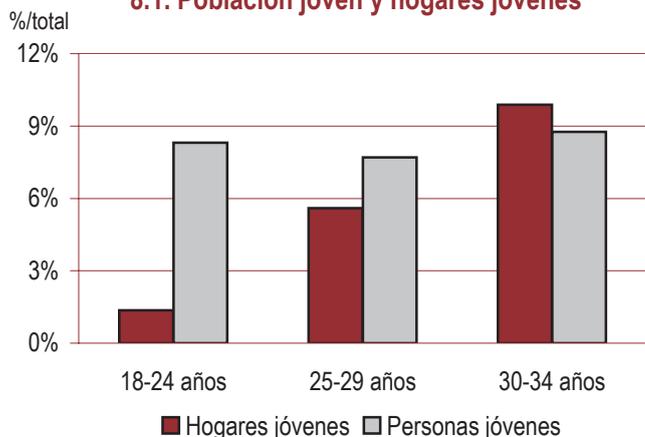
Paulatinamente, la tasa de emancipación de la población joven en Castilla-La Mancha se ha ido aproximando a la del conjunto de España de manera que, en la actualidad, la diferencia es prácticamente inexistente (Gráfico 8.8).

Más que por una mejora de las condiciones de empleo y trabajo, este fenómeno puede explicarse, al menos en parte, por lo ocurrido en el mercado de la vivienda. En efecto, no sólo el precio medio de la vivienda libre en Castilla-La Mancha sigue siendo considerablemente menor al de la media de España, sino que además en el último año ha disminuido con mayor intensidad, un 11,88%. Así, las personas jóvenes que han logrado preservar una fuente de ingresos salariales, el 59,3% del total, han podido comprobar cómo el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad ha descendido un 35,01% entre el tercer trimestre de 2008 y el tercer trimestre de 2009, situándose en un nivel de endeudamiento equivalente al 41,6% del salario neto que percibe una persona joven, tan sólo superior al que deberían asumir los y las jóvenes en Extremadura (Gráfico 0.11).

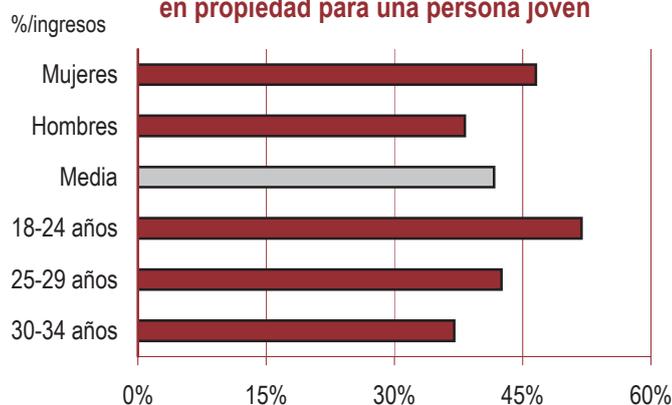
Población joven

Vivienda

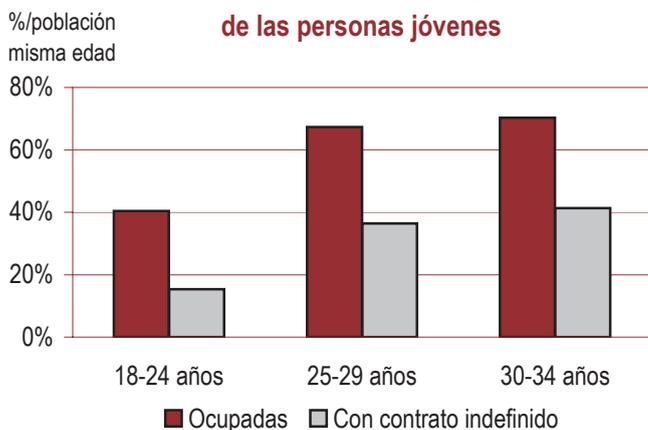
8.1. Población joven y hogares jóvenes



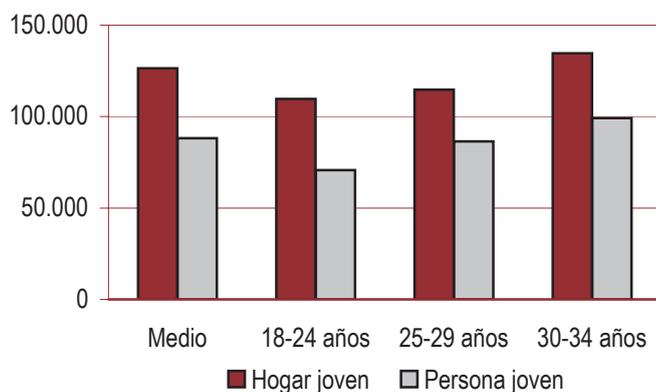
8.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



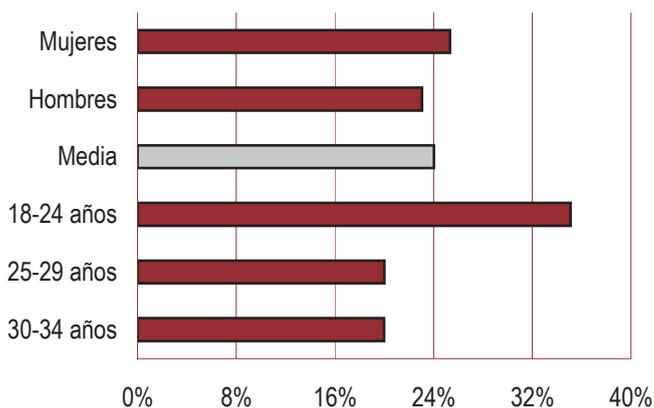
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



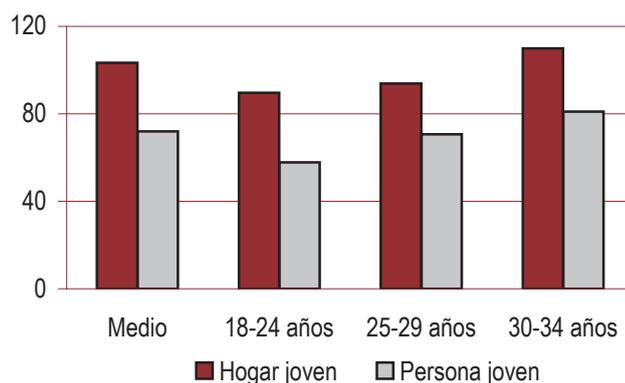
8.4. Precio máximo tolerable de compra



8.5. Tasa de paro



8.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla - La Mancha (2/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	502.106	168.424	156.115	177.567	263.903	238.203
%/total población	24,8%	8,3%	7,7%	8,8%	13,0%	11,8%
Variación interanual	-0,80%	-3,06%	-1,47%	2,08%	-0,43%	-1,20%

Hogares jóvenes

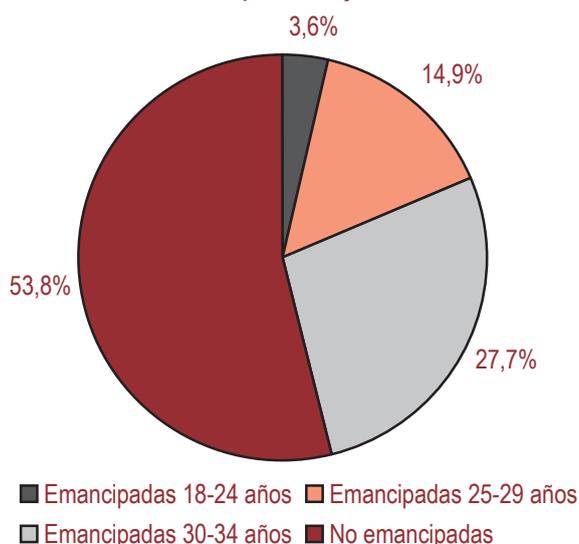
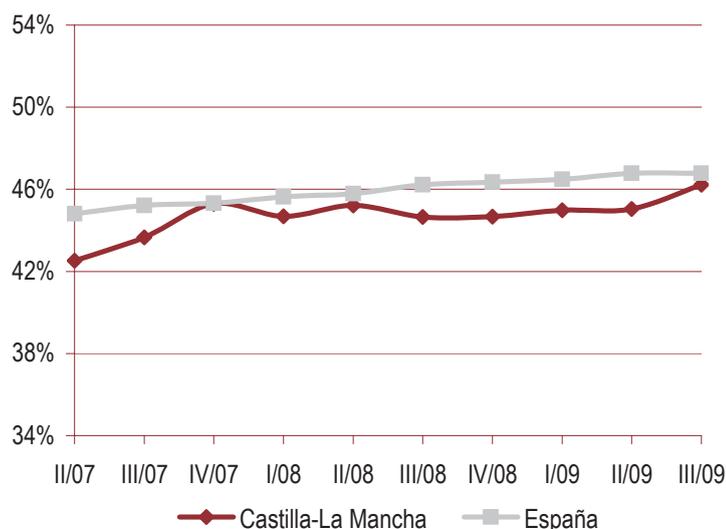
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	124.619	10.061	41.432	73.126	78.644	45.975
%/total hogares	16,9%	1,4%	5,6%	9,9%	10,6%	6,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,8%	6,0%	26,5%	41,2%	29,8%	19,3%
Personas por hogar	2,39	2,10	2,27	2,49	2,28	2,57
Variación interanual número hogares	6,51%	11,06%	9,48%	4,32%	4,67%	9,81%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas	232.063	18.262	74.779	139.022	107.774	124.289
%/total población joven	46,2%	3,6%	14,9%	27,7%	21,5%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,2%	10,8%	47,9%	78,3%	40,8%	52,2%
Variación interanual población emancipada	2,66%	-6,82%	4,06%	3,30%	3,66%	1,81%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	42.182
%/total población joven	8,4%
Variación interanual	-20,55%

8.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

8.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

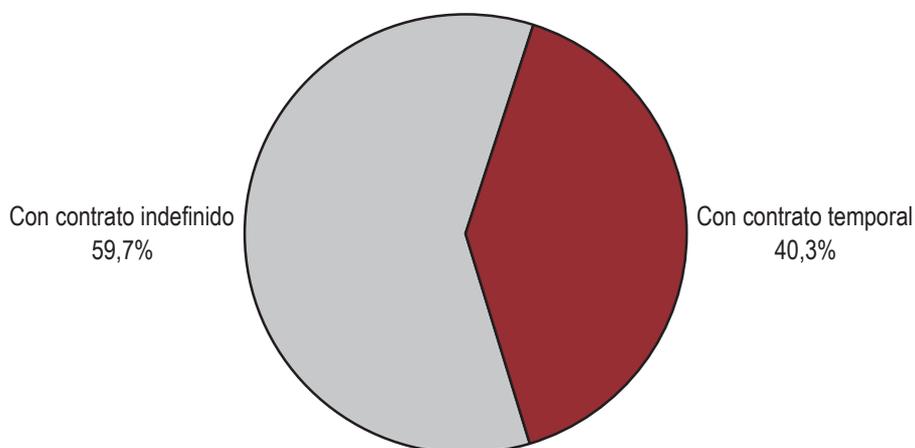
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Castilla - La Mancha (3/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	392.276	104.970	131.464	155.842	222.977	169.299
%/total población joven	78,1%	20,9%	26,2%	31,0%	44,4%	33,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,1%	62,3%	84,2%	87,8%	84,5%	71,1%
Variación interanual	0,16%	-6,08%	-2,49%	7,44%	-0,52%	1,07%
Población ocupada	297.992	68.132	105.147	124.713	171.569	126.423
%/total población joven	59,3%	13,6%	20,9%	24,8%	34,2%	25,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	59,3%	40,5%	67,4%	70,2%	65,0%	53,1%
Variación interanual	-11,41%	-23,30%	-9,60%	-4,97%	-13,35%	-8,64%
Población asalariada	260.995	60.864	91.846	108.285	145.188	115.807
%/total población joven	52,0%	12,1%	18,3%	21,6%	28,9%	23,1%
%/total población de su misma edad	52,0%	36,1%	58,8%	61,0%	55,0%	48,6%
Variación interanual	-8,33%	-21,33%	-9,03%	1,79%	-9,23%	-7,18%
Con contrato indefinido	155.921	25.772	56.813	73.336	85.908	70.013
%/total población joven	31,1%	5,1%	11,3%	14,6%	17,1%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	59,7%	42,3%	61,9%	67,7%	59,2%	60,5%
%/total población de su misma edad	31,1%	15,3%	36,4%	41,3%	32,6%	29,4%
Variación interanual	-6,83%	-28,23%	-10,67%	8,09%	-10,30%	-2,20%
Con contrato temporal	105.074	35.092	35.033	34.949	59.280	45.794
%/total población joven	20,9%	7,0%	7,0%	7,0%	11,8%	9,1%
%/total asalariados/as misma edad	40,3%	57,7%	38,1%	32,3%	40,8%	39,5%
%/total población de su misma edad	20,9%	20,8%	22,4%	19,7%	22,5%	19,2%
Variación interanual	-10,47%	-15,36%	-6,24%	-9,31%	-7,64%	-13,88%
Con contrato temporal de menos de un año	66.642	24.687	22.905	19.050	37.289	29.353
%/total asalariados/as misma edad	25,5%	40,6%	24,9%	17,6%	25,7%	25,3%
%/total población de su misma edad	13,3%	14,7%	14,7%	10,7%	14,1%	12,3%
Variación interanual	-3,45%	-12,07%	6,25%	-1,75%	2,50%	-10,08%

8.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

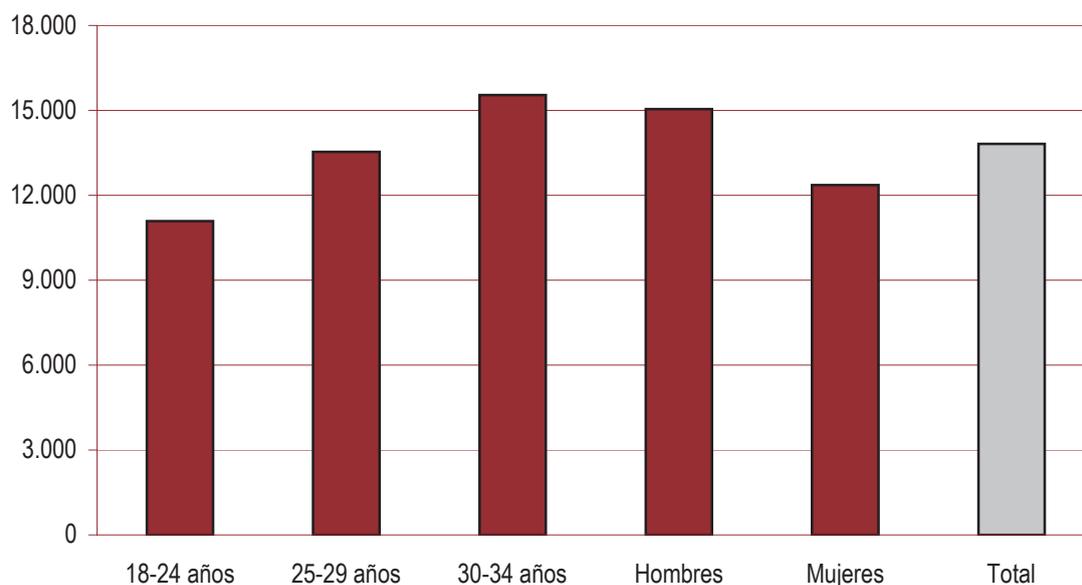
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla - La Mancha (4/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	94.284	36.838	26.316	31.130	51.408	42.876
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,0%	35,1%	20,0%	20,0%	23,1%	25,3%
Variación interanual	70,66%	60,63%	42,20%	125,43%	96,73%	47,25%
Población joven inactiva	109.830	63.454	24.651	21.725	40.926	68.904
%/total población de su misma edad	21,9%	37,7%	15,8%	12,2%	15,5%	28,9%
Variación interanual	-4,08%	2,38%	4,36%	-24,84%	0,08%	-6,39%
Población estudiante	55.848	47.578	5.425	2.845 *	27.087	28.761
%/total población de su misma edad	11,1%	28,2%	3,5%	1,6% *	10,3%	12,1%
Variación interanual	3,99%	5,52%	-12,27%	16,93% *	11,12%	-1,94%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	204.114	100.292	50.967	52.855	92.334	111.780
%/total población de su misma edad	40,7%	59,5%	32,6%	29,8%	35,0%	46,9%
Variación interanual	20,24%	18,12%	20,98%	23,74%	37,76%	8,81%
Hogares sin personas ocupadas	15.999	3.870 *	4.941 *	7.188	9.292	6.707
%/total hogares de su misma edad	12,8%	38,5% *	11,9% *	9,8%	11,8%	14,6%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,7%	1,6% *	2,1% *	3,0%	3,9%	2,8%
Variación interanual	107,56%	- *	49,50% *	149,15%	158,11%	63,27%
Salario persona joven	13.812,64	11.090,28	13.535,19	15.543,58	15.046,72	12.361,62
Variación interanual	3,55%					
Ingresos hogar joven	19.808,02	17.197,56	17.991,69	21.088,89	20.073,64	19.420,63
Variación interanual	-5,65%					

8.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

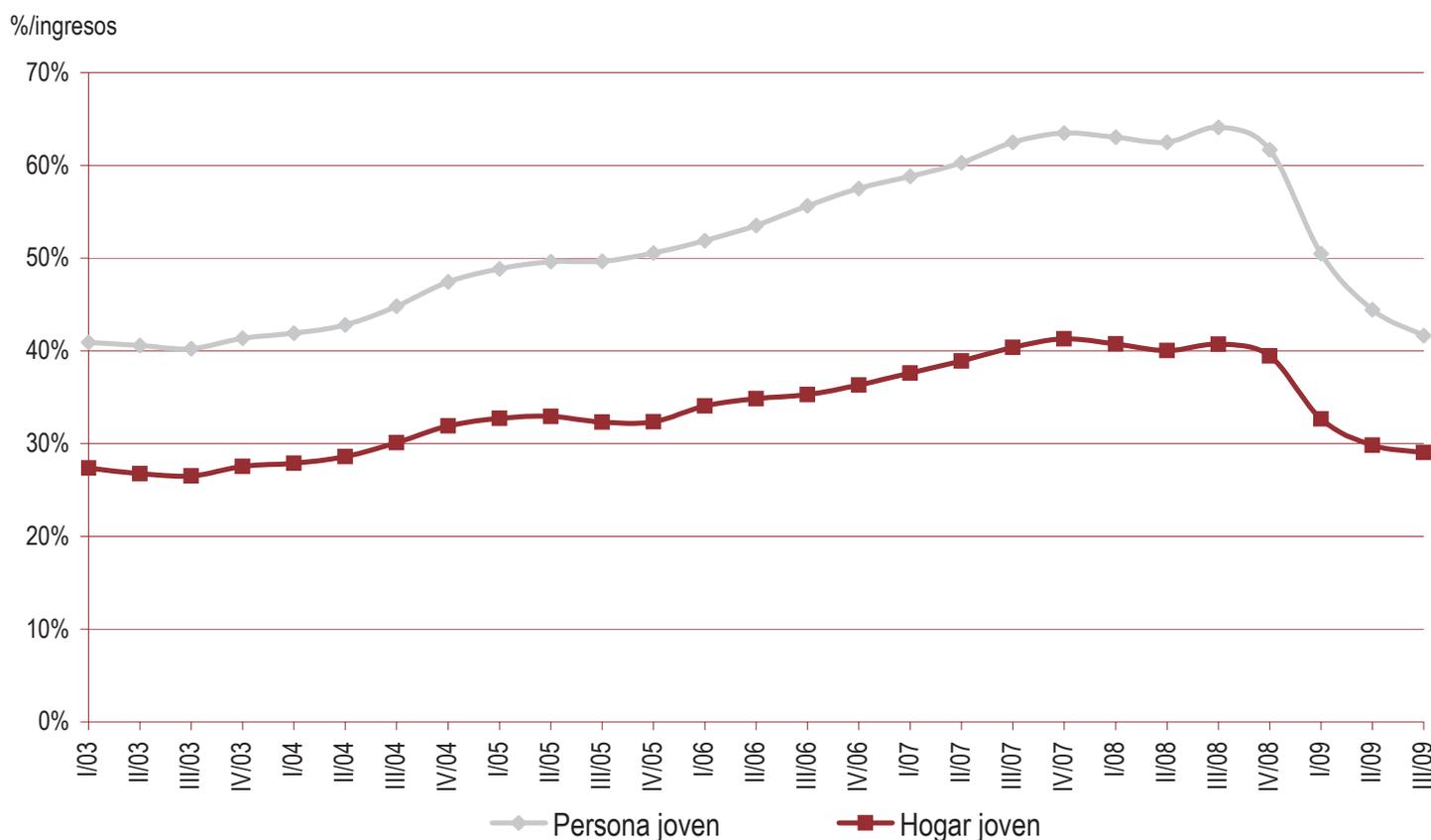
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (5/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Aceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	122.360,00					
Variación interanual	-11,88%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	135.520,00					
Variación interanual	-9,81%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	113.230,00					
Variación interanual	-12,87%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	100.850,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	126.398,28	109.740,48	114.807,94	134.571,68	128.093,22	123.926,28
Variación interanual	23,55%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	88.140,73	70.768,89	86.370,26	99.186,18	96.015,58	78.881,56
Variación interanual	35,61%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,0%	33,4%	32,0%	27,3%	28,7%	29,6%
Variación interanual	-28,68%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	41,6%	51,9%	42,5%	37,0%	38,2%	46,5%
Variación interanual	-35,01%					

8.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (6/9)

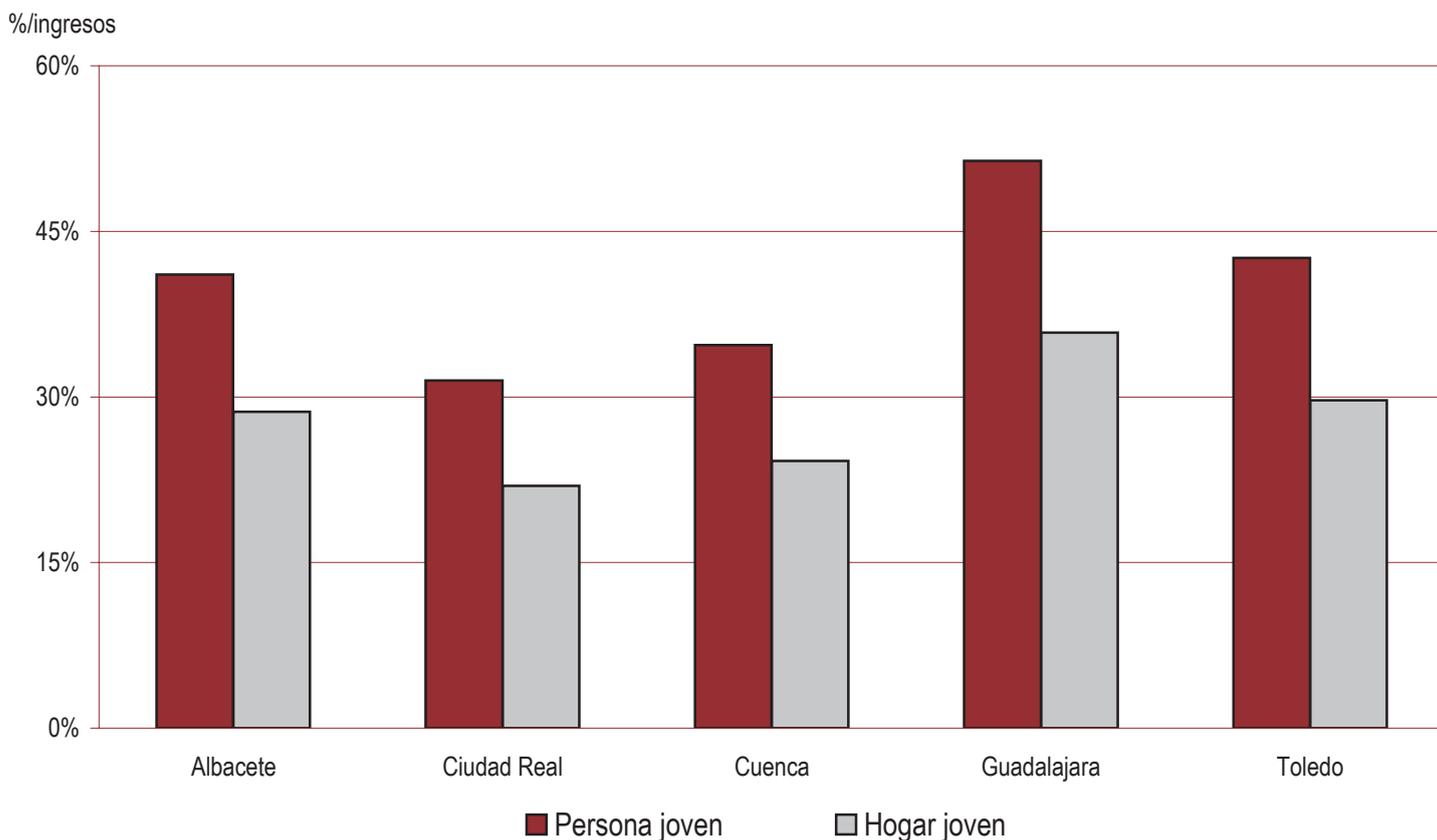
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	114.690,00	95.650,00	100.470,00	163.520,00	122.750,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-13,78%	-10,42%	-1,88%	-9,63%	-13,46%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	28,7%	22,0%	24,2%	35,8%	29,7%
Variación interanual	-30,22%	-27,50%	-20,59%	-26,86%	-29,96%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	41,1%	31,5%	34,7%	51,4%	42,6%
Variación interanual	-36,42%	-33,94%	-27,65%	-33,36%	-36,18%

8.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (7/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	622,00					
Variación interanual	-5,64%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	37,7%	43,4%	41,5%	35,4%	37,2%	38,4%
Variación interanual	0,01%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	54,0%	67,3%	55,1%	48,0%	49,6%	60,4%
Variación interanual	-8,87%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	495,20	429,94	449,79	527,22	501,84	485,52
Variación interanual	-5,65%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	345,32	277,26	338,38	388,59	376,17	309,04
Variación interanual	3,55%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	103,3	89,7	93,8	110,0	104,7	101,3
Variación interanual	40,20%					
Persona joven	72,0	57,8	70,6	81,1	78,5	64,5
Variación interanual	53,88%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	75,0	65,1	68,1	79,9	76,0	73,5
Variación interanual	-0,69%					
Persona joven	52,3	42,0	51,2	58,9	57,0	46,8
Variación interanual	9,00%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (8/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.175,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.597,93					
Variación interanual	-32,71%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-3,19%	11,50%	6,58%	-9,07%	-4,48%	-1,26%
Diferencia con ingresos medios persona joven	38,82%	72,90%	41,67%	23,36%	27,44%	55,12%
Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos		
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven	
Castilla-La Mancha	19.175,18	1.597,93	-32,71%	-3,19%	38,82%	
Albacete	17.973,21	1.497,77	-34,16%	-4,49%	36,97%	
Ciudad Real	14.989,42	1.249,12	-31,60%	-26,81%	4,96%	
Cuenca	15.744,77	1.312,06	-25,08%	-19,37%	15,62%	
Guadalajara	25.625,41	2.135,45	-30,99%	19,44%	71,29%	
Toledo	19.236,30	1.603,02	-33,91%	-0,98%	41,99%	

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (9/9)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Albacete, Azuqueca de Henares, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Puertollano, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, por un importe máximo de 25.200,00 €.
- 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, por un importe máximo de 35.200,00 €.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes.
- 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €.
- 5) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en alquiler con opción de compra para personas jóvenes.
- 6) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios.
- 7) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.
- 8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos.
- 9) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes.
- 10) Programa de Hipoteca Joven.
- 11) Programa de "Residencias universitarias".

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

http://www.jccm.es/cs/Satellite/Gobierno_Regional/Ordenacion_Del_Territorio_Y_Vivienda/consejeria1193043190008pg/index.html

<http://www.viviendajovenclm.com/0.asp>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Albacete	2.040	10,03%
Ciudad Real	1.965	11,97%
Cuenca	909	9,12%
Guadalajara	1.529	11,52%
Toledo	3.190	11,46%
Total Comunidad	9.633	11,04%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Castilla y León (1/9)

Tercer trimestre de 2009

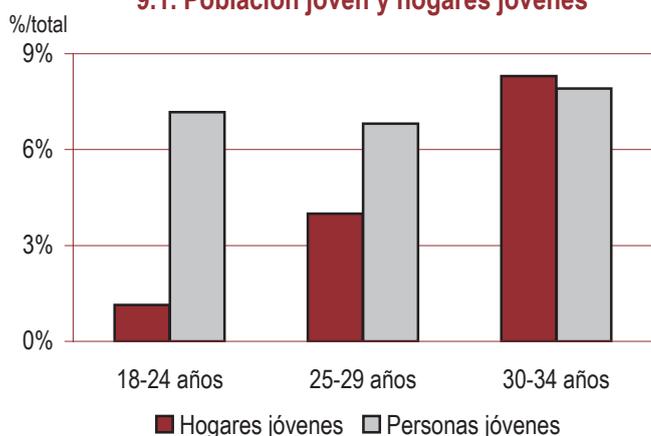
Tras cuatro trimestres registrando importantes incrementos, la tasa de emancipación de la población joven en Castilla y León se ha mantenido prácticamente estable en los tres últimos meses (Gráfico 9.8). Este estancamiento de la emancipación residencial de los y las jóvenes, en plena sintonía con lo que ocurre en el conjunto de España, es un reflejo del progresivo empeoramiento de su situación laboral. Aunque el desempleo entre la población joven lleva disminuyendo desde el primer trimestre de 2009, el mantenimiento del empleo se ha producido a expensas de un más que notable auge de la contratación temporal. Así, en un semestre, la cifra de personas jóvenes con contratos de menos de un año de duración ha subido un 21,34%, mientras que la contratación indefinida ha caído un 1,15% a lo largo del mismo periodo.

Por otra parte, también hay que recordar que el mercado de la vivienda en Castilla y León, sin llegar a los extremos de comunidades autónomas como el País Vasco o Madrid, tampoco resulta accesible para la mayoría de personas jóvenes. De hecho, para no destinar más del 30% de la renta neta al pago inicial de una hipoteca media, una persona joven en Castilla y León debería aumentar su salario un 52,88%.

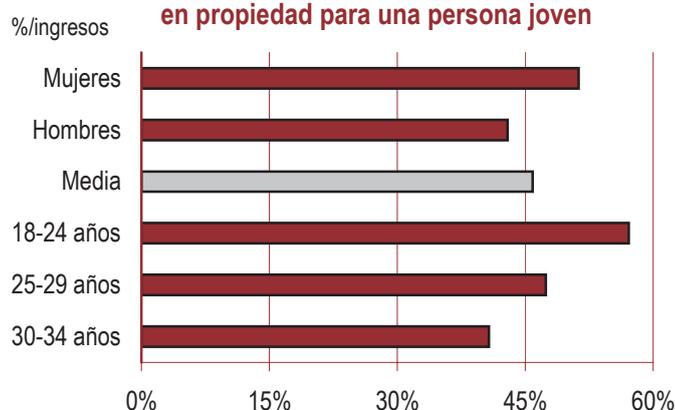
Población joven

Vivienda

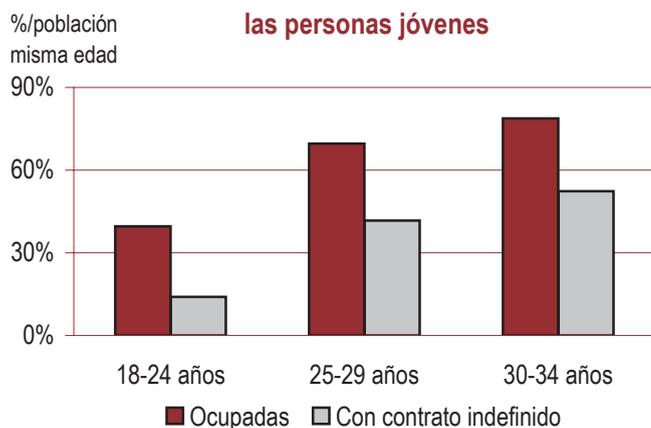
9.1. Población joven y hogares jóvenes



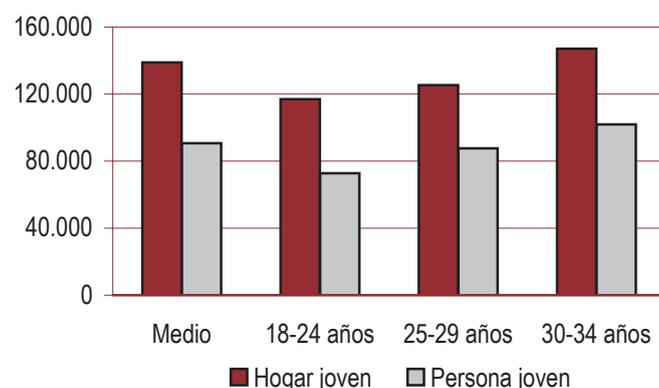
9.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



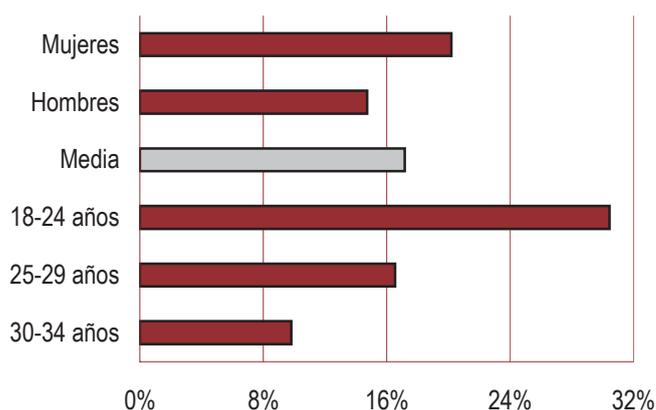
9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



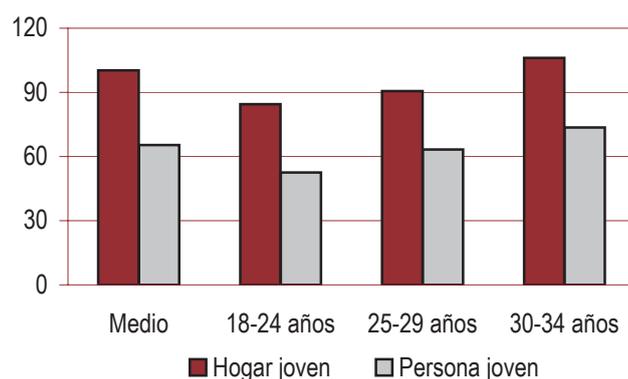
9.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



9.5. Tasa de paro



9.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla y León (2/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	543.076	177.966	168.946	196.164	278.828	264.248
%/total población	21,9%	7,2%	6,8%	7,9%	11,2%	10,7%
Variación interanual	-3,17%	-4,89%	-4,31%	-0,53%	-3,18%	-3,17%

Hogares jóvenes

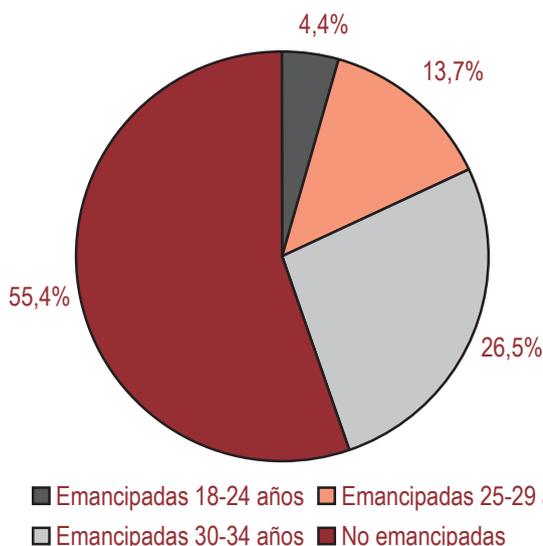
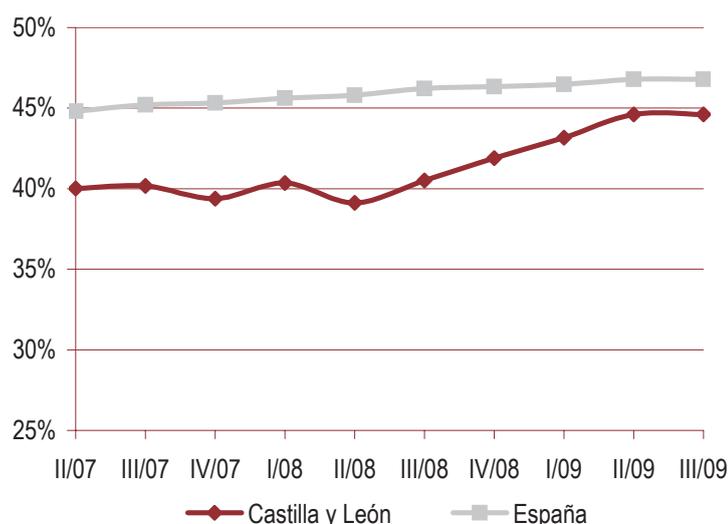
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	132.954	11.246	39.560	82.148	73.757	59.197
%/total hogares	13,4%	1,1%	4,0%	8,3%	7,4%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,5%	6,3%	23,4%	41,9%	26,5%	22,4%
Personas por hogar	2,24	2,55	2,11	2,27	2,13	2,39
Variación interanual número hogares	6,93%	25,43%	-1,14%	9,02%	2,27%	13,37%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	242.309	23.845	74.476	143.988	111.432	130.877
%/total población joven	44,6%	4,4%	13,7%	26,5%	20,5%	24,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,6%	13,4%	44,1%	73,4%	40,0%	49,5%
Variación interanual población emancipada	6,65%	36,51%	-3,00%	8,29%	8,23%	5,34%

Población joven inmigrante

	Total
Población joven inmigrante	
Con menos de 5 años de residencia	44.406
%/total población joven	8,2%
Variación interanual	-5,30%

9.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

9.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

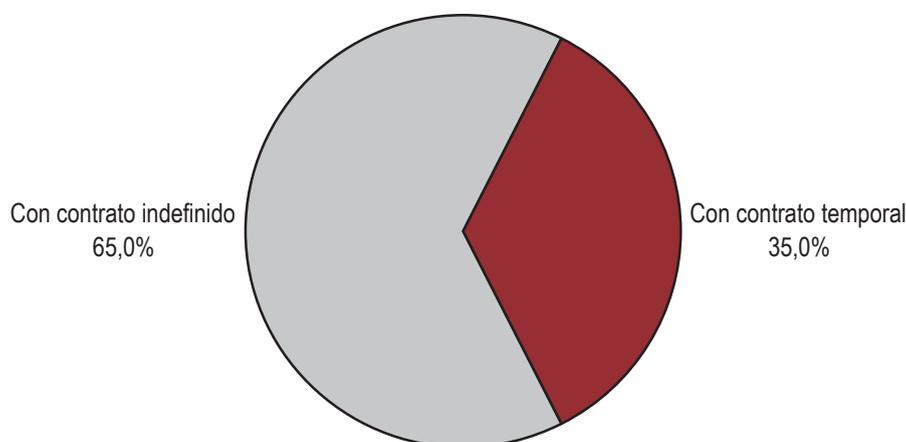
Castilla y León (3/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	413.697	101.478	140.943	171.276	228.164	185.533
%/total población joven	76,2%	18,7%	26,0%	31,5%	42,0%	34,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,2%	57,0%	83,4%	87,3%	81,8%	70,2%
Variación interanual	-4,86%	-3,33%	-8,69%	-2,42%	-4,26%	-5,60%
Población ocupada	342.623	70.575	117.605	154.443	194.559	148.064
%/total población joven	63,1%	13,0%	21,7%	28,4%	35,8%	27,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	63,1%	39,7%	69,6%	78,7%	69,8%	56,0%
Variación interanual	-9,72%	-16,11%	-12,22%	-4,31%	-9,03%	-10,62%
Población asalariada	305.020	63.508	106.848	134.664	167.372	137.648
%/total población joven	56,2%	11,7%	19,7%	24,8%	30,8%	25,3%
%/total población de su misma edad	56,2%	35,7%	63,2%	68,6%	60,0%	52,1%
Variación interanual	-9,50%	-14,81%	-12,76%	-3,82%	-8,93%	-10,18%
Con contrato indefinido	198.167	25.002	70.442	102.723	113.175	84.992
%/total población joven	36,5%	4,6%	13,0%	18,9%	20,8%	15,7%
%/total asalariados/as misma edad	65,0%	39,4%	65,9%	76,3%	67,6%	61,7%
%/total población de su misma edad	36,5%	14,0%	41,7%	52,4%	40,6%	32,2%
Variación interanual	-1,99%	-17,82%	1,75%	0,18%	-0,35%	-4,10%
Con contrato temporal	106.853	38.506	36.406	31.941	54.197	52.656
%/total población joven	19,7%	7,1%	6,7%	5,9%	10,0%	9,7%
%/total asalariados/as misma edad	35,0%	60,6%	34,1%	23,7%	32,4%	38,3%
%/total población de su misma edad	19,7%	21,6%	21,5%	16,3%	19,4%	19,9%
Variación interanual	-20,75%	-12,74%	-31,62%	-14,75%	-22,81%	-18,52%
Con contrato temporal de menos de un año	65.173	27.338	19.940	17.895	28.858	36.315
%/total asalariados/as misma edad	21,4%	43,0%	18,7%	13,3%	17,2%	26,4%
%/total población de su misma edad	12,0%	15,4%	11,8%	9,1%	10,3%	13,7%
Variación interanual	-28,97%	-13,03%	-43,26%	-28,93%	-38,50%	-19,00%

9.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

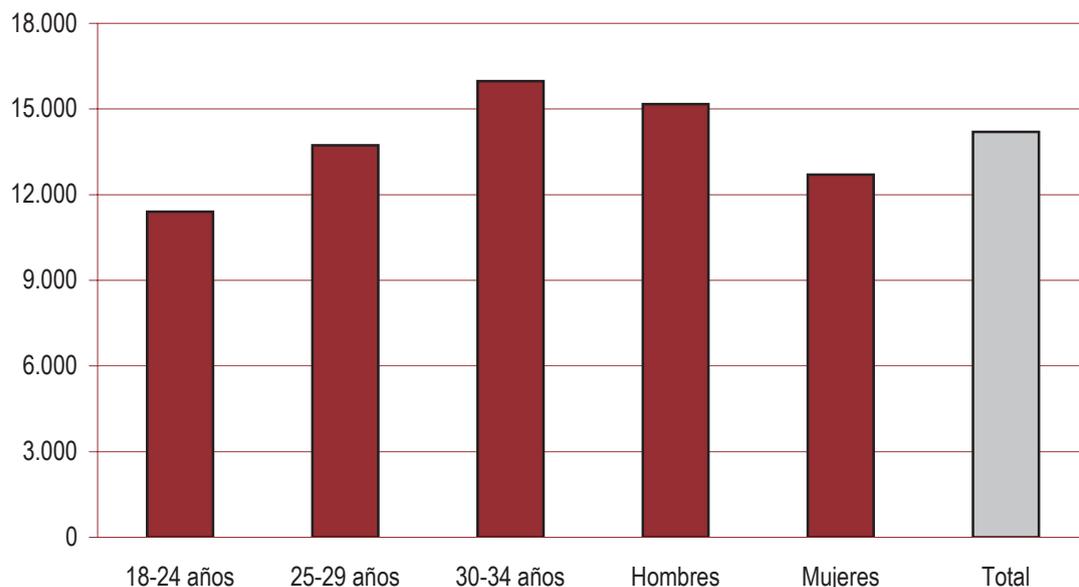
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla y León (4/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	71.074	30.903	23.338	16.833	33.606	37.468
Tasa de paro ⁽⁵⁾	17,2%	30,5%	16,6%	9,8%	14,7%	20,2%
Variación interanual	28,44%	48,27%	14,54%	19,22%	37,43%	21,31%
Población joven inactiva	129.379	76.489	28.002	24.888	50.664	78.715
%/total población de su misma edad	23,8%	43,0%	16,6%	12,7%	18,2%	29,8%
Variación interanual	2,66%	-6,88%	26,18%	14,74%	1,99%	3,09%
Población estudiante	73.760	57.309	12.242	4.209 *	34.988	38.772
%/total población de su misma edad	13,6%	32,2%	7,2%	2,1% *	12,5%	14,7%
Variación interanual	0,34%	-3,54%	5,04%	- *	5,69%	-4,04%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	200.453	107.392	51.340	41.721	84.270	116.183
%/total población de su misma edad	36,9%	60,3%	30,4%	21,3%	30,2%	44,0%
Variación interanual	10,53%	4,28%	20,61%	16,51%	13,68%	8,34%
Hogares sin personas ocupadas	10.271	- *	3.724 *	4.562 *	5.401	4.870 *
%/total hogares de su misma edad	7,7%	- *	9,4% *	5,6% *	7,3%	8,2% *
%/total hogares sin personas ocupadas	2,9%	- *	1,1% *	1,3% *	1,5%	1,4% *
Variación interanual	41,94%	- *	- *	50,81% *	53,52%	30,98% *
Salario persona joven	14.196,15	11.398,20	13.730,88	15.975,16	15.171,37	12.704,85
Variación interanual	3,80%					
Ingresos hogar joven	21.765,04	18.339,23	19.651,17	23.034,04	22.056,89	21.339,37
Variación interanual	-0,01%					

9.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

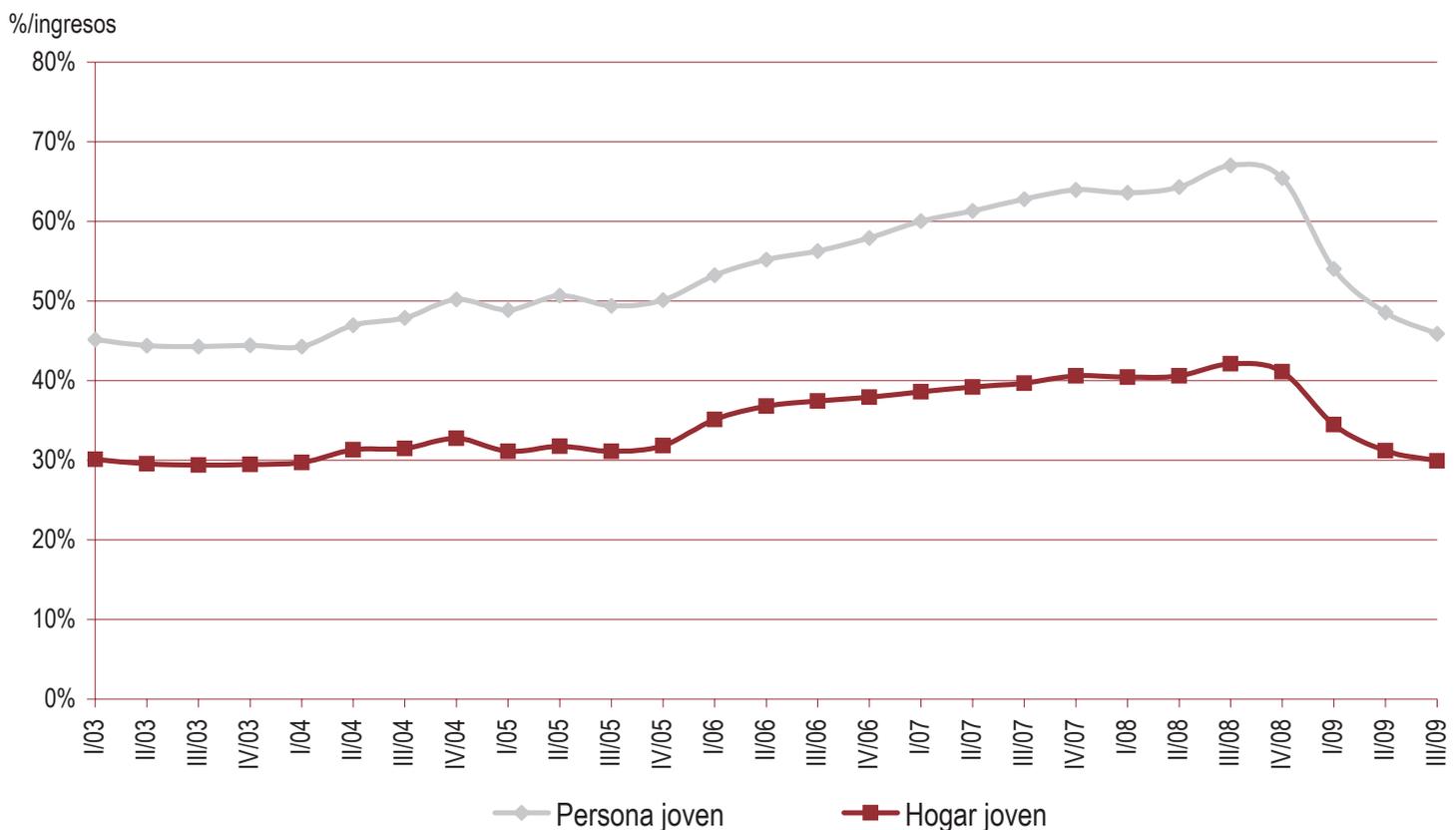
Castilla y León (5/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	138.490,00					
Variación interanual	-7,01%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	149.700,00					
Variación interanual	-5,25%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	130.430,00					
Variación interanual	-8,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.740,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.886,30	117.025,67	125.397,37	146.984,04	140.748,69	136.170,06
Variación interanual	30,93%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	90.588,01	72.733,82	87.619,02	101.940,14	96.811,00	81.071,75
Variación interanual	35,93%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,9%	35,5%	33,1%	28,3%	29,5%	30,5%
Variación interanual	-28,98%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	45,9%	57,1%	47,4%	40,8%	42,9%	51,2%
Variación interanual	-31,59%					

9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

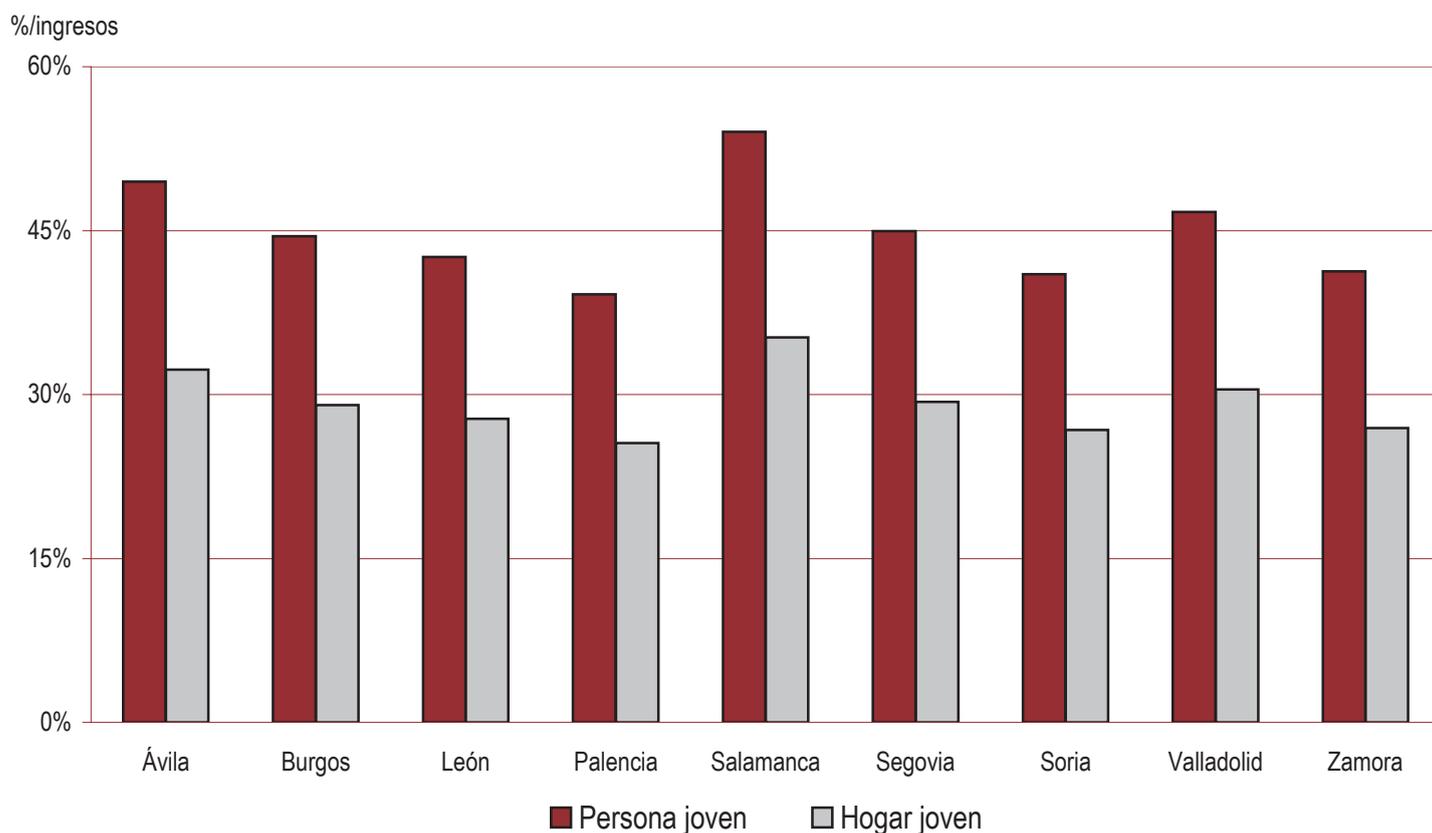
Castilla y León (6/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	126.780,00	160.710,00	115.140,00	122.420,00	147.190,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-9,57%	-8,36%	-3,37%	-1,89%	-6,88%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,3%	29,0%	27,8%	25,6%	35,2%
Variación interanual	-30,94%	-30,01%	-26,20%	-25,07%	-28,88%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	49,5%	44,5%	42,6%	39,2%	54,0%
Variación interanual	-33,48%	-32,59%	-28,91%	-27,83%	-31,50%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	145.240,00	131.800,00	155.460,00	103.020,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-6,55%	-3,53%	-6,89%	-14,29%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,3%	26,8%	30,5%	26,9%
Variación interanual	-28,63%	-26,32%	-28,89%	-34,54%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	45,0%	41,0%	46,7%	41,3%
Variación interanual	-31,25%	-29,03%	-31,51%	-36,94%

9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (7/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	537,35					
Variación interanual	-1,30%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	29,6%	35,2%	32,8%	28,0%	29,2%	30,2%
Variación interanual	-1,29%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	45,4%	56,6%	47,0%	40,4%	42,5%	50,8%
Variación interanual	-4,92%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	544,13	458,48	491,28	575,85	551,42	533,48
Variación interanual	-0,01%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	354,90	284,96	343,27	399,38	379,28	317,62
Variación interanual	3,80%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	100,3	84,5	90,5	106,1	101,6	98,3
Variación interanual	40,80%					
Persona joven	65,4	52,5	63,3	73,6	69,9	58,5
Variación interanual	46,18%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	79,5	66,9	71,7	84,1	80,5	77,9
Variación interanual	1,59%					
Persona joven	51,8	41,6	50,1	58,3	55,4	46,4
Variación interanual	5,47%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (8/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.702,93					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.808,58					
Variación interanual	-28,99%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-0,29%	18,34%	10,44%	-5,78%	-1,60%	1,70%
Diferencia con ingresos medios persona joven	52,88%	90,41%	58,06%	35,85%	43,05%	70,82%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla y León	21.702,93	1.808,58	-28,99%	-0,29%	52,88%
Ávila	19.867,84	1.655,65	-30,95%	7,60%	64,96%
Burgos	25.185,05	2.098,75	-30,02%	-3,25%	48,33%
León	18.043,73	1.503,64	-26,21%	-7,43%	41,93%
Palencia	19.184,58	1.598,72	-25,08%	-14,82%	30,60%
Salamanca	23.066,32	1.922,19	-28,89%	17,47%	80,10%
Segovia	22.760,73	1.896,73	-28,64%	-2,26%	49,86%
Soria	20.654,53	1.721,21	-26,33%	-10,82%	36,72%
Valladolid	24.362,32	2.030,19	-28,90%	1,53%	55,66%
Zamora	16.144,39	1.345,37	-34,55%	-10,26%	37,59%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (9/9)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Burgos, León, Salamanca y Valladolid. Oficina para la Autonomía Joven (OAJ) en Valladolid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 2) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales con más de veinte años de antigüedad, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente).
- 3) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Programa de apartamentos protegidos para personas jóvenes.
- 6) Programa "Alojamientos compartidos e intercambio cultural".
- 7) Programa "Vivienda universitaria".
- 8) Complemento, de hasta 30,00 euros mensuales, para las personas beneficiarias de la Renta Básica de Emancipación con ingresos brutos iguales o inferiores a una vez el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).
- 9) Ayuda al pago del alquiler, incompatible con la de cualquier otra administración, de 210,00 euros mensuales para las personas menores de 36 años.

Programa "Vivienda joven" (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas "jóvenes" en segunda o posterior transmisión, visadas como tales.

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000,00 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente. Ésta ayuda es incompatible con otras ayudas que se puedan obtener de otra administración.
- 2) Ayuda para la constitución, subrogación o novación de la hipoteca y para la formalización de la escritura de compraventa, por un importe máximo de hasta 1.500,00 €. Ésta ayuda es incompatible con otras ayudas que se puedan obtener de otra administración.
- 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 4) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 5) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 6) Programa de viviendas en alquiler con opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

[http://www.jcyl.es/web/jcyl/ViviendaUrbanismo/es/Plantilla66y33/1248678048887/ / /](http://www.jcyl.es/web/jcyl/ViviendaUrbanismo/es/Plantilla66y33/1248678048887/)

<http://www.juventud.jcyl.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Ávila	631	9,55%
Burgos	1.592	10,25%
León	2.714	8,86%
Palencia	768	8,78%
Salamanca	2.305	6,66%
Segovia	755	10,70%
Soria	409	8,49%
Valladolid	2.979	10,25%
Zamora	820	9,48%
Total Comunidad	12.973	9,11%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Cataluña (1/9)

Tercer trimestre de 2009

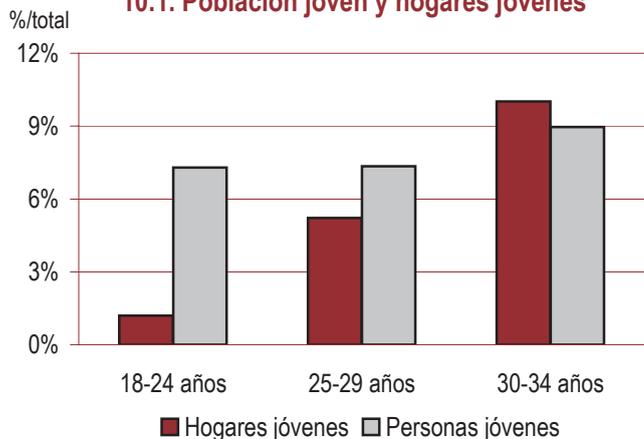
Desde finales de 2008, y aunque siempre de un modo muy suave, el volumen de población joven emancipada en Cataluña ha ido disminuyendo. Esta evolución es un reflejo de la progresiva precarización de las condiciones de empleo y trabajo. No sólo porque, como en el resto de España, cada vez hay más personas jóvenes desempleadas, sino también porque la escasa ocupación que se va generando es básicamente de carácter temporal. Así, entre el segundo y el tercer trimestre de 2009 la cifra de personas jóvenes con contratos indefinidos en Cataluña se ha reducido un 4,04%, a la vez que la de contratación temporal ha aumentado un 4,87%.

Por otro parte, la caída de los precios de la vivienda y el recorte de los tipos de interés que se viene registrando desde comienzos de año no ha servido para aliviar la intensa exclusión de los circuitos del mercado inmobiliario que caracteriza los y las jóvenes de Cataluña. Tanto es así que, sin destinar más del 30% de la renta disponible, una persona joven sólo podría adquirir una vivienda libre de 45,8 metros cuadrados construidos, una superficie un 46,98% mayor que del pasado año, pero todavía muy alejada del estándar medio de la oferta disponible.

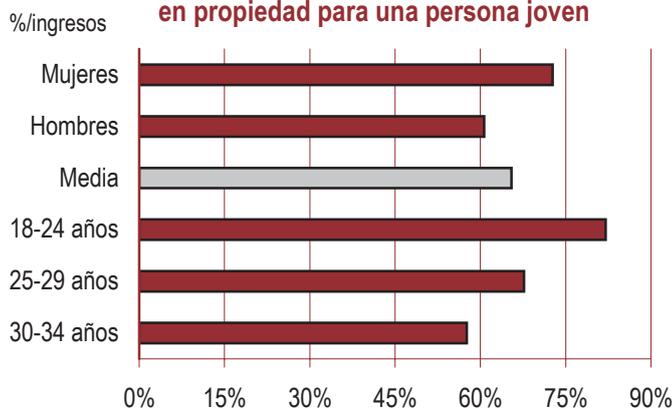
Población joven

Vivienda

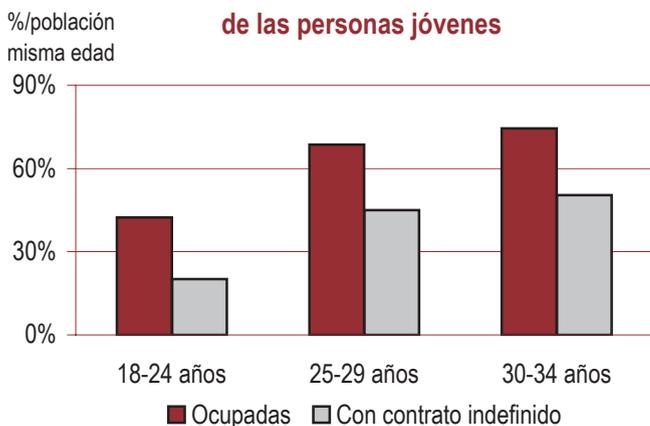
10.1. Población joven y hogares jóvenes



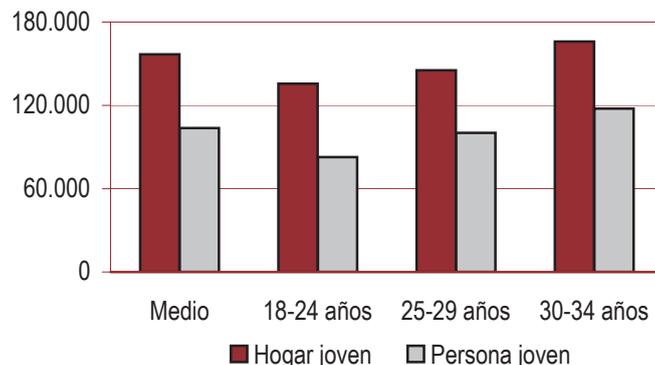
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



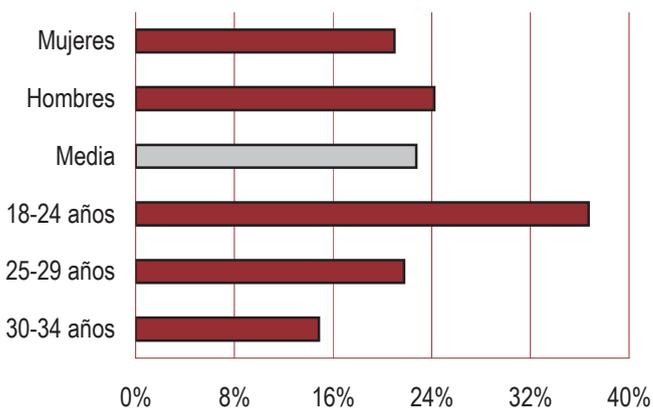
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



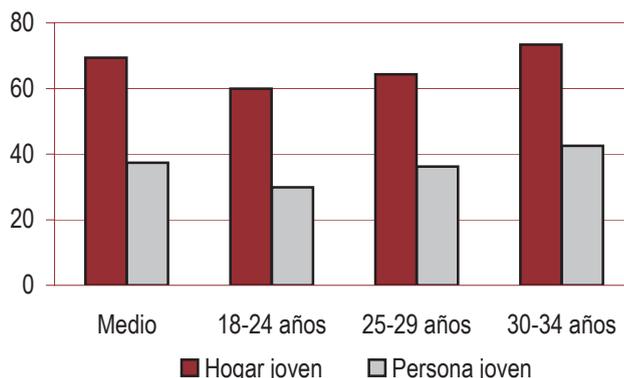
10.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.710.543	528.987	532.062	649.494	877.220	833.323
%/total población	23,6%	7,3%	7,3%	9,0%	12,1%	11,5%
Variación interanual	-3,91%	-4,44%	-5,63%	-1,99%	-4,46%	-3,31%

Hogares jóvenes

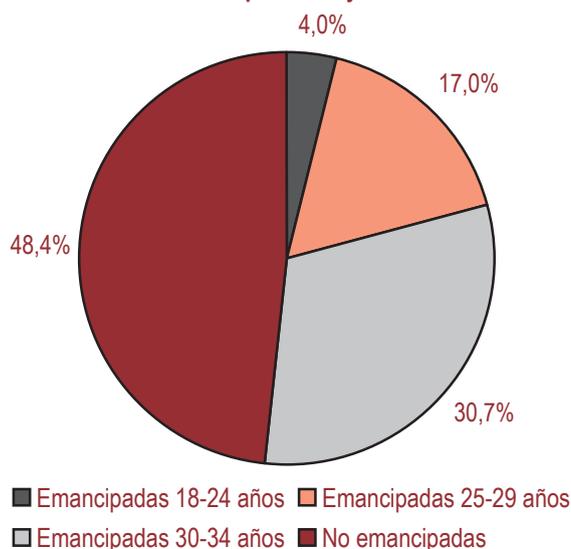
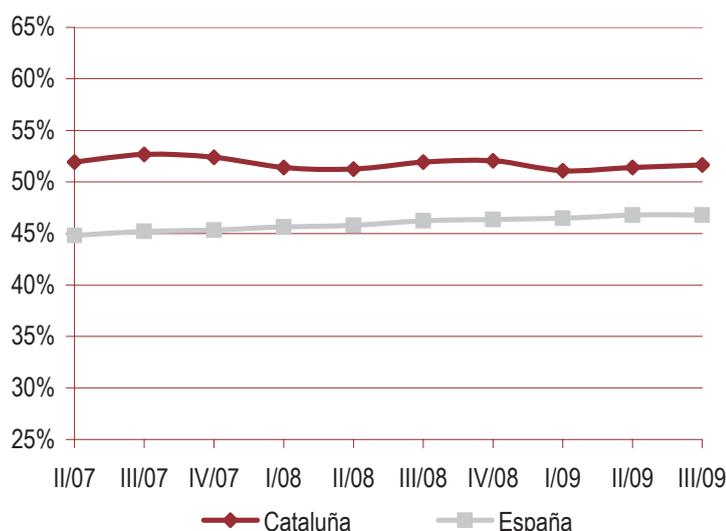
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	458.824	33.256	145.887	279.681	288.118	170.706
%/total hogares	16,4%	1,2%	5,2%	10,0%	10,3%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,8%	6,3%	27,4%	43,1%	32,8%	20,5%
Personas por hogar	2,38	2,22	2,14	2,52	2,34	2,45
Variación interanual número hogares	-4,33%	-25,06%	-10,77%	2,93%	-10,09%	7,28%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	883.424	67.628	289.988	525.808	398.475	484.949
%/total población joven	51,6%	4,0%	17,0%	30,7%	23,3%	28,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,6%	12,8%	54,5%	81,0%	45,4%	58,2%
Variación interanual población emancipada	-4,42%	-21,75%	-8,85%	1,16%	-7,42%	-1,81%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	201.950
%/total población joven	11,8%
Variación interanual	-10,19%

10.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

10.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

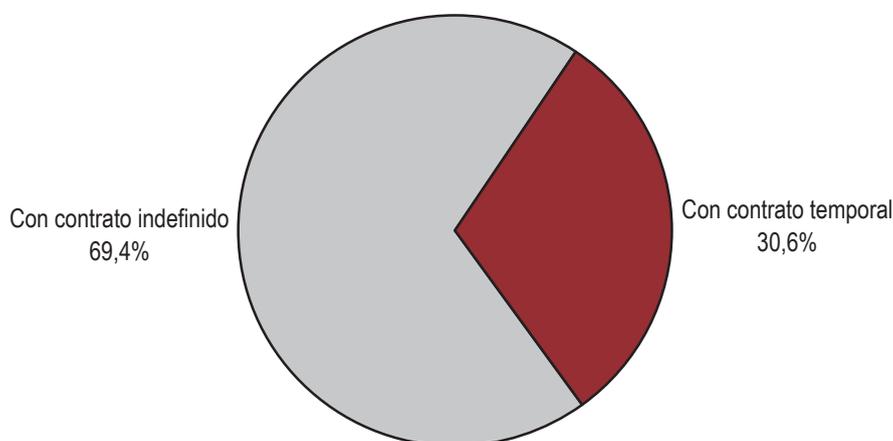
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Cataluña (3/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.388.273	354.233	466.118	567.922	758.411	629.862
%/total población joven	81,2%	20,7%	27,2%	33,2%	44,3%	36,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,2%	67,0%	87,6%	87,4%	86,5%	75,6%
Variación interanual	-5,70%	-7,55%	-5,09%	-5,02%	-5,74%	-5,65%
Población ocupada	1.072.513	224.183	364.700	483.630	574.723	497.790
%/total población joven	62,7%	13,1%	21,3%	28,3%	33,6%	29,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	62,7%	42,4%	68,5%	74,5%	65,5%	59,7%
Variación interanual	-16,81%	-27,43%	-14,95%	-12,32%	-17,29%	-16,26%
Población asalariada	970.761	212.727	334.483	423.551	505.947	464.814
%/total población joven	56,8%	12,4%	19,6%	24,8%	29,6%	27,2%
%/total población de su misma edad	56,8%	40,2%	62,9%	65,2%	57,7%	55,8%
Variación interanual	-17,29%	-27,68%	-15,15%	-12,73%	-17,78%	-16,75%
Con contrato indefinido	673.749	106.668	239.597	327.484	355.156	318.593
%/total población joven	39,4%	6,2%	14,0%	19,1%	20,8%	18,6%
%/total asalariados/as misma edad	69,4%	50,1%	71,6%	77,3%	70,2%	68,5%
%/total población de su misma edad	39,4%	20,2%	45,0%	50,4%	40,5%	38,2%
Variación interanual	-12,73%	-18,14%	-8,95%	-13,49%	-12,30%	-13,20%
Con contrato temporal	297.012	106.059	94.886	96.067	150.791	146.221
%/total población joven	17,4%	6,2%	5,5%	5,6%	8,8%	8,5%
%/total asalariados/as misma edad	30,6%	49,9%	28,4%	22,7%	29,8%	31,5%
%/total población de su misma edad	17,4%	20,0%	17,8%	14,8%	17,2%	17,5%
Variación interanual	-26,05%	-35,26%	-27,61%	-10,02%	-28,32%	-23,56%
Con contrato temporal de menos de un año	247.496	98.088	72.568	76.840	125.856	121.640
%/total asalariados/as misma edad	25,5%	46,1%	21,7%	18,1%	24,9%	26,2%
%/total población de su misma edad	14,5%	18,5%	13,6%	11,8%	14,3%	14,6%
Variación interanual	-25,78%	-32,67%	-35,50%	2,07%	-27,84%	-23,52%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

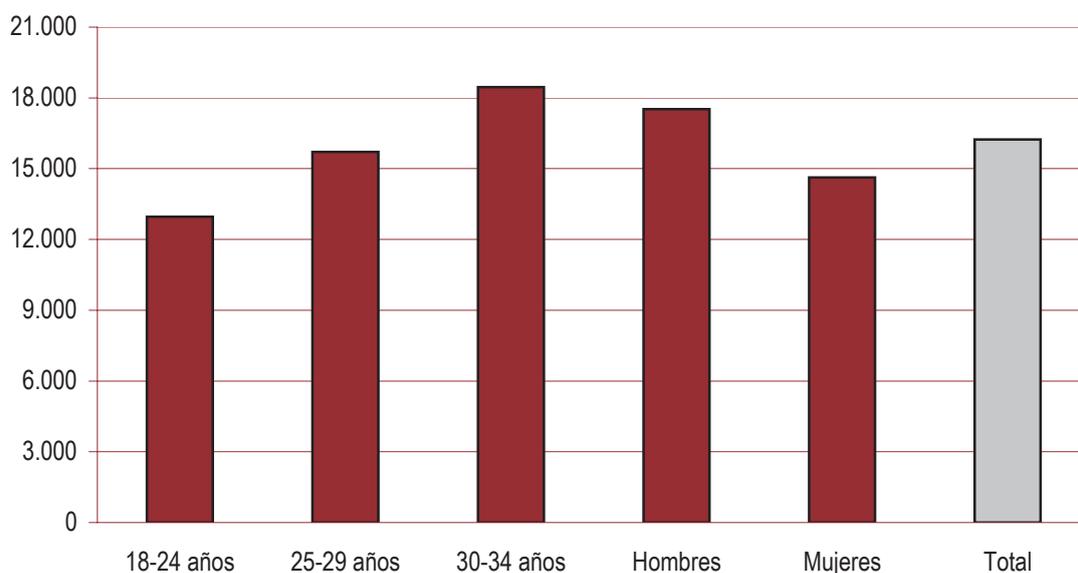
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cataluña (4/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	315.761	130.050	101.418	84.293	183.688	132.073
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,7%	36,7%	21,8%	14,8%	24,2%	21,0%
Variación interanual	72,66%	75,13%	62,78%	81,98%	67,45%	80,46%
Población joven inactiva	322.269	174.754	65.944	81.571	118.808	203.461
%/total población de su misma edad	18,8%	33,0%	12,4%	12,6%	13,5%	24,4%
Variación interanual	4,67%	2,54%	-9,33%	26,03%	4,57%	4,73%
Población estudiante	138.331	109.675	18.696	9.960	66.920	71.411
%/total población de su misma edad	8,1%	20,7%	3,5%	1,5%	7,6%	8,6%
Variación interanual	9,87%	6,14%	9,09%	- *	30,03%	-4,06%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	638.030	304.804	167.362	165.864	302.496	335.534
%/total población de su misma edad	37,3%	57,6%	31,5%	25,5%	34,5%	40,3%
Variación interanual	30,01%	24,57%	23,94%	49,37%	35,46%	25,46%
Hogares sin personas ocupadas	47.110	3.906 *	16.984	26.221	27.684	19.426
%/total hogares de su misma edad	10,3%	11,7% *	11,6%	9,4%	9,6%	11,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,6%	0,5% *	2,0%	3,1%	3,3%	2,3%
Variación interanual	59,74%	1,14% *	31,67%	105,96%	35,85%	113,17%
Salario persona joven	16.241,31	12.958,73	15.709,00	18.453,55	17.525,05	14.624,16
Variación interanual	2,67%					
Ingresos hogar joven	24.580,72	21.257,01	22.777,68	26.013,89	24.910,33	24.586,74
Variación interanual	-6,48%					

10.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

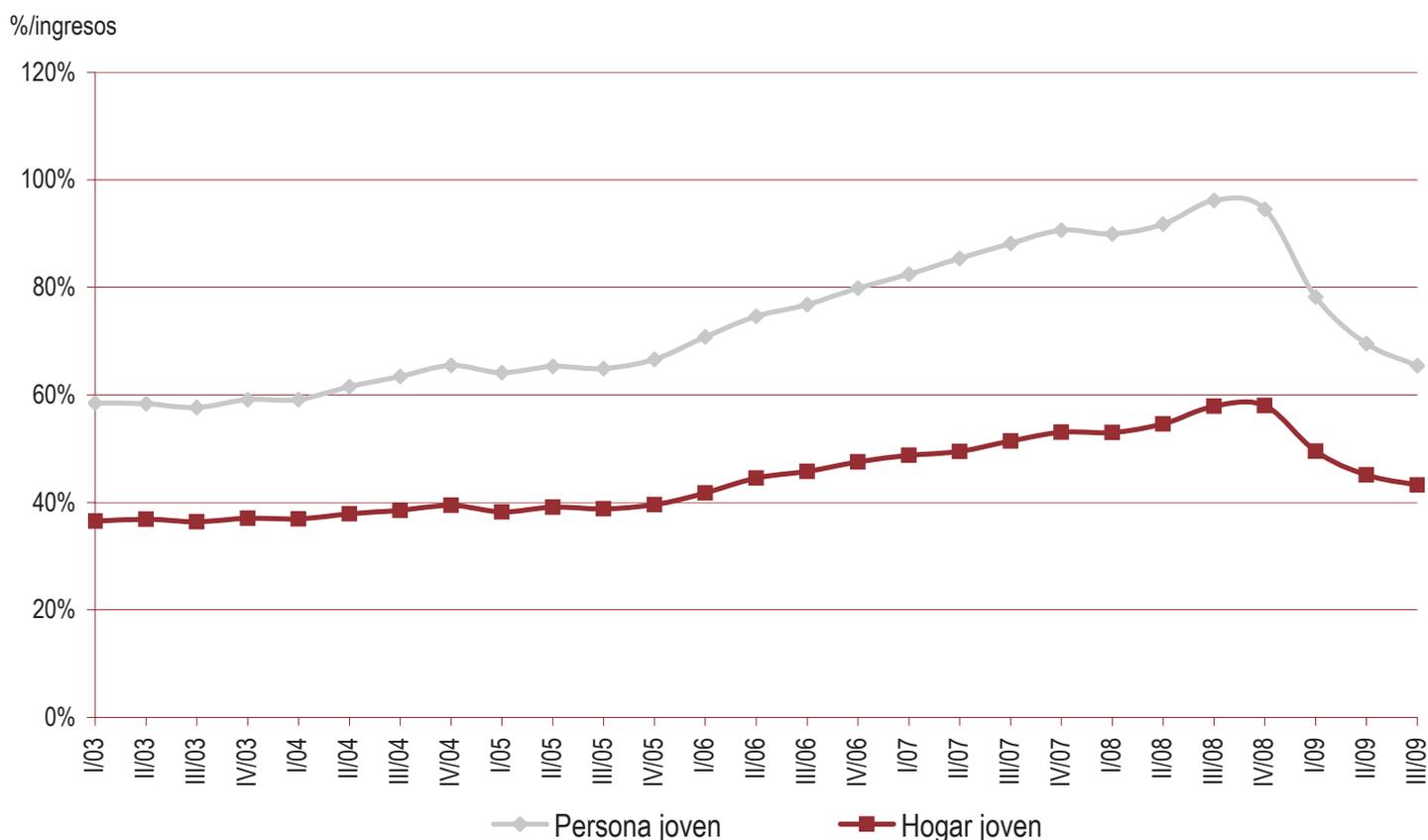
Cataluña (5/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	226.090,00					
Variación interanual	-8,50%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	230.730,00					
Variación interanual	-6,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	224.870,00					
Variación interanual	-9,01%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.870,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	156.853,62	135.644,47	145.348,11	165.998,94	158.956,95	156.892,03
Variación interanual	22,46%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	103.638,46	82.691,81	100.241,75	117.755,13	111.830,26	93.319,19
Variación interanual	34,45%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,2%	50,0%	46,7%	40,9%	42,7%	43,2%
Variación interanual	-25,28%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	65,4%	82,0%	67,7%	57,6%	60,7%	72,7%
Variación interanual	-31,94%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (6/9)

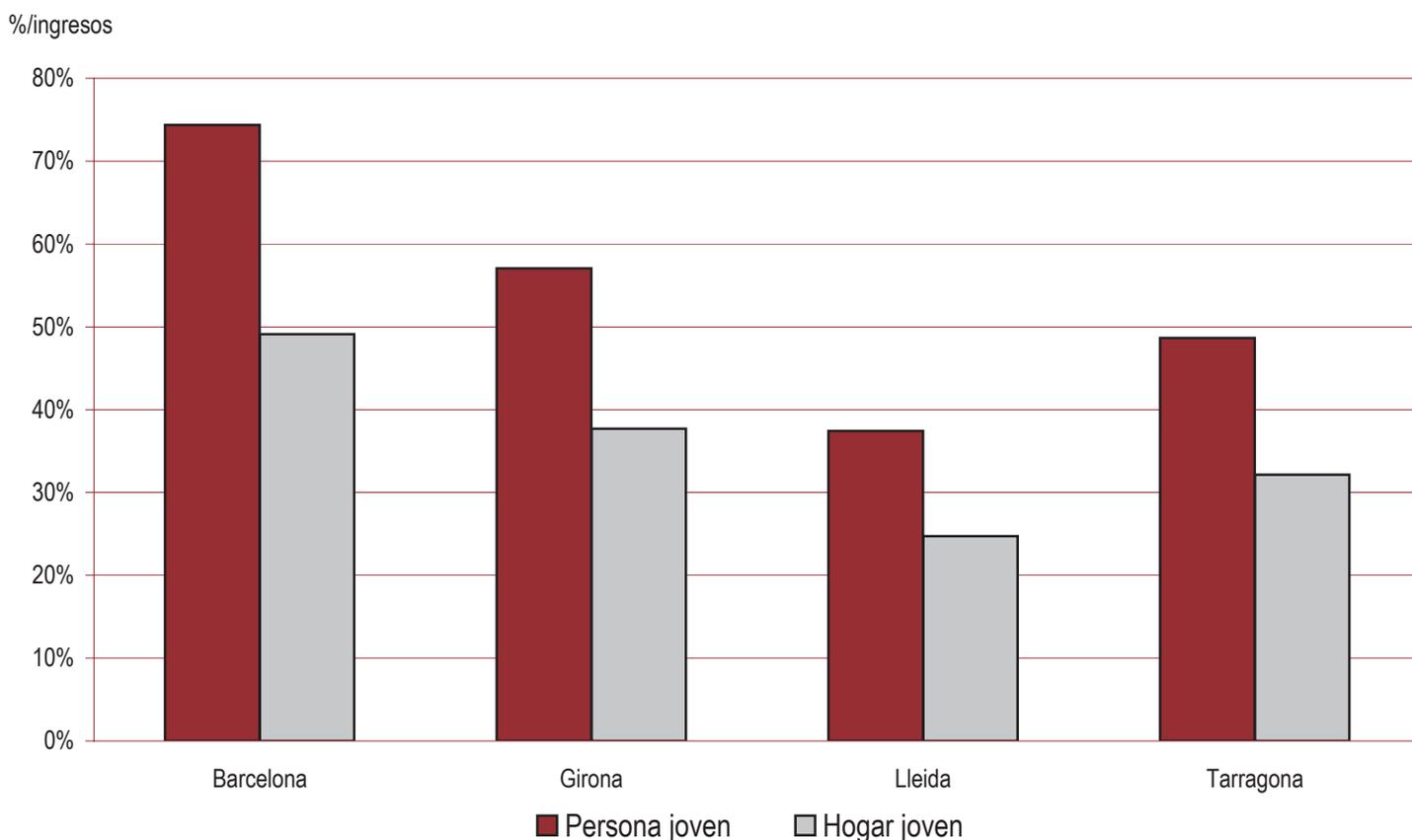
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	253.640,00	200.550,00	132.070,00	179.060,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-8,84%	-7,18%	-8,53%	-8,32%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	49,1%	37,7%	24,7%	32,1%
Variación interanual	-25,56%	-24,21%	-25,31%	-25,13%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,4%	57,0%	37,4%	48,7%
Variación interanual	-32,20%	-30,97%	-31,97%	-31,81%

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	783,99					
Variación interanual	6,31%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,3%	44,3%	41,3%	36,2%	37,8%	38,3%
Variación interanual	13,68%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	57,9%	72,6%	59,9%	51,0%	53,7%	64,3%
Variación interanual	3,54%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	614,52	531,43	569,44	650,35	622,76	614,67
Variación interanual	-6,48%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	406,03	323,97	392,73	461,34	438,13	365,60
Variación interanual	2,67%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	69,4	60,0	64,3	73,4	70,3	69,4
Variación interanual	33,83%					
Persona joven	45,8	36,6	44,3	52,1	49,5	41,3
Variación interanual	46,93%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	56,6	49,0	52,5	59,9	57,4	56,6
Variación interanual	-10,61%					
Persona joven	37,4	29,9	36,2	42,5	40,4	33,7
Variación interanual	-1,86%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	35.430,83					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.952,57					
Variación interanual	-30,12%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	44,14%	66,68%	55,55%	36,20%	42,23%	44,11%
Diferencia con ingresos medios persona joven	118,15%	173,41%	125,54%	92,00%	102,17%	142,28%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Cataluña	35.430,83	2.952,57	-30,12%	44,14%	118,15%
Barcelona	39.748,23	3.312,35	-30,39%	63,76%	147,85%
Girona	31.428,43	2.619,04	-29,12%	25,65%	90,16%
Lleida	20.696,85	1.724,74	-30,15%	-17,56%	24,77%
Tarragona	28.060,70	2.338,39	-29,99%	7,15%	62,17%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (9/9)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueres, Gandesa (comarcal), Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manlleu, Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Móra d'Ebre (comarcal), Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Ripoll, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, Vendrell, Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Vilanova i la Geltrú (comarcal y local) y Vila-Seca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Joven, la Red de Mediación Social o de alguna entidad colaboradora.
- 3) Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y creciente, y con una duración máxima de 40 años, para la compra de viviendas protegidas y de viviendas existentes concertadas. Esta hipoteca es incompatible con la que ofrece el Plan Estatal.
- 4) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.
- 5) Programa "Vive y convive".
- 6) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.adigsa.cat/wps/portal#>

<http://www.avscatalunya.cat>

<http://www.barcelonesjove.net>

<http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge>

<http://www.pmh.cat>

<http://www20.gencat.cat/portal/site/Joventut>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Barcelona	21.977	17,88%
Girona	3.150	13,07%
Lleida	1.793	12,13%
Tarragona	2.870	12,15%
Total Comunidad	29.790	16,42%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Ceuta y Melilla (1/8)

Tercer trimestre de 2009

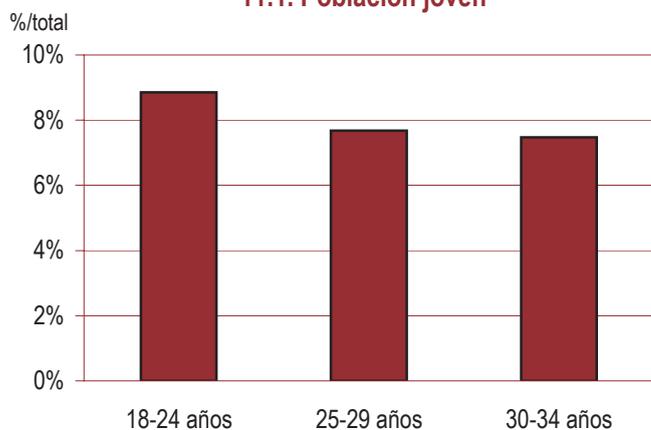
Por primera vez desde finales de 2007, en Ceuta y Melilla hay más personas jóvenes asalariadas con contratos indefinidos que con contratos temporales, de manera que la tasa de temporalidad del tercer trimestre de 2009 se ha situado en el 49,2%, prácticamente diez puntos porcentuales por debajo de la que se registró en el mismo trimestre del 2008.

La mayor extensión de la contratación indefinida permite comprender porqué la emancipación residencial de los y las jóvenes de las dos ciudades autónomas ha alcanzado, en términos relativos, el nivel más alto desde principios de 2008 (Gráfico 11.8). Sin embargo, también se debe precisar que, como ha sucedido en el conjunto de España, las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven se han ido suavizando en los tres últimos trimestres de manera muy significativa (Gráfico 11.11). Si en el cuarto trimestre de 2008 una persona joven en Ceuta y Melilla tendría que haber reservado el 83,0% de su salario neto para hacer frente al primer pago por una hipoteca media, en la actualidad dicho endeudamiento ascendería al 59,0% de todo su salario.

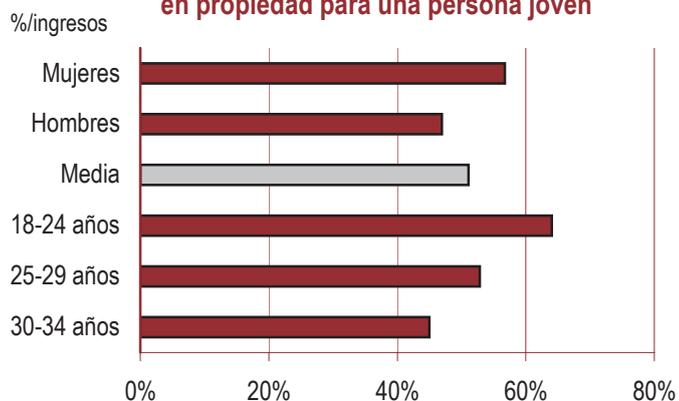
Población joven

Vivienda

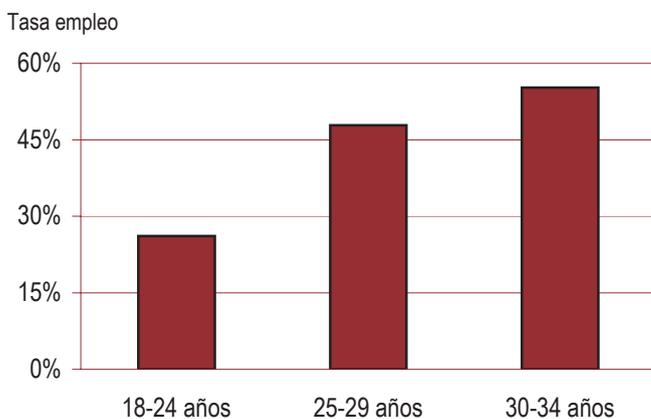
11.1. Población joven



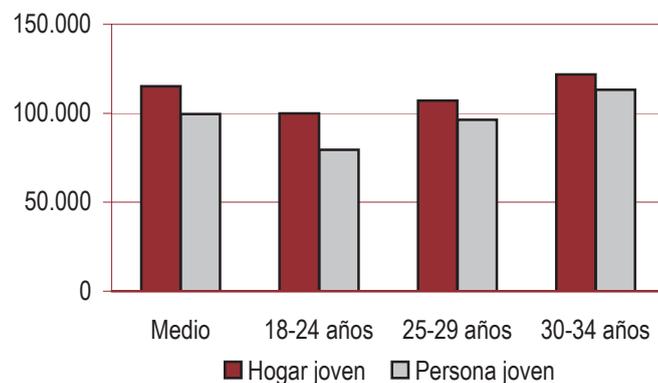
11.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



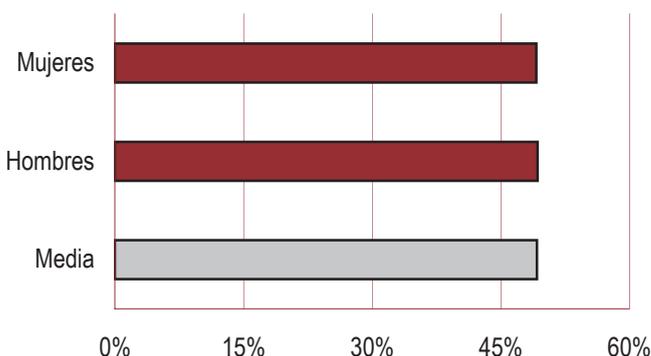
11.3. Población joven ocupada



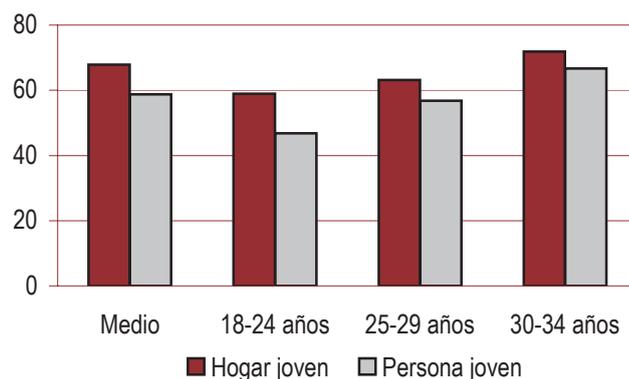
11.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



11.5. Tasa de temporalidad de la población joven asalariada



11.6. Superficie máxima tolerable de compra



Ceuta y Melilla (2/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	34.071	12.566	10.895	10.610	17.460	16.611
%/total población	24,0%	8,9%	7,7%	7,5%	12,3%	11,7%
Variación interanual	-1,76%	-3,17%	6,86%	-7,82%	1,54%	-5,01%

Hogares jóvenes

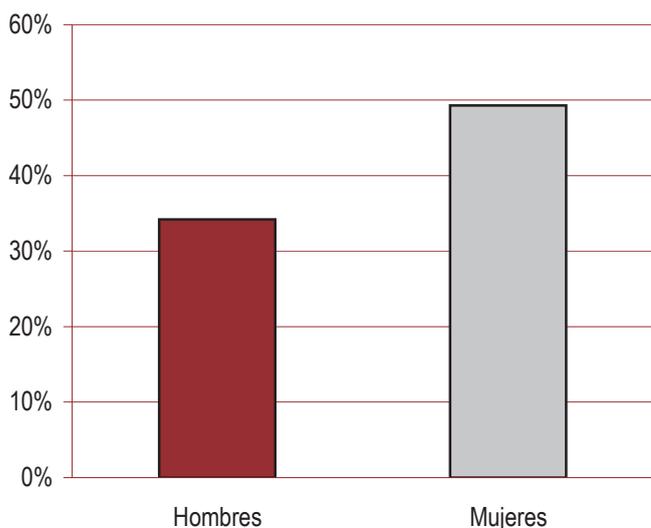
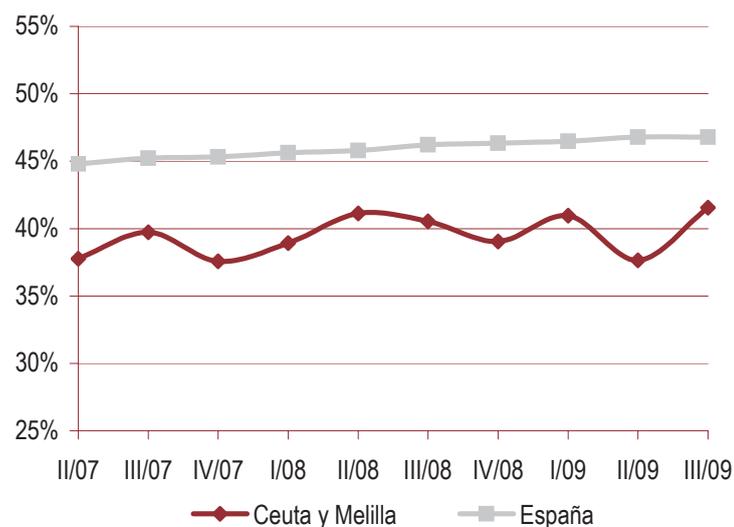
Número de hogares	6.744	- *	2.980 *	3.291 *	4.639 *	- *
%/total hogares	14,8%	- *	6,5% *	7,2% *	10,1% *	- *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,8%	- *	27,4% *	31,0% *	26,6% *	- *
Personas por hogar	2,99	- *	2,72 *	3,15 *	2,83 *	- *
Variación interanual número hogares	4,54%	- *	21,53% *	-3,52% *	15,00% *	- *

Población joven emancipada

Número de personas	14.158	- *	5.278	7.060	5.969	8.189
%/total población joven	41,6%	- *	15,5%	20,7%	17,5%	24,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,6%	- *	48,4%	66,5%	34,2%	49,3%
Variación interanual población emancipada	0,70%	- *	8,67%	-7,84%	5,16%	-2,33%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	- *
%/total población joven	- *
Variación interanual	- *

11.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación según sexo

11.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

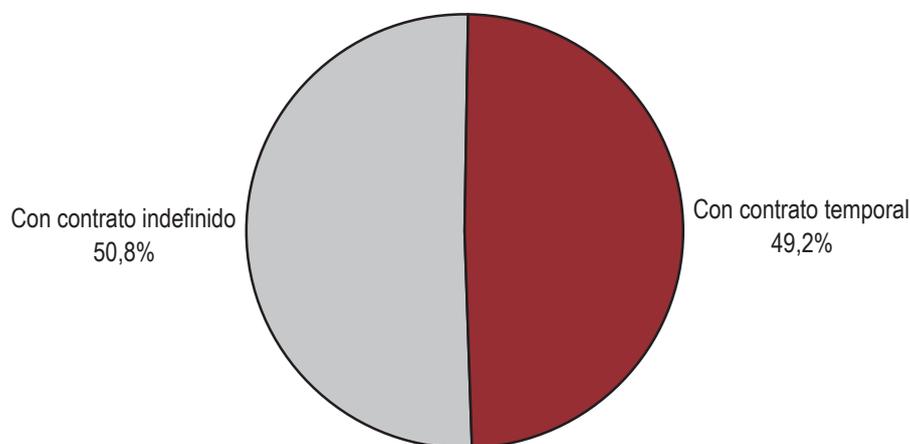
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	22.609	6.454	7.898	8.257	12.065	10.544
%/total población joven	66,4%	18,9%	23,2%	24,2%	35,4%	30,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	66,4%	51,4%	72,5%	77,8%	69,1%	63,5%
Variación interanual	0,21%	-5,24%	15,43%	-7,32%	-11,70%	18,49%
Población ocupada	14.365	3.285 *	5.216	5.864	8.958	5.407
%/total población joven	42,2%	9,6% *	15,3%	17,2%	26,3%	15,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	42,2%	26,1% *	47,9%	55,3%	51,3%	32,6%
Variación interanual	-10,38%	-19,35% *	-5,01%	-9,30%	-12,91%	-5,83%
Población asalariada	14.141	3.285 *	4.992 *	5.864	8.861	5.280
%/total población joven	41,5%	9,6% *	14,7% *	17,2%	26,0%	15,5%
%/total población de su misma edad	41,5%	26,1% *	45,8% *	55,3%	50,8%	31,8%
Variación interanual	-2,50%	-10,81% *	-0,54% *	1,07%	-4,91%	1,85%
Con contrato indefinido	7.177	- *	- *	3.998 *	4.492 *	2.685 *
%/total población joven	21,1%	- *	- *	37,7% *	25,7% *	16,2% *
%/total asalariados/as misma edad	50,8%	- *	- *	68,2% *	50,7% *	50,9% *
%/total población de su misma edad	21,1%	- *	- *	37,7% *	25,7% *	16,2% *
Variación interanual	9,42%	- *	- *	20,35% *	0,92% *	27,37% *
Con contrato temporal	6.964	2.590 *	2.507 *	- *	4.369 *	2.595 *
%/total población joven	20,4%	20,6% *	23,0% *	- *	25,0% *	15,6% *
%/total asalariados/as misma edad	49,2%	78,8% *	50,2% *	- *	49,3% *	49,1% *
%/total población de su misma edad	20,4%	20,6% *	23,0% *	- *	25,0% *	15,6% *
Variación interanual	-12,34%	-9,76% *	-3,39% *	- *	-10,25% *	-15,64% *
Con contrato temporal de menos de un año	3.083 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total asalariados/as misma edad	21,8% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total población de su misma edad	9,0% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	-19,65% *	- *	- *	- *	- *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

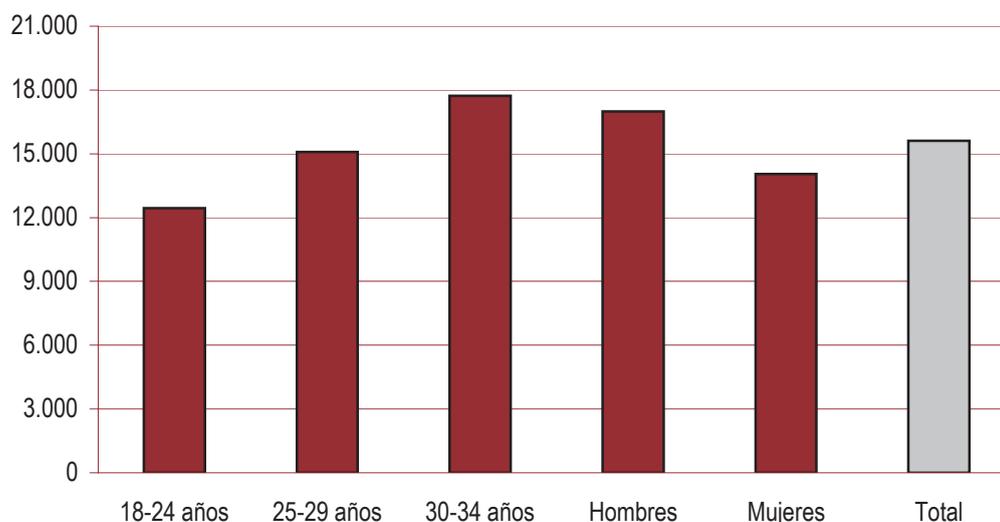
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	8.244	3.169 *	2.681 *	- *	3.107 *	5.137
Tasa de paro ⁽⁵⁾	36,5%	49,1% *	33,9% *	- *	25,8% *	48,7%
Variación interanual	26,17%	15,74% *	-2,08% *	- *	-8,00% *	62,72%
Población joven inactiva	11.462	6.112	2.998 *	- *	5.395	6.067
%/total población de su misma edad	33,6%	48,6%	27,5% *	- *	30,9%	36,5%
Variación interanual	-5,44%	-0,88%	-10,61% *	- *	52,75%	-29,36%
Población estudiante	5.968	4.421 *	- *	- *	3.654 *	- *
%/total población de su misma edad	17,5%	35,2% *	- *	- *	20,9% *	- *
Variación interanual	26,71%	21,16% *	- *	- *	- *	- *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	19.706	9.281	5.679	- *	8.502	11.204
%/total población de su misma edad	57,8%	73,9%	52,1%	- *	48,7%	67,4%
Variación interanual	5,63%	4,23%	-6,78%	- *	23,06%	-4,61%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	15.604,63	12.450,74	15.093,20	17.730,15	16.998,81	14.050,88
Variación interanual	3,76%					
Ingresos hogar joven	18.042,78	15.664,96	16.785,58	19.094,76	18.284,73	17.689,91
Variación interanual	-5,62%					

11.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

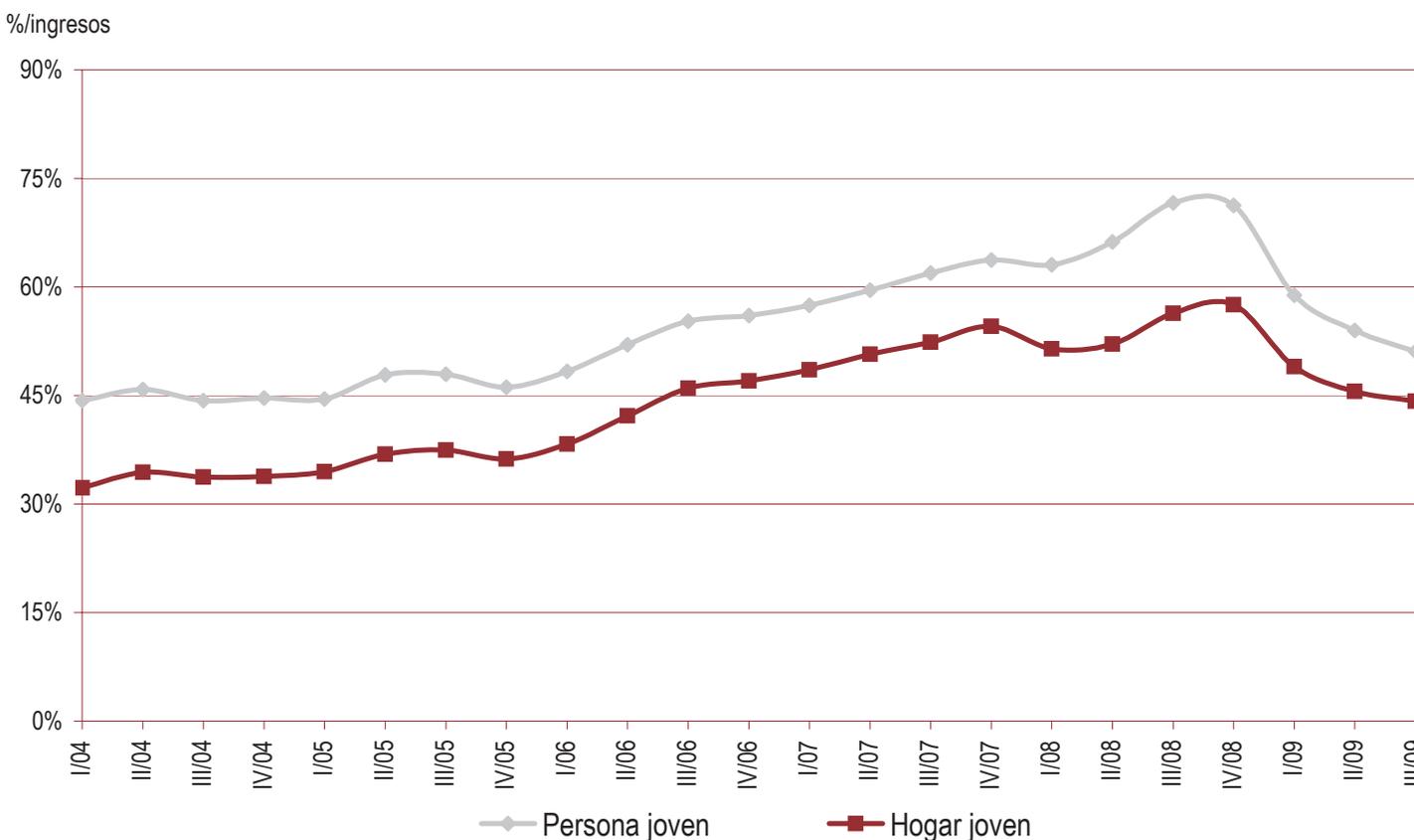
En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta de Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Ceuta y Melilla (5/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	169.610,00					
Variación interanual	-3,06%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	177.150,00					
Variación interanual	5,78%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	170.130,00					
Variación interanual	-3,65%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.840,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	115.133,97	99.960,67	107.111,59	121.846,84	116.677,86	112.882,27
Variación interanual	23,60%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	99.575,74	79.450,22	96.312,19	113.139,02	108.472,24	89.661,00
Variación interanual	35,88%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,2%	50,9%	47,5%	41,8%	43,6%	45,1%
Variación interanual	-21,57%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	51,1%	64,0%	52,8%	45,0%	46,9%	56,8%
Variación interanual	-28,66%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta de Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Ceuta y Melilla (6/8)

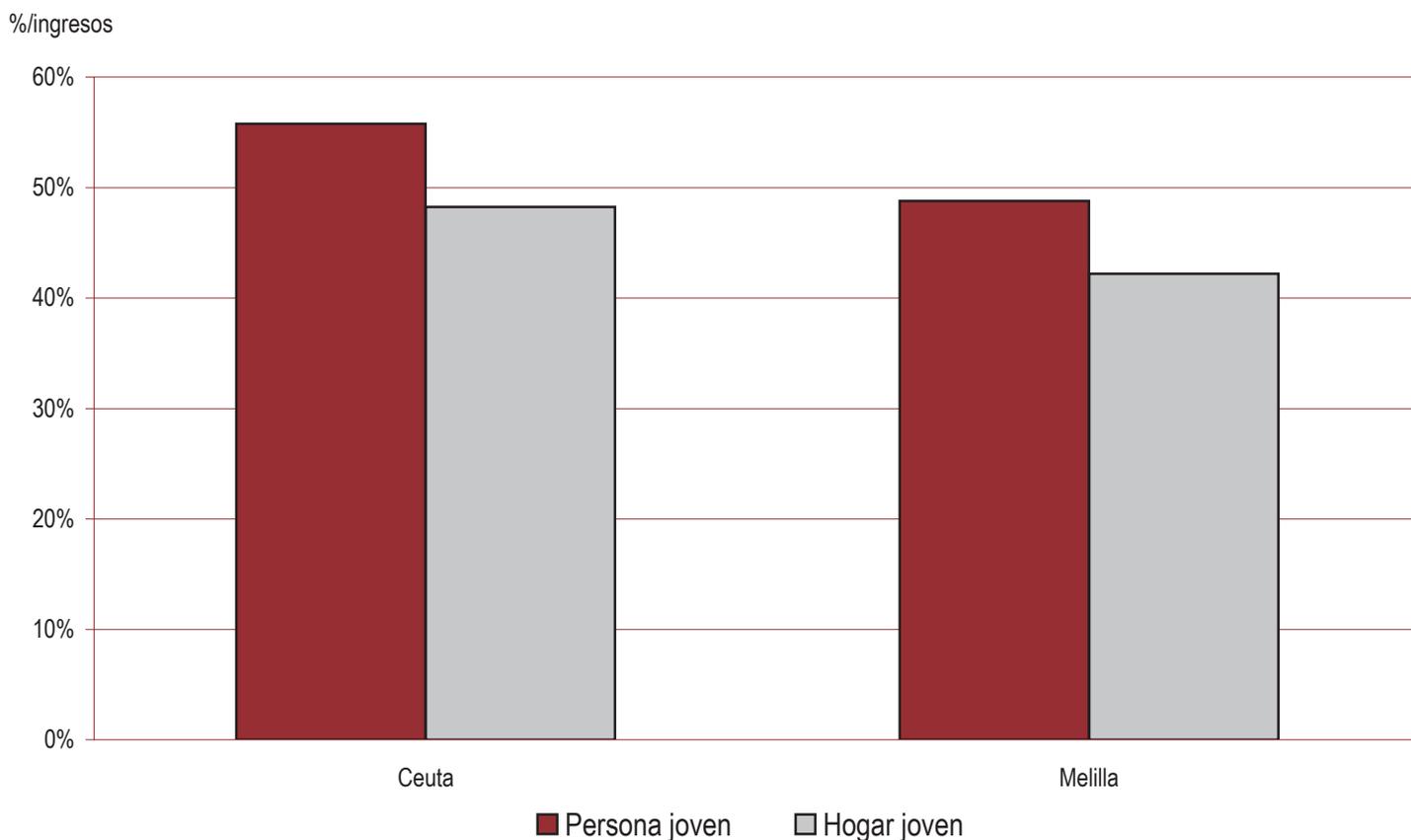
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	185.120,00	161.890,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,95%	0,50%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	48,2%	42,2%
Variación interanual	-22,29%	-18,69%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	55,8%	48,8%
Variación interanual	-29,31%	-26,04%

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según ciudades autónomas*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica). En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta de Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Ceuta y Melilla (7/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	451,07	391,62	419,64	477,37	457,12	442,25
Variación interanual	-5,62%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	390,12	311,27	377,33	443,25	424,97	351,27
Variación interanual	3,76%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	67,9	58,9	63,2	71,8	68,8	66,6
Variación interanual	27,51%					
Persona joven	58,7	46,8	56,8	66,7	64,0	52,9
Variación interanual	40,17%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta de Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.579,78					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.214,98					
Variación interanual*	-25,98%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	47,32%	69,68%	58,35%	39,20%	45,37%	50,25%
Diferencia con ingresos medios persona joven	70,33%	113,48%	76,10%	49,91%	56,36%	89,17%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	26.579,78	2.214,98	-25,98%	47,32%	70,33%
Ceuta	29.010,37	2.417,53	-26,65%	60,79%	85,91%
Melilla	25.369,97	2.114,16	-23,26%	40,61%	62,58%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Ceuta y Melilla.

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://www.ceuta.es>
<http://www.emvicesa.es>
<http://www.melilla.es>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Municipio	Total	Variación trimestral
Ceuta	194	13,45%
Melilla	372	9,73%
Total Ciudades Autónomas	566	10,98%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta de Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Comunitat Valenciana (1/9)

Tercer trimestre de 2009

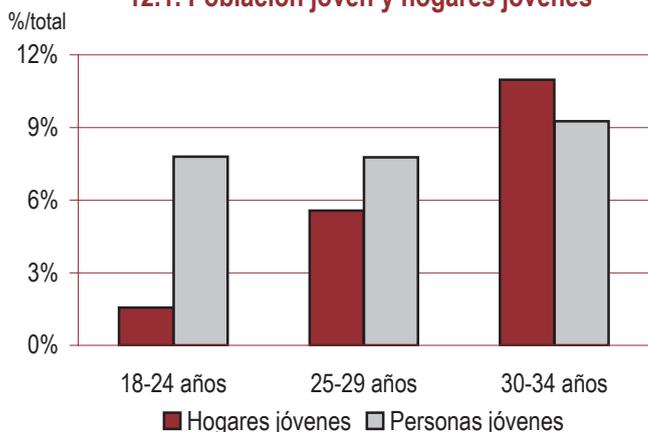
La destrucción de puestos de trabajo está resultado especialmente acusada entre la población joven de la Comunitat Valenciana, lo cual se puede constatar comparando la tasa de empleo de finales de 2007, del 71,6%, con la del tercer trimestre de 2009, de apenas el 58,7%. En términos absolutos, ello supone que en la actualidad hay 114.474 personas jóvenes más en paro que en el mismo periodo del año anterior.

Las mayores dificultades para encontrar un empleo y mantener una fuente regular de ingresos han desvirtuado los efectos que podría haber tenido la rebaja que se está produciendo en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad. En un año se ha pasado de un endeudamiento inicial que equivaldría al 71,6% del salario neto de una persona joven, al 52,6% de hoy en día. Con los ingresos de un hogar, el esfuerzo financiero se reduciría hasta el 37,9% de la renta disponible aunque, claro está, también hay que tener presente que el 13,9% de todos los hogares jóvenes existentes en la Comunitat Valenciana no posee ninguna persona ocupada.

Población joven

Vivienda

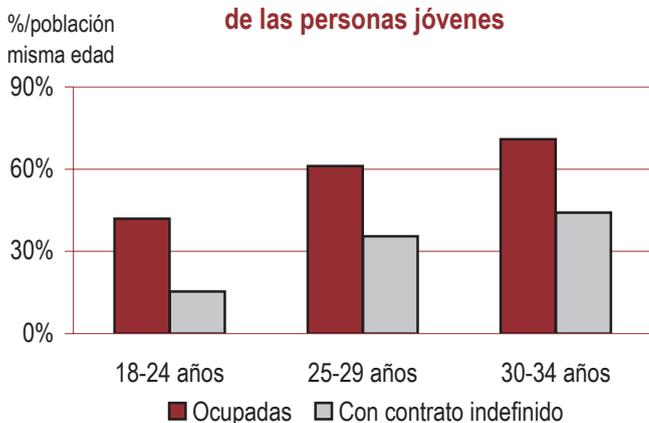
12.1. Población joven y hogares jóvenes



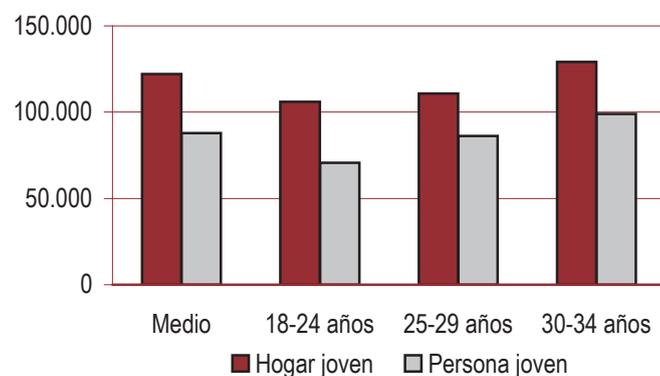
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



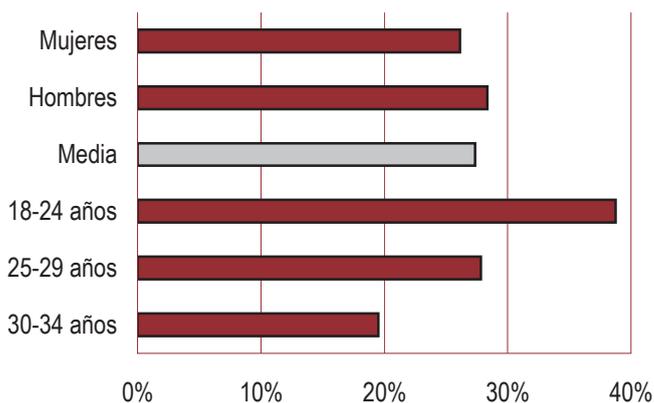
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



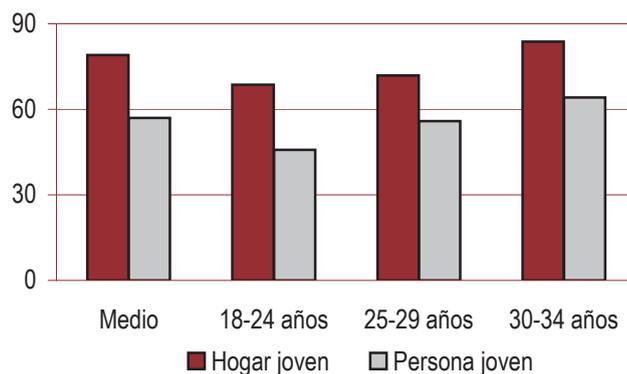
12.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunitat Valenciana (2/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.240.622	389.530	388.479	462.613	644.483	596.139
%/total población	24,8%	7,8%	7,8%	9,3%	12,9%	11,9%
Variación interanual	-2,15%	-3,01%	-4,20%	0,40%	-1,66%	-2,68%

Hogares jóvenes

Número de hogares	349.021	29.892	107.364	211.765	218.055	130.966
%/total hogares	18,1%	1,5%	5,6%	11,0%	11,3%	6,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,1%	7,7%	27,6%	45,8%	33,8%	22,0%
Personas por hogar	2,35	2,30	2,13	2,47	2,30	2,43
Variación interanual número hogares	-0,03%	-5,48%	-6,32%	4,38%	2,31%	-3,70%

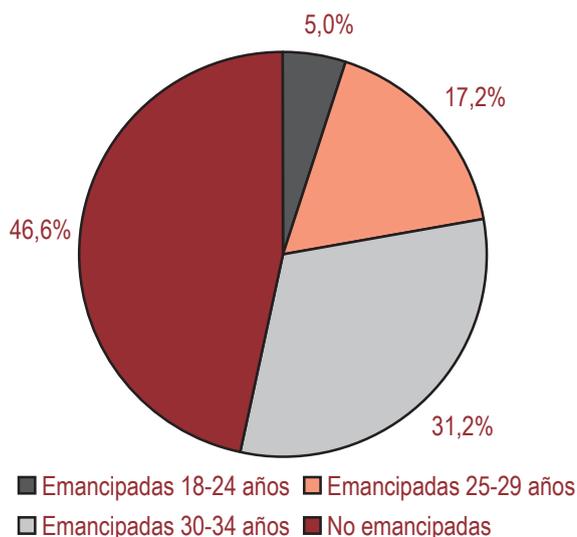
Población joven emancipada

Número de personas	662.288	62.153	212.871	387.264	304.319	357.969
%/total población joven	53,4%	5,0%	17,2%	31,2%	24,5%	28,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	53,4%	16,0%	54,8%	83,7%	47,2%	60,0%
Variación interanual población emancipada	-0,13%	-9,35%	-6,50%	5,55%	-2,08%	1,60%

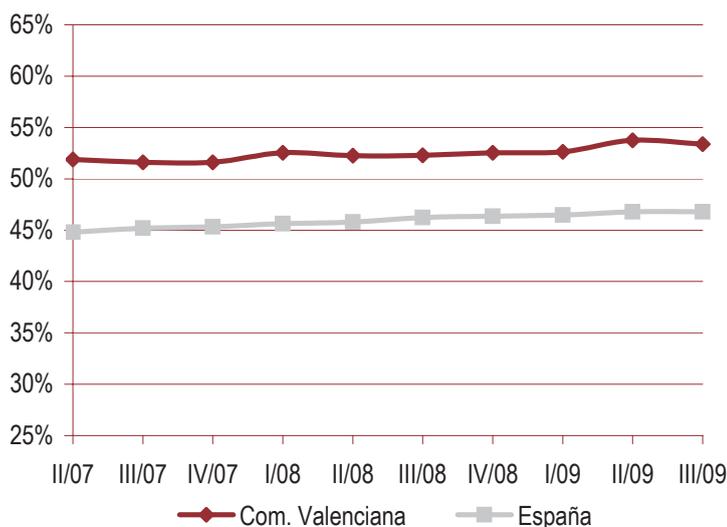
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	139.171
%/total población joven	11,2%
Variación interanual	-23,43%

12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

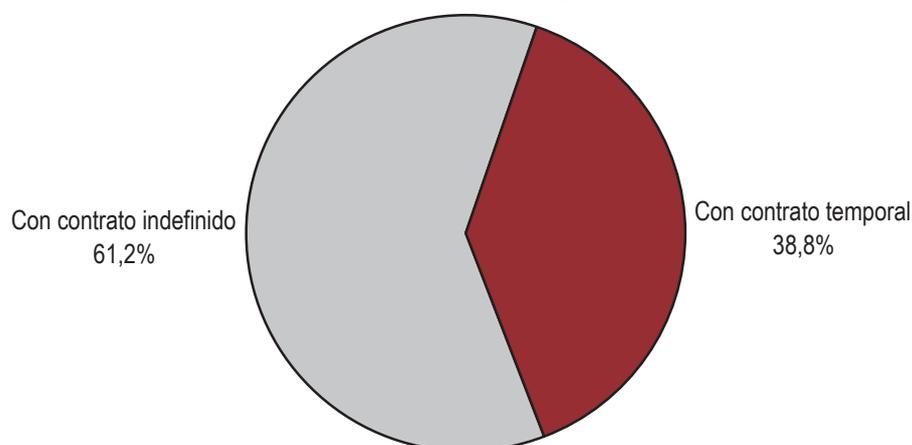
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunitat Valenciana (3/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.003.337	266.645	328.936	407.756	551.957	451.380
%/total población joven	80,9%	21,5%	26,5%	32,9%	44,5%	36,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,9%	68,5%	84,7%	88,1%	85,6%	75,7%
Variación interanual	-2,87%	-3,70%	-7,09%	1,41%	-3,55%	-2,03%
Población ocupada	728.827	163.300	237.404	328.123	395.407	333.420
%/total población joven	58,7%	13,2%	19,1%	26,4%	31,9%	26,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	58,7%	41,9%	61,1%	70,9%	61,4%	55,9%
Variación interanual	-16,51%	-21,52%	-22,73%	-8,25%	-18,34%	-14,24%
Población asalariada	656.433	147.938	219.438	289.057	345.076	311.357
%/total población joven	52,9%	11,9%	17,7%	23,3%	27,8%	25,1%
%/total población de su misma edad	52,9%	38,0%	56,5%	62,5%	53,5%	52,2%
Variación interanual	-15,43%	-24,14%	-19,59%	-6,23%	-18,80%	-11,36%
Con contrato indefinido	402.041	59.754	137.965	204.322	210.634	191.407
%/total población joven	32,4%	4,8%	11,1%	16,5%	17,0%	15,4%
%/total asalariados/as misma edad	61,2%	40,4%	62,9%	70,7%	61,0%	61,5%
%/total población de su misma edad	32,4%	15,3%	35,5%	44,2%	32,7%	32,1%
Variación interanual	-7,37%	-22,79%	-8,85%	-0,48%	-10,12%	-4,16%
Con contrato temporal	254.392	88.184	81.473	84.735	134.442	119.950
%/total población joven	20,5%	7,1%	6,6%	6,8%	10,8%	9,7%
%/total asalariados/as misma edad	38,8%	59,6%	37,1%	29,3%	39,0%	38,5%
%/total población de su misma edad	20,5%	22,6%	21,0%	18,3%	20,9%	20,1%
Variación interanual	-25,65%	-25,04%	-32,97%	-17,70%	-29,46%	-20,85%
Con contrato temporal de menos de un año	197.613	69.736	64.276	63.601	104.688	92.925
%/total asalariados/as misma edad	30,1%	47,1%	29,3%	22,0%	30,3%	29,8%
%/total población de su misma edad	15,9%	17,9%	16,5%	13,7%	16,2%	15,6%
Variación interanual	-24,19%	-23,61%	-31,25%	-16,20%	-25,07%	-23,18%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

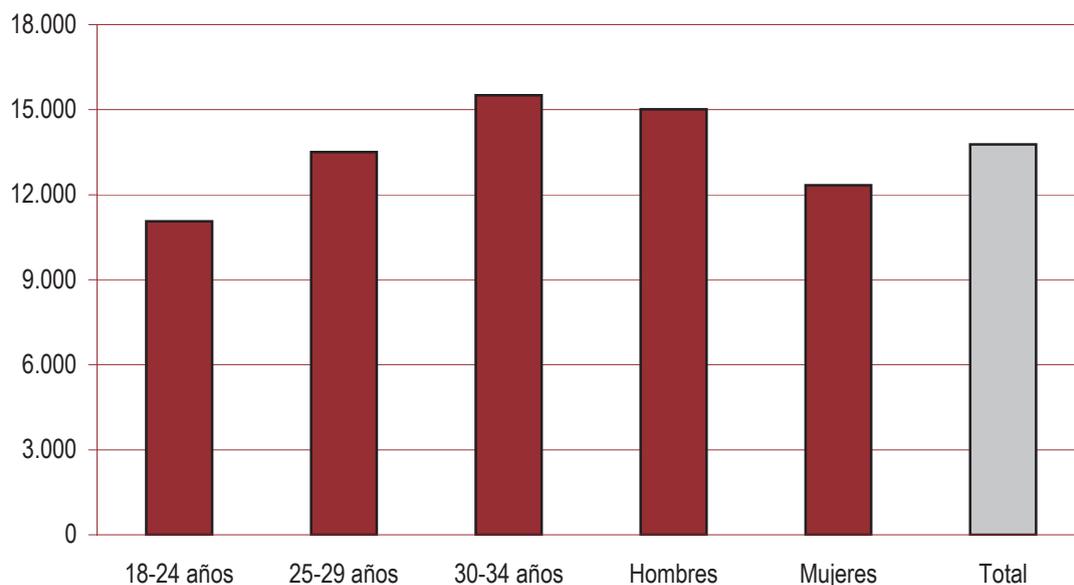
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunitat Valenciana (4/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	274.510	103.345	91.532	79.633	156.550	117.960
Tasa de paro ⁽⁵⁾	27,4%	38,8%	27,8%	19,5%	28,4%	26,1%
Variación interanual	71,53%	50,22%	95,63%	79,14%	77,75%	63,92%
Población joven inactiva	237.286	122.886	59.543	54.857	92.526	144.760
%/total población de su misma edad	19,1%	31,5%	15,3%	11,9%	14,4%	24,3%
Variación interanual	1,01%	-1,50%	15,71%	-6,54%	11,40%	-4,67%
Población estudiante	118.584	91.816	15.478	11.290	54.869	63.715
%/total población de su misma edad	9,6%	23,6%	4,0%	2,4%	8,5%	10,7%
Variación interanual	5,30%	3,80%	-7,96%	53,75%	8,85%	2,42%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	511.796	226.231	151.075	134.490	249.076	262.720
%/total población de su misma edad	41,3%	58,1%	38,9%	29,1%	38,6%	44,1%
Variación interanual	29,59%	16,89%	53,77%	30,39%	45,55%	17,38%
Hogares sin personas ocupadas	48.520	9.167	18.788	20.566	30.881	17.639
%/total hogares de su misma edad	13,9%	30,7%	17,5%	9,7%	14,2%	13,5%
%/total hogares sin personas ocupadas	7,5%	1,4%	2,9%	3,2%	4,8%	2,7%
Variación interanual	79,46%	92,18%	57,51%	98,94%	109,59%	43,38%
Salario persona joven	13.780,99	11.064,86	13.504,17	15.507,97	15.012,24	12.333,30
Variación interanual	2,77%					
Ingresos hogar joven	19.120,26	16.600,43	17.366,99	20.235,06	19.376,65	18.746,32
Variación interanual	-11,88%					

12.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

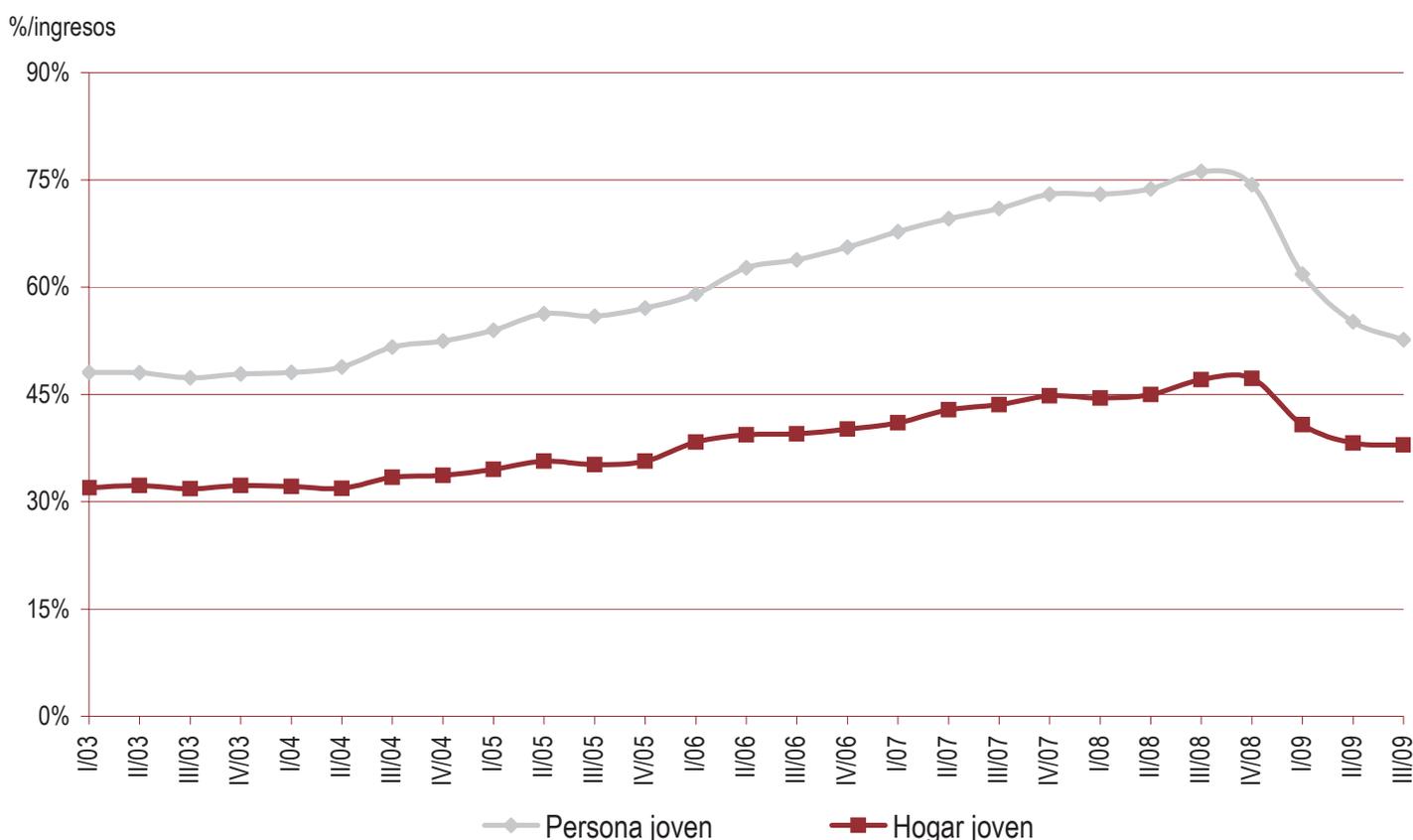
(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunitat Valenciana (5/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	154.280,00					
Variación interanual	-7,00%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	177.430,00					
Variación interanual	-6,40%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	143.740,00					
Variación interanual	-8,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.030,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	122.009,52	105.930,10	110.821,61	129.123,26	123.645,60	119.623,34
Variación interanual	15,40%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.938,75	70.606,72	86.172,33	98.958,89	95.795,56	78.700,80
Variación interanual	34,58%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,9%	43,7%	41,8%	35,8%	37,4%	38,7%
Variación interanual	-19,41%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	52,6%	65,6%	53,7%	46,8%	48,3%	58,8%
Variación interanual	-30,90%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (6/9)

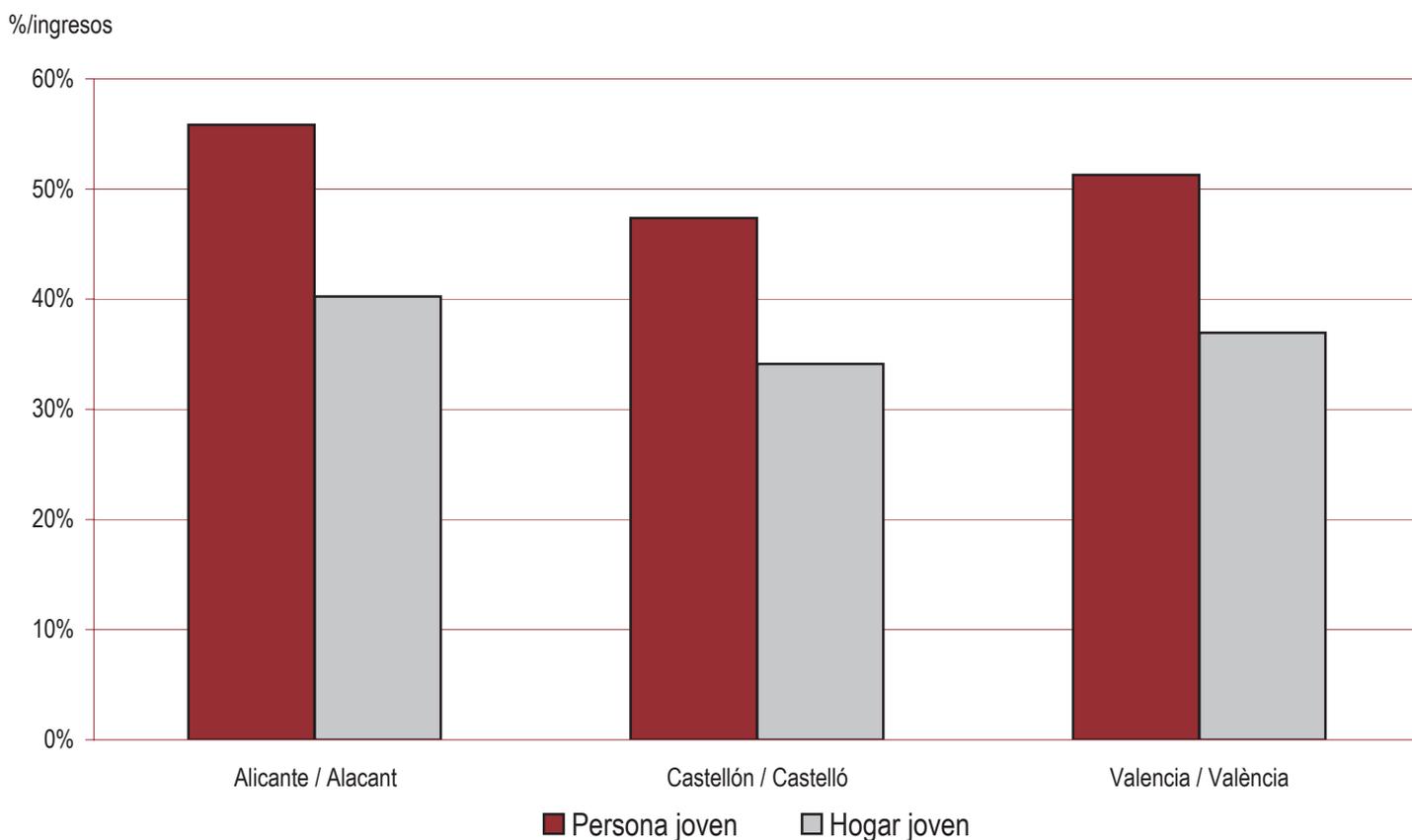
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	155.500,00	156.650,00	151.160,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-8,85%	-9,62%	-6,93%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,2%	34,1%	36,9%
Variación interanual	-21,01%	-21,68%	-19,34%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	55,8%	47,4%	51,3%
Variación interanual	-32,27%	-32,85%	-30,84%

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (7/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	616,15					
Variación interanual	-4,29%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,7%	44,5%	42,6%	36,5%	38,2%	39,4%
Variación interanual	8,62%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	53,7%	66,8%	54,8%	47,7%	49,3%	59,9%
Variación interanual	-6,87%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	478,01	415,01	434,17	505,88	484,42	468,66
Variación interanual	-11,88%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	344,52	276,62	337,60	387,70	375,31	308,33
Variación interanual	2,77%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	79,1	68,7	71,8	83,7	80,1	77,5
Variación interanual	24,08%					
Persona joven	57,0	45,8	55,9	64,1	62,1	51,0
Variación interanual	44,71%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	66,0	57,3	59,9	69,8	66,9	64,7
Variación interanual	-8,53%					
Persona joven	47,6	38,2	46,6	53,5	51,8	42,6
Variación interanual	6,68%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (8/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.177,40					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.014,78					
Variación interanual	-28,98%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	26,45%	45,64%	39,21%	19,48%	24,78%	28,97%
Diferencia con ingresos medios persona joven	75,44%	118,51%	79,04%	55,90%	61,05%	96,03%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Comunitat Valenciana	24.177,40	2.014,78	-28,98%	26,45%	75,44%
Alicante / Alacant	24.368,59	2.030,72	-30,40%	34,14%	86,11%
Castellón / Castelló	24.548,81	2.045,73	-30,99%	13,76%	57,83%
Valencia / València	23.688,46	1.974,04	-28,93%	23,16%	70,88%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunitat Valenciana (9/9)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alicante/Alacant, Dénia, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía, Elche/Elx, Jávea/Xàbia, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

Ayudas específicas de la Comunitat para personas jóvenes:

- 1) Subvención, complementaria a la del Plan Estatal, para la promoción de alojamientos destinados a colectivos especialmente vulnerables.
- 2) Subvención, complementaria a la del Plan Estatal, para la promoción de viviendas en arrendamiento a diez años con opción a compra.
- 3) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, por un importe máximo de 10.500,00 €.
- 4) Ampliación de los objetivos convenidos con el Ministerio de Vivienda del programa de ayudas al pago del alquiler.
- 5) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con cualquier otro tipo de ayudas, para personas jóvenes de entre 18 y 35 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2008.
- 6) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 7) Programa "Vive y convive" en Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía y Valencia.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.agenciaalquiler.com>

http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/ciudadanos/ciu_quiero_acceder_a_una_vivienda

<http://www.ivaj.es>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Alicante	3.383	10,38%
Castellón	1.629	15,70%
Valencia	6.970	12,44%
Total Comunitat	11.982	12,28%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Extremadura (1/8)

Tercer trimestre de 2009

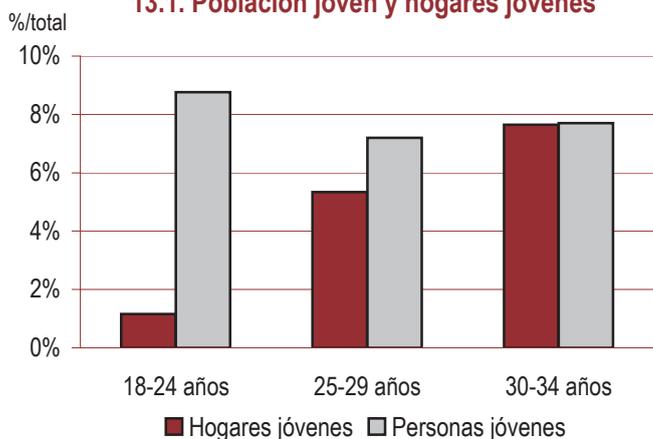
Extremadura es la única comunidad autónoma en la que, con la capacidad adquisitiva media de un hogar joven, actualmente se podría comprar y alquilar una vivienda libre sin destinar más del 30% de la renta disponible. En efecto, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven en Extremadura se ha situado, en el tercer trimestre de 2009, en un umbral de endeudamiento equivalente al 26,8% de todos sus ingresos. En cuanto al alquiler, el pago estricto de una renta media por una vivienda libre se llevaría el 29,8% de la renta neta del hogar.

El inconveniente es que, en la coyuntura socioeconómica actual, cada vez es menos probable conservar una fuente de ingresos. Así, en Extremadura el 45,1% de la población joven está desempleada o es inactiva desde el punto de vista laboral. A su vez, cerca de 5.400 hogares jóvenes ya existentes, un 38,25% más que en el pasado año, no cuenta con ninguna persona desempeñando un puesto de trabajo.

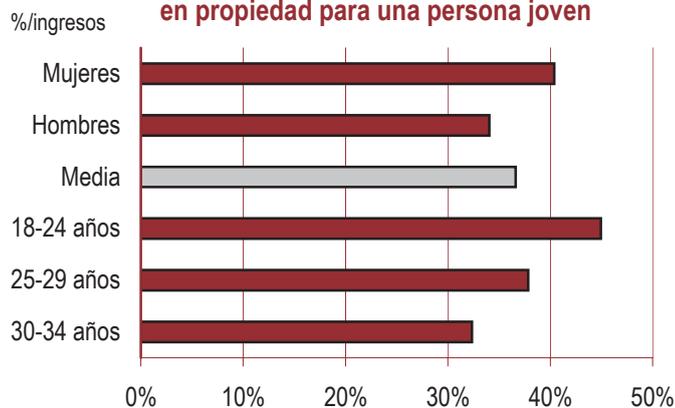
Población joven

Vivienda

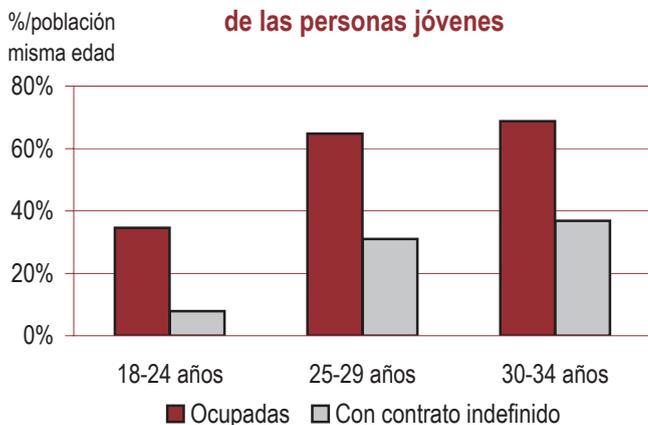
13.1. Población joven y hogares jóvenes



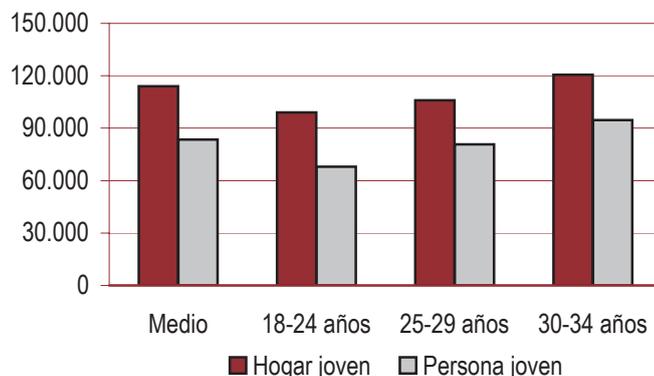
13.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



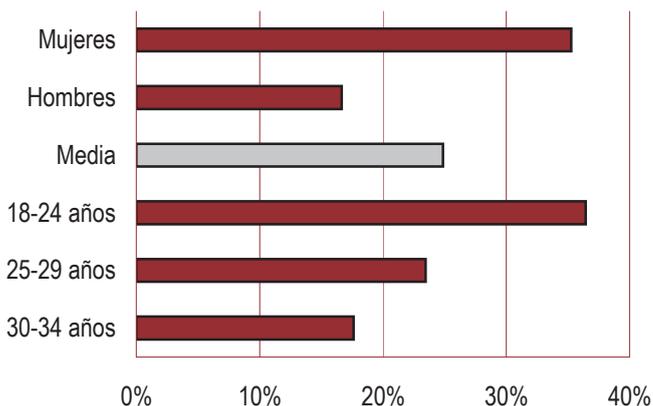
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



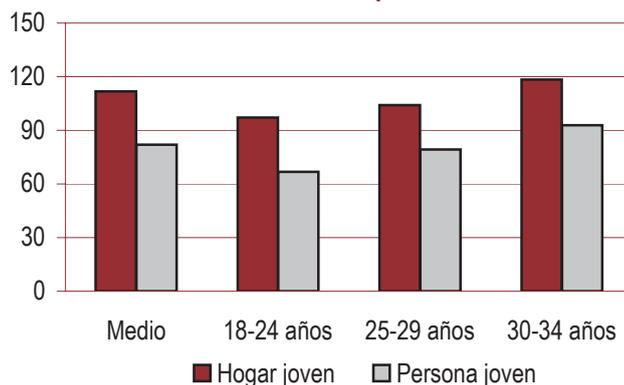
13.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



13.5. Tasa de paro



13.6. Superficie máxima tolerable de compra



Extremadura (2/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	253.991	94.071	77.262	82.658	131.049	122.942
%/total población	23,7%	8,8%	7,2%	7,7%	12,2%	11,5%
Variación interanual	-1,82%	-2,51%	-2,68%	-0,20%	-2,29%	-1,31%

Hogares jóvenes

Número de hogares	56.067	4.603 *	21.161	30.303	33.676	22.391
%/total hogares	14,1%	1,2% *	5,3%	7,6%	8,5%	5,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,1%	4,9% *	27,4%	36,7%	25,7%	18,2%
Personas por hogar	2,43	2,19 *	2,23	2,60	2,44	2,42
Variación interanual número hogares	5,00%	28,65% *	21,22%	-6,36%	4,54%	5,70%

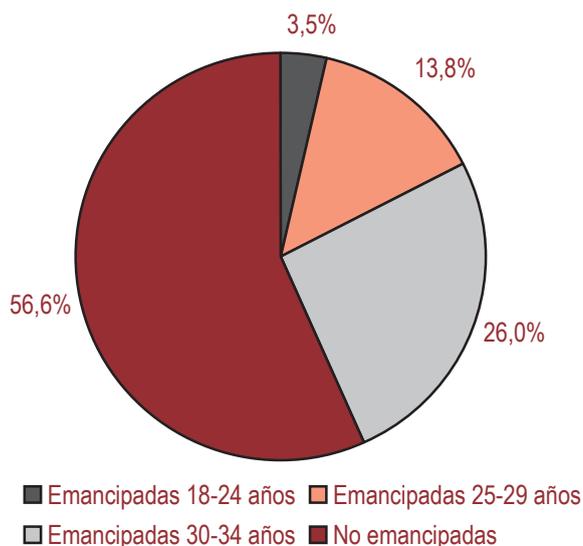
Población joven emancipada

Número de personas	110.220	8.998	35.162	66.060	49.021	61.199
%/total población joven	43,4%	3,5%	13,8%	26,0%	19,3%	24,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,4%	9,6%	45,5%	79,9%	37,4%	49,8%
Variación interanual población emancipada	5,42%	35,49%	5,21%	2,44%	10,01%	2,01%

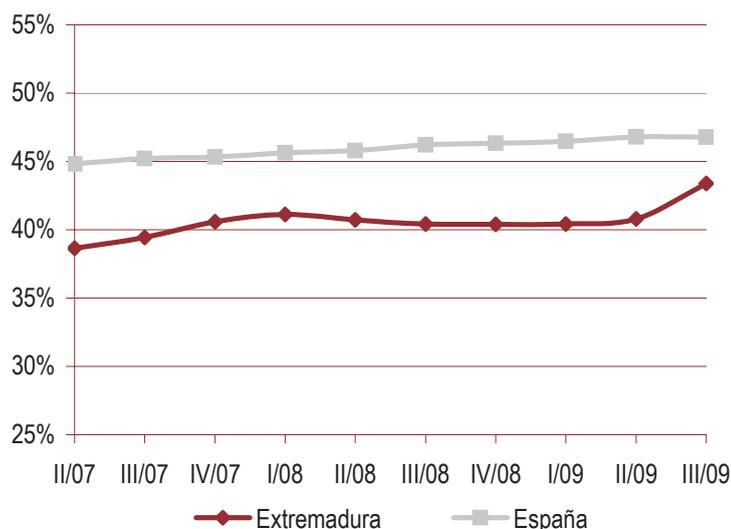
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	4.089 *
%/total población joven	1,6% *
Variación interanual	-43,75% *

13.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



13.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

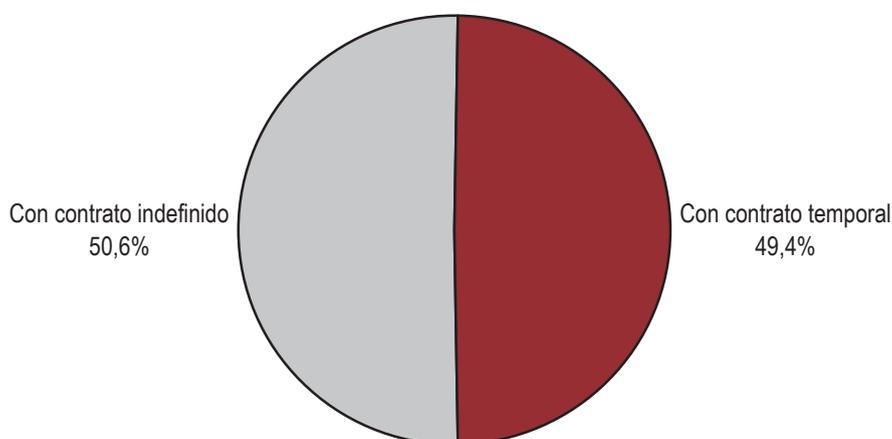
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (3/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	185.589	51.239	65.345	69.005	103.576	82.013
%/total población joven	73,1%	20,2%	25,7%	27,2%	40,8%	32,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	73,1%	54,5%	84,6%	83,5%	79,0%	66,7%
Variación interanual	-3,58%	-12,94%	-1,87%	2,95%	-6,06%	-0,25%
Población ocupada	139.438	32.575	50.015	56.848	86.340	53.098
%/total población joven	54,9%	12,8%	19,7%	22,4%	34,0%	20,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	54,9%	34,6%	64,7%	68,8%	65,9%	43,2%
Variación interanual	-12,76%	-24,52%	-13,31%	-3,62%	-10,00%	-16,91%
Población asalariada	122.003	28.736	42.739	50.528	73.952	48.051
%/total población joven	48,0%	11,3%	16,8%	19,9%	29,1%	18,9%
%/total población de su misma edad	48,0%	30,5%	55,3%	61,1%	56,4%	39,1%
Variación interanual	-9,73%	-19,99%	-13,85%	1,82%	-5,37%	-15,70%
Con contrato indefinido	61.778	7.376	23.941	30.461	40.907	20.871
%/total población joven	24,3%	2,9%	9,4%	12,0%	16,1%	8,2%
%/total asalariados/as misma edad	50,6%	25,7%	56,0%	60,3%	55,3%	43,4%
%/total población de su misma edad	24,3%	7,8%	31,0%	36,9%	31,2%	17,0%
Variación interanual	-5,64%	-29,99%	-1,22%	-0,78%	10,03%	-26,24%
Con contrato temporal	60.225	21.360	18.798	20.067	33.045	27.180
%/total población joven	23,7%	8,4%	7,4%	7,9%	13,0%	10,7%
%/total asalariados/as misma edad	49,4%	74,3%	44,0%	39,7%	44,7%	56,6%
%/total población de su misma edad	23,7%	22,7%	24,3%	24,3%	25,2%	22,1%
Variación interanual	-13,57%	-15,84%	-25,92%	6,06%	-19,35%	-5,31%
Con contrato temporal de menos de un año	37.659	14.137	11.630	11.892	20.531	17.128
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	49,2%	27,2%	23,5%	27,8%	35,6%
%/total población de su misma edad	14,8%	15,0%	15,1%	14,4%	15,7%	13,9%
Variación interanual	-26,44%	-29,17%	-36,14%	-8,71%	-29,91%	-21,79%

13.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

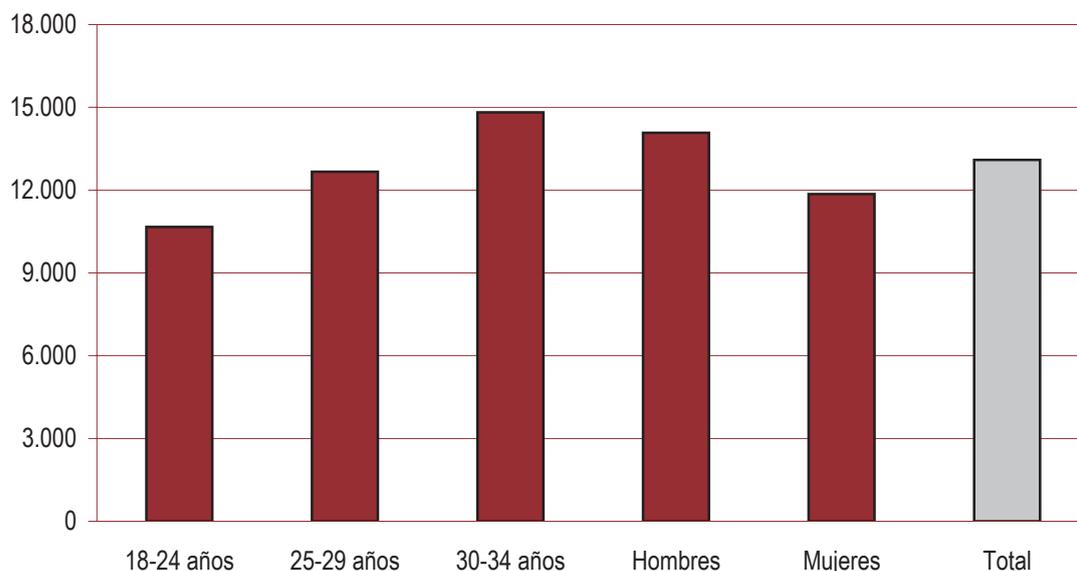
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Extremadura (4/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	46.152	18.664	15.330	12.158	17.236	28.916
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,9%	36,4%	23,5%	17,6%	16,6%	35,3%
Variación interanual	41,39%	18,86%	72,31%	51,20%	20,30%	57,91%
Población joven inactiva	68.401	42.832	11.917	13.652	27.473	40.928
%/total población de su misma edad	26,9%	45,5%	15,4%	16,5%	21,0%	33,3%
Variación interanual	3,28%	13,81%	-6,89%	-13,56%	15,11%	-3,39%
Población estudiante	39.189	34.381	4.043 *	- *	19.622	19.567
%/total población de su misma edad	15,4%	36,5%	5,2% *	- *	15,0%	15,9%
Variación interanual	14,39%	18,63%	11,56% *	- *	17,73%	11,23%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	114.553	61.496	27.247	25.810	44.709	69.844
%/total población de su misma edad	45,1%	65,4%	35,3%	31,2%	34,1%	56,8%
Variación interanual	15,86%	15,30%	25,59%	8,29%	17,06%	15,11%
Hogares sin personas ocupadas	5.378	- *	- *	- *	- *	3.294 *
%/total hogares de su misma edad	9,6%	- *	- *	- *	- *	14,7% *
%/total hogares sin personas ocupadas	3,7%	- *	- *	- *	- *	2,2% *
Variación interanual	38,25%	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	13.091,01	10.660,39	12.661,96	14.821,73	14.075,97	11.861,71
Variación interanual	5,64%					
Ingresos hogar joven	17.862,90	15.508,78	16.618,24	18.904,40	18.102,44	17.513,55
Variación interanual	0,74%					

13.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

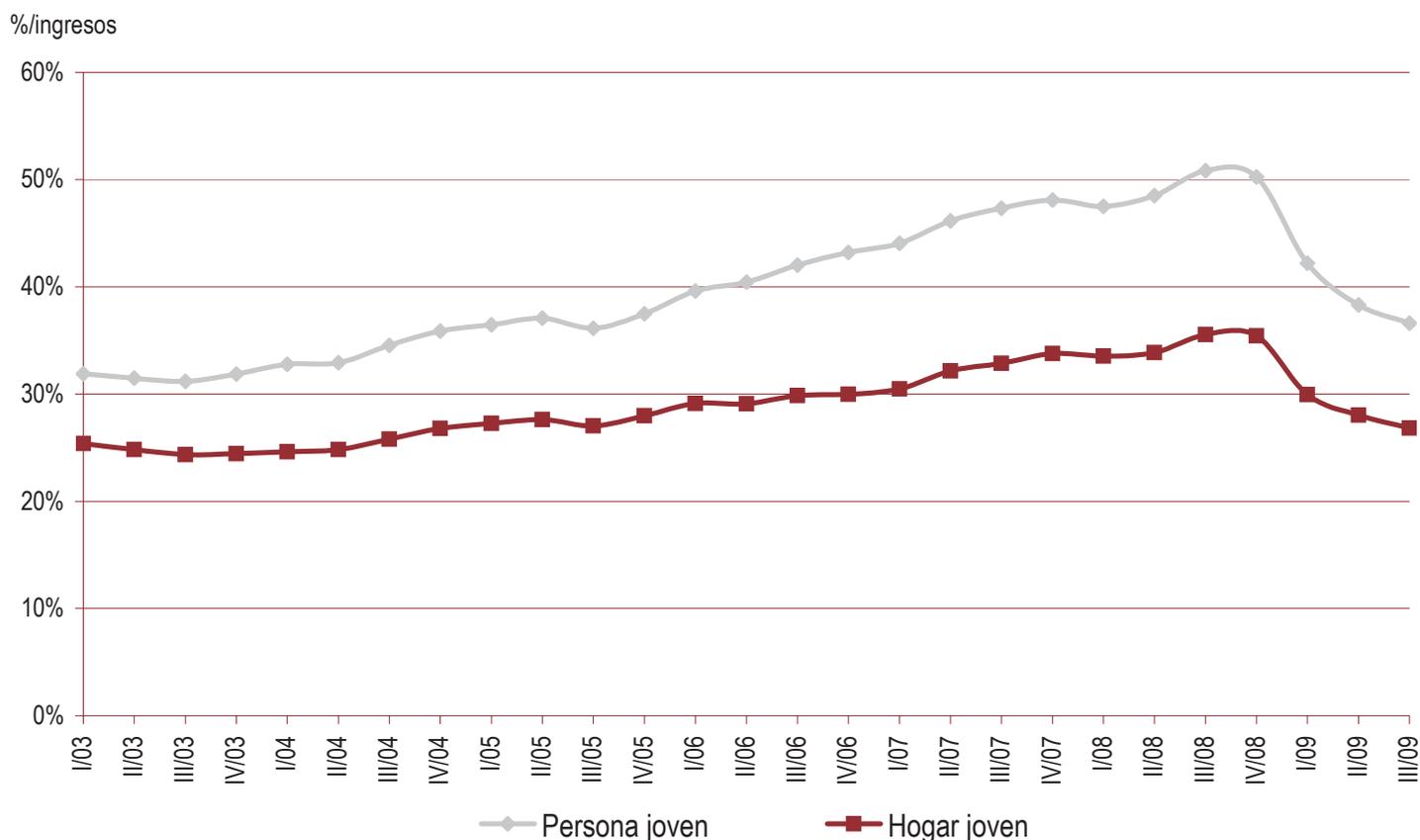
Extremadura (5/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	101.940,00					
Variación interanual	-0,41%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	107.940,00					
Variación interanual	-7,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	98.450,00					
Variación interanual	1,22%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	94.180,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	113.986,14	98.964,11	106.043,74	120.632,08	115.514,63	111.756,88
Variación interanual	31,92%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.535,90	68.025,69	80.798,04	94.579,90	89.821,10	75.691,53
Variación interanual	38,34%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	26,8%	30,9%	28,8%	25,4%	26,5%	27,4%
Variación interanual	-24,51%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	36,6%	45,0%	37,8%	32,3%	34,0%	40,4%
Variación interanual	-28,01%					

13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (6/8)

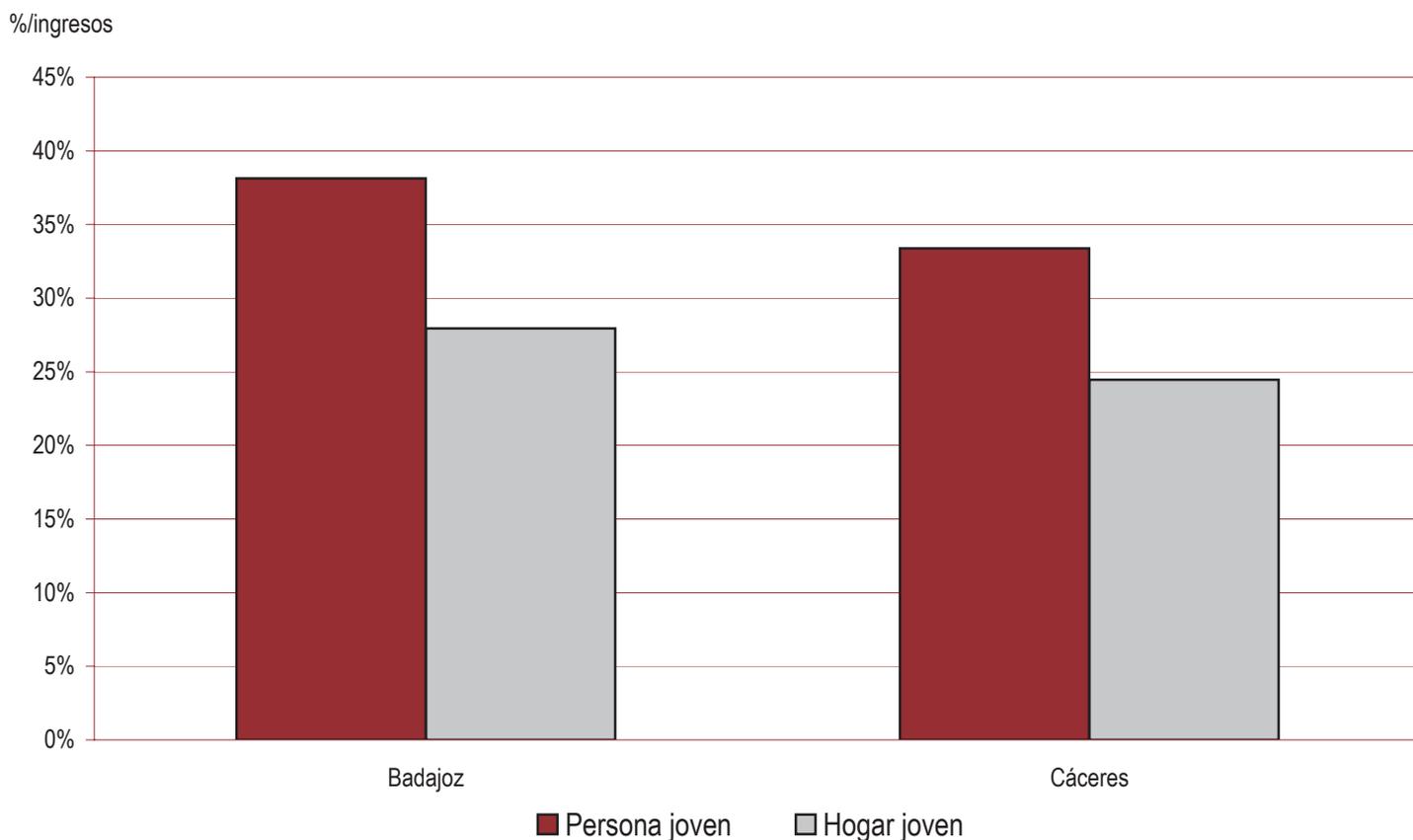
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	103.380,00	96.900,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-1,05%	-2,18%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	27,9%	24,5%
Variación interanual	-24,99%	-25,85%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	38,1%	33,4%
Variación interanual	-28,48%	-29,29%

13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (7/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	443,51					
Variación interanual	1,66%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	29,8%	34,3%	32,0%	28,2%	29,4%	30,4%
Variación interanual	0,91%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	40,7%	49,9%	42,0%	35,9%	37,8%	44,9%
Variación interanual	-3,77%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	446,57	387,72	415,46	472,61	452,56	437,84
Variación interanual	0,74%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	327,28	266,51	316,55	370,54	351,90	296,54
Variación interanual	5,64%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	111,8	97,1	104,0	118,3	113,3	109,6
Variación interanual	32,46%					
Persona joven	81,9	66,7	79,3	92,8	88,1	74,3
Variación interanual	38,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	81,3	70,6	75,6	86,0	82,4	79,7
Variación interanual	-4,69%					
Persona joven	59,6	48,5	57,6	67,5	64,1	54,0
Variación interanual	-0,05%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (8/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	15.975,14					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.331,26					
Variación interanual	-23,95%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-10,57%	3,01%	-3,87%	-15,50%	-11,75%	-8,78%
Diferencia con ingresos medios persona joven	22,03%	49,86%	26,17%	7,78%	13,49%	34,68%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Extremadura	15.975,14	1.331,26	-23,95%	-10,57%	22,03%
Badajoz	16.200,80	1.350,07	-24,44%	-6,86%	27,09%
Cáceres	15.185,31	1.265,44	-25,30%	-18,46%	11,26%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Badajoz, Cáceres, Mérida y Plasencia.

Oficina Transfronteriza de Emancipación Joven en Cáceres.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Ayuda económica para financiar los honorarios profesionales que se devenguen por la formalización de escritura pública de propiedad e inscripción en el Registro de la Propiedad, por un importe máximo de 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial con unos ingresos ponderados que no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). 2) Subvención, de hasta el 40% del presupuesto protegido y por un importe máximo de 12.000,00 € por vivienda, para la rehabilitación de viviendas de propiedad municipal destinadas a personas jóvenes. 3) Programa "Vive y convive" en Cáceres y Badajoz.

Programa Vivienda Joven:

1) Subvenciones, compatibles con las del Estado, para la promoción de viviendas en alquiler para personas jóvenes. 2) Extensión de la ayuda estatal al pago del alquiler hasta el cuarto año de vigencia del contrato de arrendamiento. 3) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general y especial y de viviendas usadas, por un importe máximo de 7.000,00 € y del 22% del precio de la vivienda. 4) Subvención, de hasta el 25% del precio final pendiente de pago, para la adquisición de viviendas protegidas de promoción pública. 5) Subvención, de hasta el 7% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de edificios y viviendas. 6) Subvención, por un importe máximo de 8.000,00 € por vivienda, para los promotores de viviendas rehabilitadas en cascos urbanos consolidados destinadas al alquiler para personas jóvenes.

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://fomento.juntaex.es/vivienda.html>
<http://www.juventudextremadura.com>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Badajoz	2.246	12,24%
Cáceres	2.023	9,71%
Total Comunidad	4.269	11,03%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (1/9)

Tercer trimestre de 2009

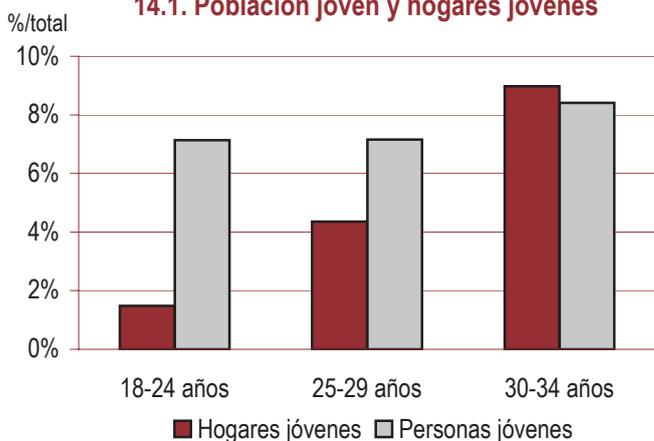
En el tercer trimestre de 2009, Galicia sigue situándose entre las comunidades autónomas con una menor proporción de personas jóvenes emancipadas de España (Gráfico 0.2). Ello es así a pesar de que, desde el punto de vista estrictamente económico, las condiciones para acceder al mercado de la vivienda en propiedad no son de las más excluyentes de España (Gráfico 0.10) y, a su vez, ha mejorado sustancialmente a lo largo del último año. Entre el tercer trimestre de 2008 y el tercer trimestre de 2009, el esfuerzo financiero inicial que debería asumir una persona joven para adquirir una vivienda libre en Galicia se ha reducido un 32,17%. El principal inconveniente es que, para poder asumir la compra de una vivienda libre sin asumir riesgos, el salario medio de una persona joven debería ser un 65,87% superior al que realmente percibe.

Por otra parte, la coyuntura laboral tampoco favorece los procesos de emancipación residencial de los y las jóvenes en Galicia. Así, por ejemplo, la leve recuperación de la ocupación que ha ocurrido a lo largo del último trimestre se ha fundamentado estrictamente en la profusión de la contratación temporal. El resultado ha sido que la tasa de temporalidad ha pasado del 40,8% del segundo trimestre de 2009 al 43,1% actual.

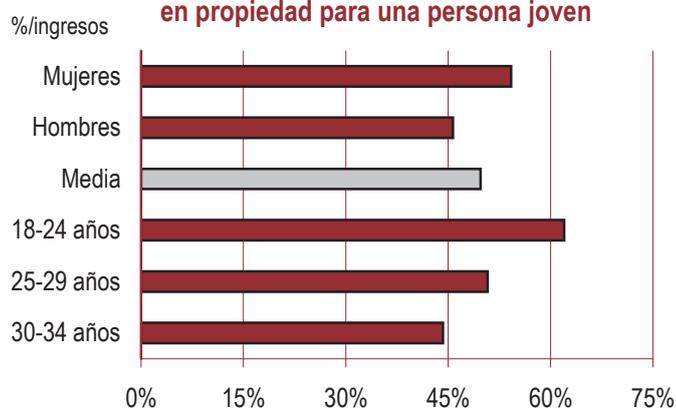
Población joven

Vivienda

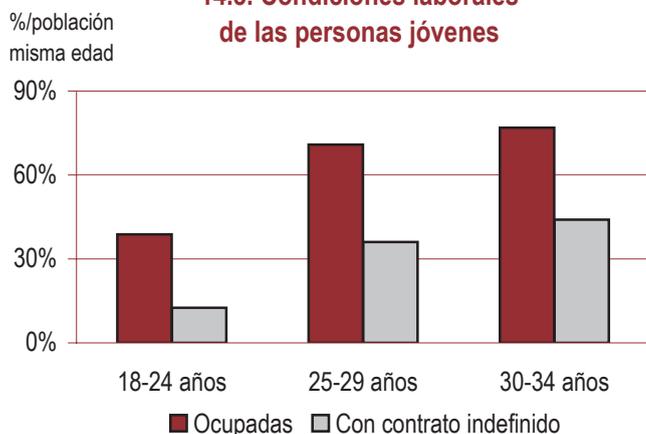
14.1. Población joven y hogares jóvenes



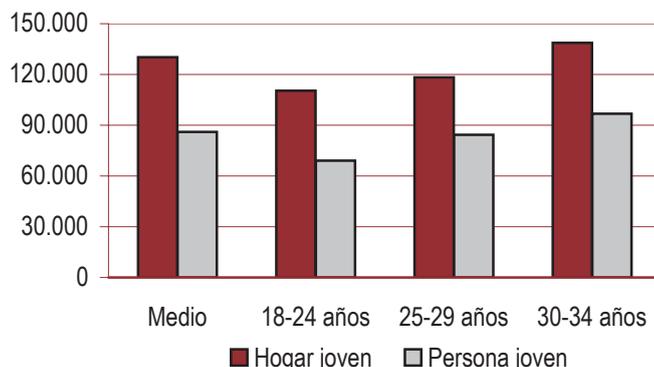
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



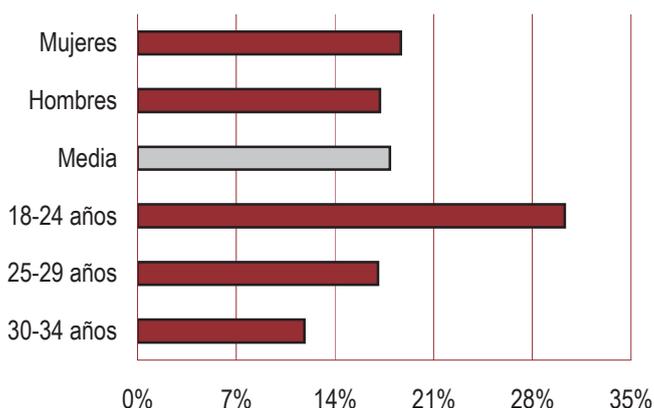
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



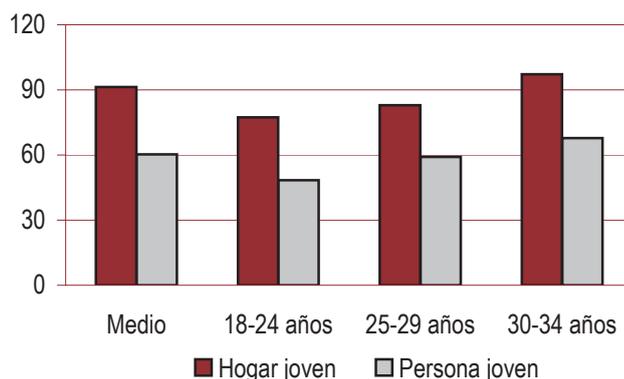
14.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	618.068	194.369	194.878	228.821	313.946	304.122
%/total población	22,7%	7,1%	7,2%	8,4%	11,5%	11,2%
Variación interanual	-2,53%	-2,87%	-5,07%	0,04%	-2,56%	-2,50%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	150.044	15.005	44.111	90.928	75.571	74.473
%/total hogares	14,8%	1,5%	4,4%	9,0%	7,5%	7,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,3%	7,7%	22,6%	39,7%	24,1%	24,5%
Personas por hogar	2,29	2,19	2,19	2,36	2,16	2,42
Variación interanual número hogares	7,84%	40,08%	6,83%	4,36%	-1,10%	18,73%

Población joven emancipada

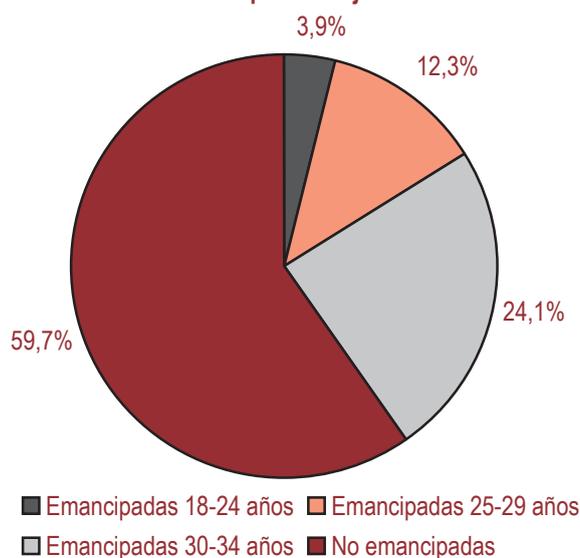
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	249.114	24.240	76.067	148.807	115.971	133.143
%/total población joven	40,3%	3,9%	12,3%	24,1%	18,8%	21,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,3%	12,5%	39,0%	65,0%	36,9%	43,8%
Variación interanual población emancipada	3,07%	12,51%	0,13%	3,20%	6,83%	0,00%

Población joven inmigrante

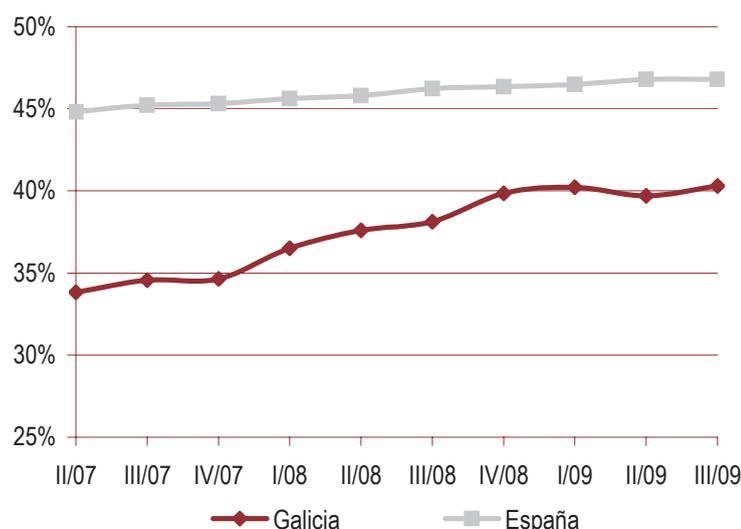
	Total
Población joven inmigrante	
Con menos de 5 años de residencia	33.216
%/total población joven	5,4%
Variación interanual	20,04%

14.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


14.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

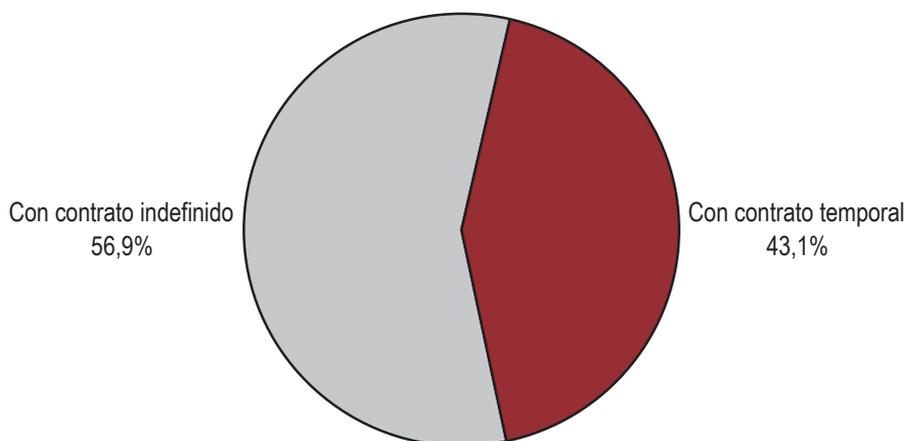
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Galicia (3/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	474.231	108.282	166.537	199.412	249.281	224.950
%/total población joven	76,7%	17,5%	26,9%	32,3%	40,3%	36,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,7%	55,7%	85,5%	87,1%	79,4%	74,0%
Variación interanual	-5,36%	-11,50%	-5,08%	-1,90%	-5,57%	-5,11%
Población ocupada	389.380	75.460	138.123	175.797	206.448	182.932
%/total población joven	63,0%	12,2%	22,3%	28,4%	33,4%	29,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	63,0%	38,8%	70,9%	76,8%	65,8%	60,2%
Variación interanual	-11,74%	-21,53%	-11,79%	-6,70%	-12,26%	-11,15%
Población asalariada	343.062	69.737	125.919	147.406	177.880	165.182
%/total población joven	55,5%	11,3%	20,4%	23,8%	28,8%	26,7%
%/total población de su misma edad	55,5%	35,9%	64,6%	64,4%	56,7%	54,3%
Variación interanual	-10,40%	-17,94%	-10,83%	-5,93%	-11,24%	-9,48%
Con contrato indefinido	195.355	24.288	70.308	100.759	103.625	91.730
%/total población joven	31,6%	3,9%	11,4%	16,3%	16,8%	14,8%
%/total asalariados/as misma edad	56,9%	34,8%	55,8%	68,4%	58,3%	55,5%
%/total población de su misma edad	31,6%	12,5%	36,1%	44,0%	33,0%	30,2%
Variación interanual	-1,53%	-10,92%	-6,90%	5,38%	-4,18%	1,64%
Con contrato temporal	147.707	45.449	55.611	46.647	74.255	73.452
%/total población joven	23,9%	7,4%	9,0%	7,5%	12,0%	11,9%
%/total asalariados/as misma edad	43,1%	65,2%	44,2%	31,6%	41,7%	44,5%
%/total población de su misma edad	23,9%	23,4%	28,5%	20,4%	23,7%	24,2%
Variación interanual	-19,94%	-21,26%	-15,36%	-23,62%	-19,51%	-20,37%
Con contrato temporal de menos de un año	105.199	33.660	38.573	32.966	50.861	54.338
%/total asalariados/as misma edad	30,7%	48,3%	30,6%	22,4%	28,6%	32,9%
%/total población de su misma edad	17,0%	17,3%	19,8%	14,4%	16,2%	17,9%
Variación interanual	-23,24%	-25,07%	-22,01%	-22,75%	-19,46%	-26,47%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

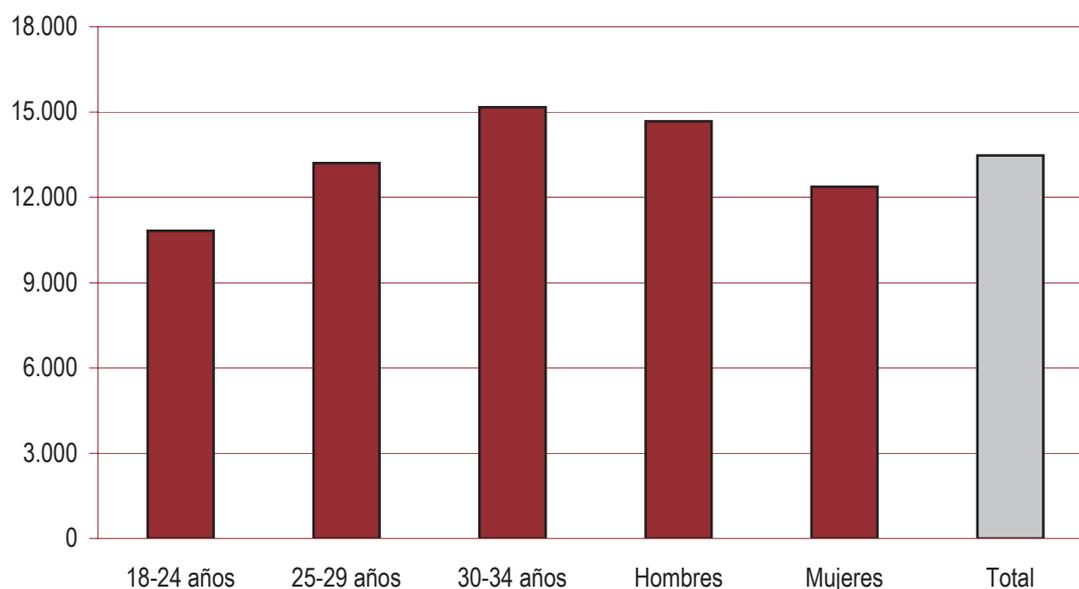
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	84.851	32.822	28.414	23.615	42.833	42.018
Tasa de paro ⁽⁵⁾	17,9%	30,3%	17,1%	11,8%	17,2%	18,7%
Variación interanual	41,70%	25,38%	50,60%	59,18%	49,29%	34,72%
Población joven inactiva	143.837	86.087	28.341	29.409	64.665	79.172
%/total población de su misma edad	23,3%	44,3%	14,5%	12,9%	20,6%	26,0%
Variación interanual	8,11%	10,69%	-4,97%	15,53%	11,07%	5,80%
Población estudiante	83.932	65.071	13.394	5.467	41.678	42.254
%/total población de su misma edad	13,6%	33,5%	6,9%	2,4%	13,3%	13,9%
Variación interanual	-4,10%	-5,70%	-4,12%	20,26%	1,34%	-8,92%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	228.688	118.909	56.755	53.024	107.498	121.190
%/total población de su misma edad	37,0%	61,2%	29,1%	23,2%	34,2%	39,8%
Variación interanual	18,53%	14,39%	16,56%	31,60%	23,69%	14,31%
Hogares sin personas ocupadas	15.289	4.381 *	4.062 *	6.846	8.256	7.033
%/total hogares de su misma edad	10,2%	29,2% *	9,2% *	7,5%	10,9%	9,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,8%	1,4% *	1,3% *	2,1%	2,6%	2,2%
Variación interanual	52,21%	- *	-0,02% *	56,27%	31,55%	86,60%
Salario persona joven	13.476,08	10.820,05	13.205,39	15.164,85	14.680,09	12.370,79
Variación interanual	2,54%					
Ingresos hogar joven	20.402,94	17.294,82	18.532,05	21.722,27	20.800,77	20.003,91
Variación interanual	1,54%					

14.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

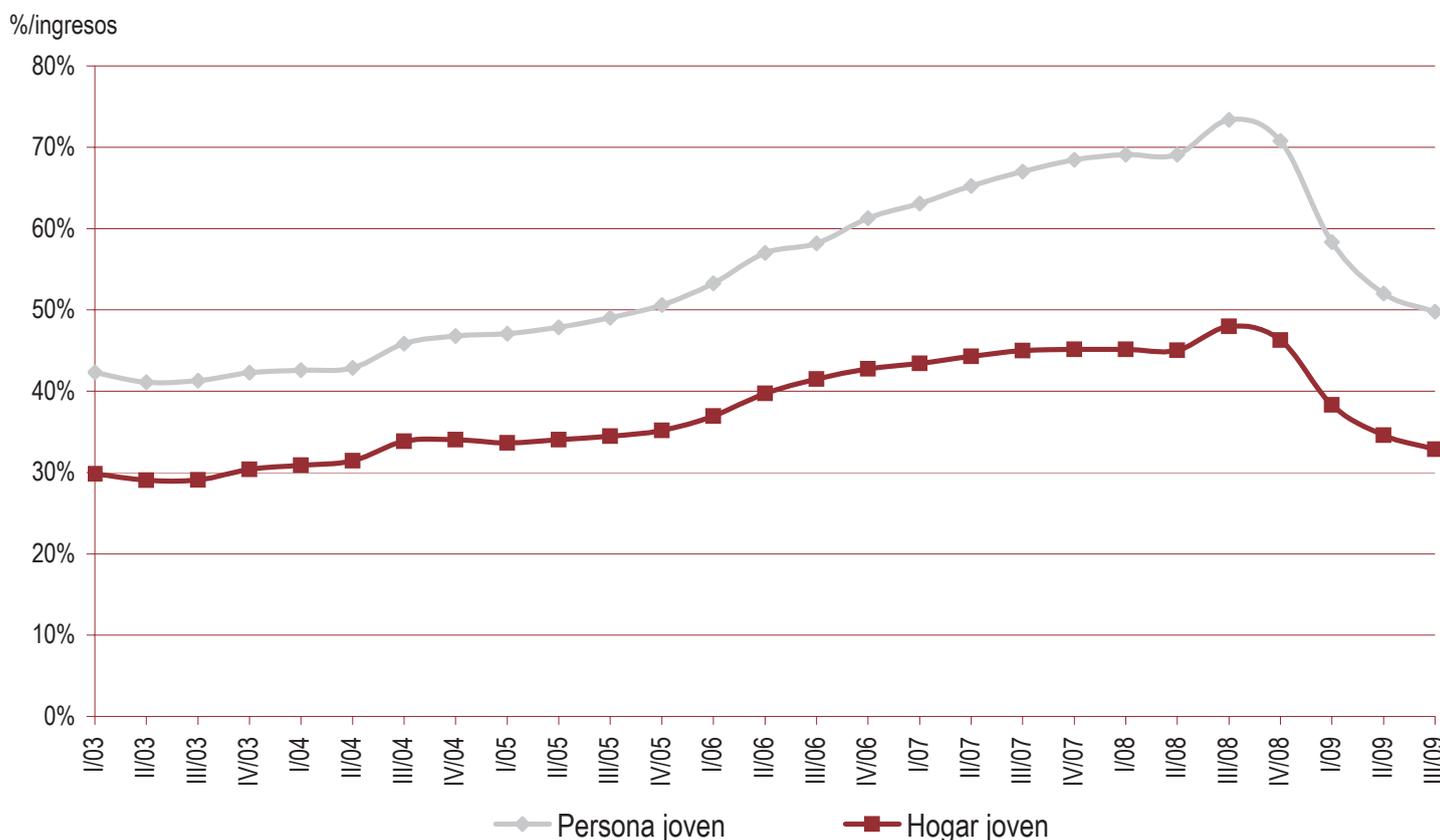
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	142.640,00					
Variación interanual	-8,91%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.610,00					
Variación interanual	-9,74%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	127.200,00					
Variación interanual	-3,25%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.300,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	130.194,51	110.361,12	118.256,06	138.613,38	132.733,14	127.648,26
Variación interanual	32,97%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	85.993,09	69.044,53	84.265,75	96.769,41	93.676,06	78.940,08
Variación interanual	34,28%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,9%	38,8%	36,2%	30,9%	32,2%	33,5%
Variación interanual	-31,50%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	49,8%	62,0%	50,8%	44,2%	45,7%	54,2%
Variación interanual	-32,17%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/9)

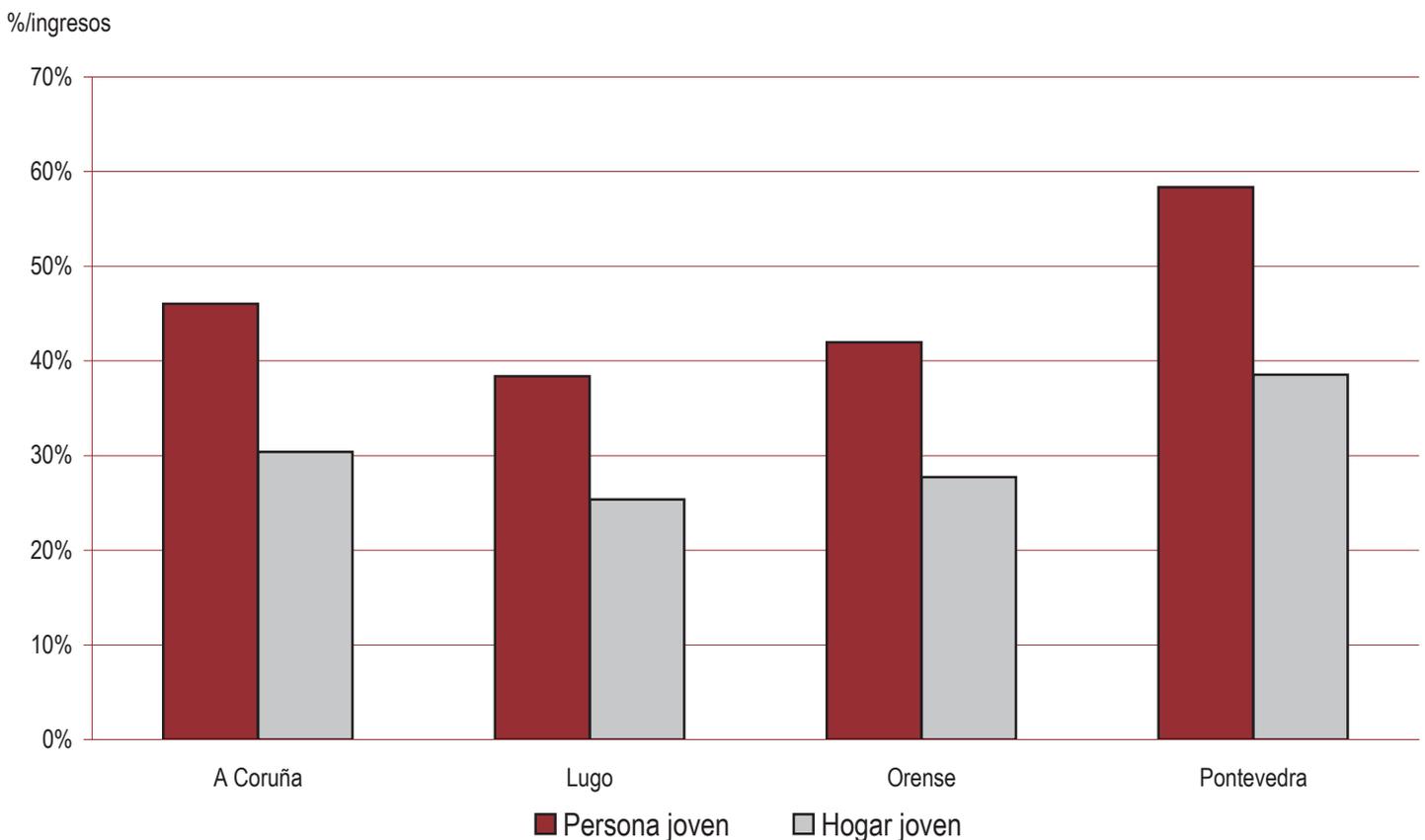
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	A Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	138.330,00	102.690,00	107.650,00	168.150,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-11,50%	-8,44%	-8,05%	-2,53%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,4%	25,4%	27,7%	38,5%
Variación interanual	-33,44%	-31,14%	-30,85%	-26,69%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	46,0%	38,4%	42,0%	58,3%
Variación interanual	-34,09%	-31,81%	-31,53%	-27,41%

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	489,60					
Variación interanual	-10,49%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	28,8%	34,0%	31,7%	27,0%	28,2%	29,4%
Variación interanual	-11,85%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	43,6%	54,3%	44,5%	38,7%	40,0%	47,5%
Variación interanual	-12,71%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	510,07	432,37	463,30	543,06	520,02	500,10
Variación interanual	1,54%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	336,90	270,50	330,13	379,12	367,00	309,27
Variación interanual	2,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	91,3	77,4	82,9	97,2	93,1	89,5
Variación interanual	45,98%					
Persona joven	60,3	48,4	59,1	67,8	65,7	55,3
Variación interanual	47,42%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	80,4	68,1	73,0	85,6	82,0	78,8
Variación interanual	17,97%					
Persona joven	53,1	42,6	52,0	59,7	57,8	48,7
Variación interanual	19,14%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/9)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.353,28					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.862,77					
Variación interanual	-30,44%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,56%	29,25%	20,62%	2,90%	7,46%	11,74%
Diferencia con ingresos medios persona joven	65,87%	106,59%	69,27%	47,40%	52,27%	80,69%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Galicia	22.353,28	1.862,77	-30,44%	9,56%	65,87%
A Coruña	21.677,86	1.806,49	-32,42%	1,33%	53,42%
Lugo	16.092,67	1.341,06	-30,08%	-15,50%	27,94%
Orense	16.869,96	1.405,83	-29,79%	-7,59%	39,92%
Pontevedra	26.350,99	2.195,92	-25,57%	28,44%	94,46%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (9/9)

Tercer trimestre de 2009

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, por un importe máximo de 600,00 €.
- 2) Subvención adicional a la del Estado, por un importe máximo de 1.500,00 €, para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45 m² y para promotores individuales de viviendas protegidas de régimen especial o general de entre 40 y 45 m² que hayan suscrito un préstamo convenido.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
- 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
- 5) "Bono-vivienda": subvención, compatible con otras formas de ayuda o subvención, para el acceso en alquiler a vivienda para personas jóvenes estudiantes de ciclos formativos de la formación profesional inicial.
- 6) Subvención adicional a la del Estado, de 200,00 € por metro cuadrado de superficie útil, para la promoción de alojamientos protegidos.
- 7) Subvención adicional a la del Estado, de 2.000,00 €, para la adquisición de viviendas usadas, libres, protegidas o rurales.
- 8) Subvención adicional a la del Estado, de 2.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, especial o concertado.
- 9) Subvención, por un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incorporen al Programa de vivienda en alquiler.
- 10) Subvención, para el pago del alquiler, a las personas inquilinas del Programa de vivienda en alquiler.
- 11) Programa de Hipoteca Joven.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://conselleriavivenda.xunta.es/web/igvs>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
La Coruña	5.536	20,85%
Lugo	1.495	10,09%
Orense	1.857	13,93%
Pontevedra	4.456	12,02%
Total Comunidad	13.344	15,56%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Comunidad de Madrid (1/7)

Tercer trimestre de 2009

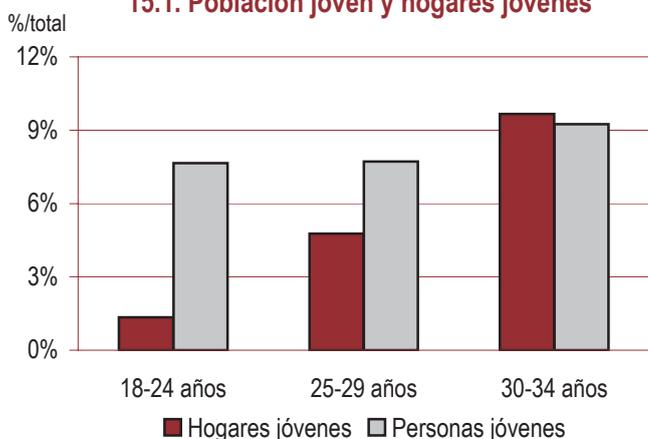
Madrid es la comunidad autónoma que ha registrado el mayor descenso interanual en la tasa de emancipación residencial de la población joven de España puesto que, entre el tercer trimestre de 2008 y el tercer trimestre de 2009, ha pasado del 46,9% al actual 45,5% (Gráfico 15.8). En cifras absolutas, se trata de una disminución del 6,08%, que ha afectado muy en concreto a las personas mayores de 24 años.

El principal factor que explica las dificultades de los y las jóvenes de la comunidad para independizarse de su hogar de origen sigue siendo el acceso al mercado de la vivienda. A pesar de la caída de los precios de compraventa y del recorte de los tipos de interés hasta mínimos históricos, las condiciones actuales para adquirir una vivienda en la Comunidad de Madrid resultan igualmente inalcanzables para la mayoría de personas jóvenes. Así se constata al estimar que los ingresos mínimos para empezar a pagar una cuota hipotecaria media superan en un 139,77% el salario medio que percibe una persona joven y en un 45,61% los ingresos netos de un hogar joven ya existente. A la extrema exclusión residencial, también hay que añadir como obstáculo adicional a los procesos de emancipación la acusada destrucción de puestos de trabajo que empezó a finales de 2008. De hecho, en ninguna otra comunidad se ha producido un incremento tan abultado en el volumen de personas jóvenes desempleadas, del 77,54% en un año.

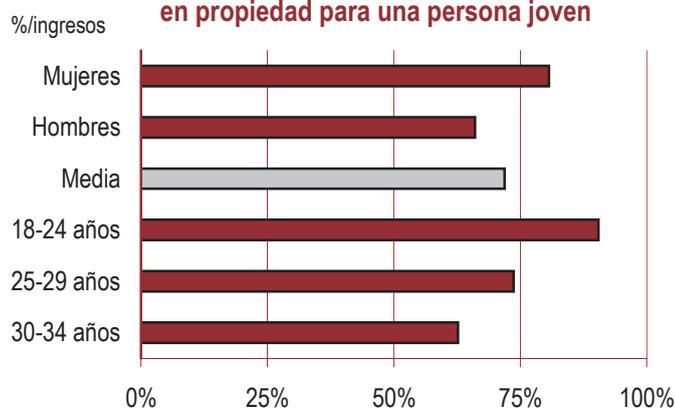
Población joven

Vivienda

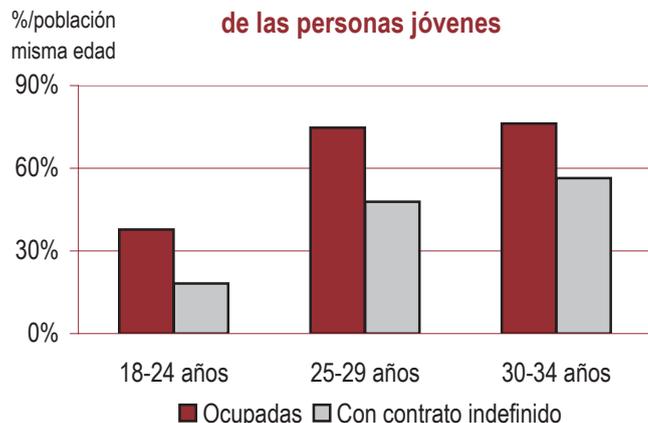
15.1. Población joven y hogares jóvenes



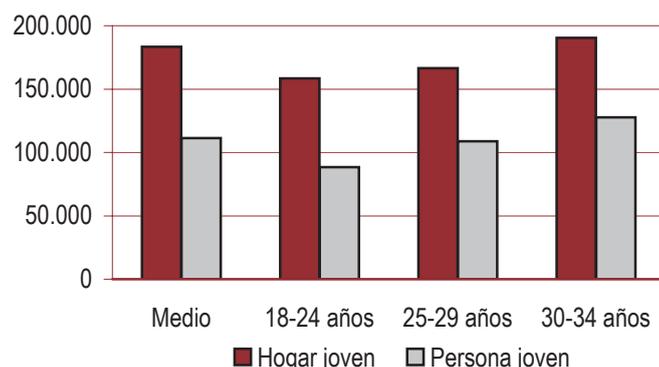
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



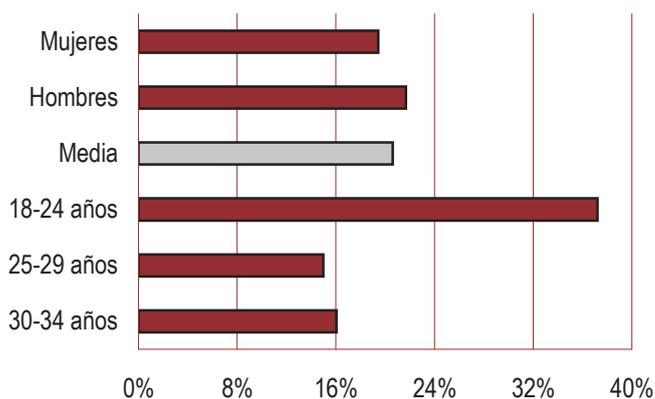
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



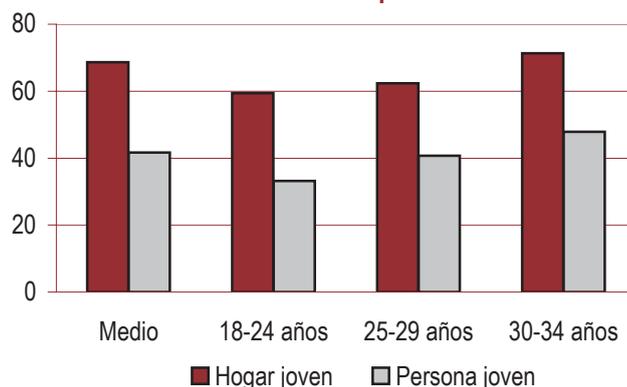
15.4. Precio máximo tolerable de compra



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.543.928	479.752	483.993	580.183	787.073	756.855
%/total población	24,6%	7,6%	7,7%	9,3%	12,5%	12,1%
Variación interanual	-3,11%	-4,74%	-3,97%	-0,97%	-2,69%	-3,55%

Hogares jóvenes

Número de hogares	366.338	31.217	110.832	224.289	181.800	184.538
%/total hogares	15,8%	1,3%	4,8%	9,7%	7,8%	7,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,7%	6,5%	22,9%	38,7%	23,1%	24,4%
Personas por hogar	2,56	2,12	2,47	2,66	2,42	2,70
Variación interanual número hogares	-4,01%	-7,04%	-5,19%	-2,97%	-4,48%	-3,55%

Población joven emancipada

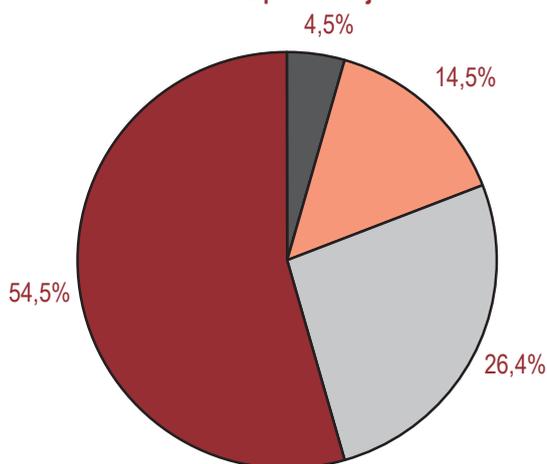
Número de personas	701.948	70.003	224.540	407.405	327.041	374.907
%/total población joven	45,5%	4,5%	14,5%	26,4%	21,2%	24,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,5%	14,6%	46,4%	70,2%	41,6%	49,5%
Variación interanual población emancipada	-6,08%	-1,37%	-6,94%	-6,37%	-6,53%	-5,69%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	186.803
%/total población joven	12,1%
Variación interanual	-8,86%

15.7. Personas jóvenes emancipadas

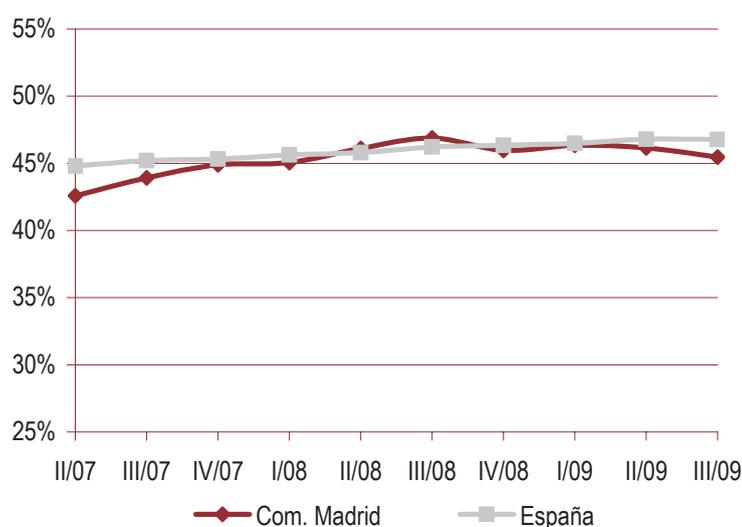
%/total personas jóvenes



Emancipadas 18-24 años
 Emancipadas 25-29 años
 Emancipadas 30-34 años
 No emancipadas

15.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

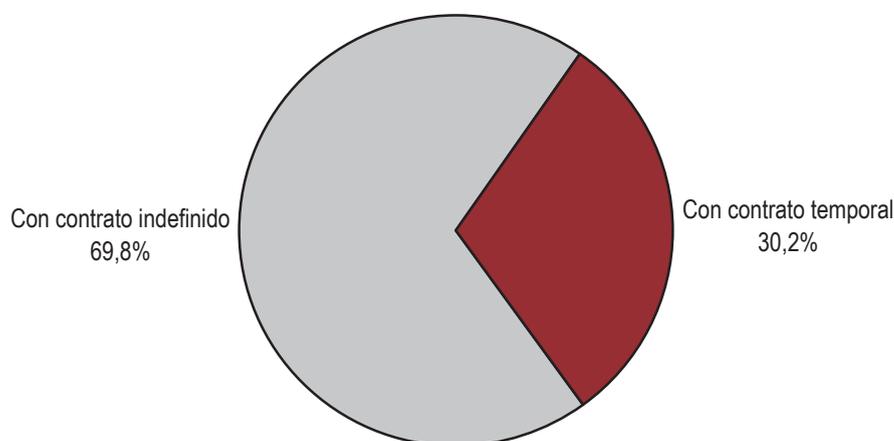
(2) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.240.580	288.399	425.453	526.728	647.054	593.526
%/total población joven	80,4%	18,7%	27,6%	34,1%	41,9%	38,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,4%	60,1%	87,9%	90,8%	82,2%	78,4%
Variación interanual	-4,80%	-8,30%	-6,70%	-1,10%	-7,08%	-2,18%
Población ocupada	984.984	181.077	361.759	442.148	506.823	478.161
%/total población joven	63,8%	11,7%	23,4%	28,6%	32,8%	31,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	63,8%	37,7%	74,7%	76,2%	64,4%	63,2%
Variación interanual	-15,03%	-30,23%	-11,49%	-9,94%	-17,61%	-12,10%
Población asalariada	925.649	175.350	342.910	407.389	464.456	461.193
%/total población joven	60,0%	11,4%	22,2%	26,4%	30,1%	29,9%
%/total población de su misma edad	60,0%	36,6%	70,9%	70,2%	59,0%	60,9%
Variación interanual	-14,49%	-30,56%	-10,23%	-9,08%	-16,89%	-11,93%
Con contrato indefinido	646.220	87.461	231.416	327.343	335.676	310.544
%/total población joven	41,9%	5,7%	15,0%	21,2%	21,7%	20,1%
%/total asalariados/as misma edad	69,8%	49,9%	67,5%	80,4%	72,3%	67,3%
%/total población de su misma edad	41,9%	18,2%	47,8%	56,4%	42,6%	41,0%
Variación interanual	-7,79%	-21,49%	-5,47%	-5,00%	-10,78%	-4,31%
Con contrato temporal	279.429	87.889	111.494	80.046	128.780	150.649
%/total población joven	18,1%	5,7%	7,2%	5,2%	8,3%	9,8%
%/total asalariados/as misma edad	30,2%	50,1%	32,5%	19,6%	27,7%	32,7%
%/total población de su misma edad	18,1%	18,3%	23,0%	13,8%	16,4%	19,9%
Variación interanual	-26,81%	-37,72%	-18,71%	-22,66%	-29,48%	-24,35%
Con contrato temporal de menos de un año	148.962	57.668	55.172	36.122	70.834	78.128
%/total asalariados/as misma edad	16,1%	32,9%	16,1%	8,9%	15,3%	16,9%
%/total población de su misma edad	9,6%	12,0%	11,4%	6,2%	9,0%	10,3%
Variación interanual	-36,29%	-35,83%	-32,64%	-41,78%	-30,59%	-40,71%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

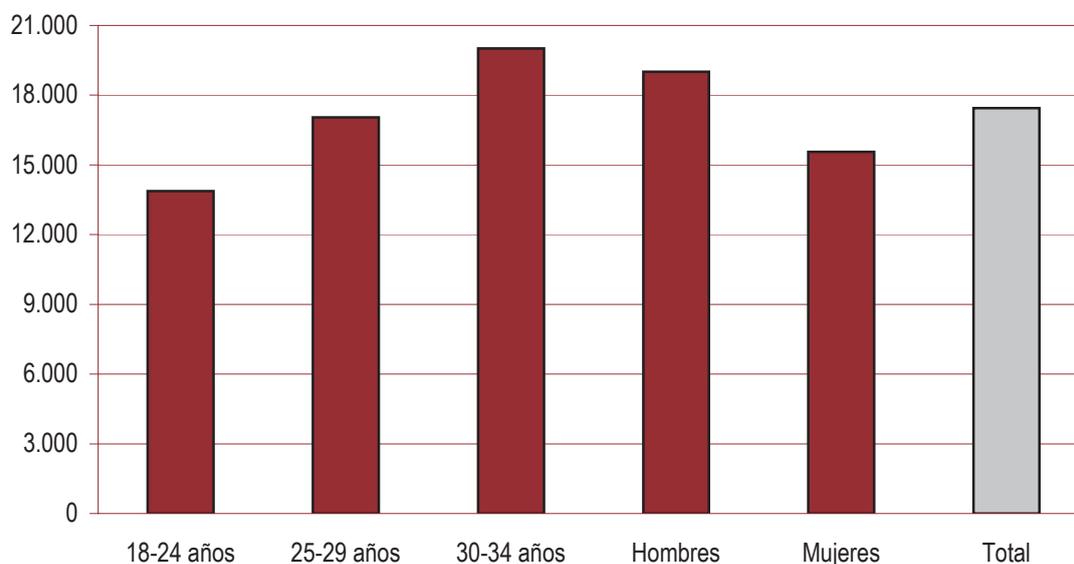
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	255.596	107.322	63.695	84.579	140.231	115.365
Tasa de paro ⁽⁵⁾	20,6%	37,2%	15,0%	16,1%	21,7%	19,4%
Variación interanual	77,54%	95,23%	34,64%	102,91%	72,64%	83,89%
Población joven inactiva	303.349	191.353	58.539	53.457	140.019	163.330
%/total población de su misma edad	19,6%	39,9%	12,1%	9,2%	17,8%	21,6%
Variación interanual	4,46%	1,17%	22,05%	0,32%	24,52%	-8,21%
Población estudiante	171.604	137.732	23.991	9.881	83.576	88.028
%/total población de su misma edad	11,1%	28,7%	5,0%	1,7%	10,6%	11,6%
Variación interanual	6,95%	-1,00%	- *	30,30%	5,70%	8,15%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	558.945	298.675	122.234	138.036	280.250	278.695
%/total población de su misma edad	36,2%	62,3%	25,3%	23,8%	35,6%	36,8%
Variación interanual	28,68%	22,35%	28,30%	45,35%	44,70%	15,80%
Hogares sin personas ocupadas	42.511	6.944	15.444	20.123	23.631	18.880
%/total hogares de su misma edad	11,6%	22,2%	13,9%	9,0%	13,0%	10,2%
%/total hogares sin personas ocupadas	7,1%	1,2%	2,6%	3,3%	3,9%	3,1%
Variación interanual	53,76%	-31,33%	38,44%	- *	77,29%	31,85%
Salario persona joven	17.449,22	13.873,45	17.038,46	20.015,28	19.008,20	15.561,15
Variación interanual	2,39%					
Ingresos hogar joven	28.732,33	24.847,25	26.097,66	29.841,26	29.117,62	28.170,40
Variación interanual	-7,15%					

15.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

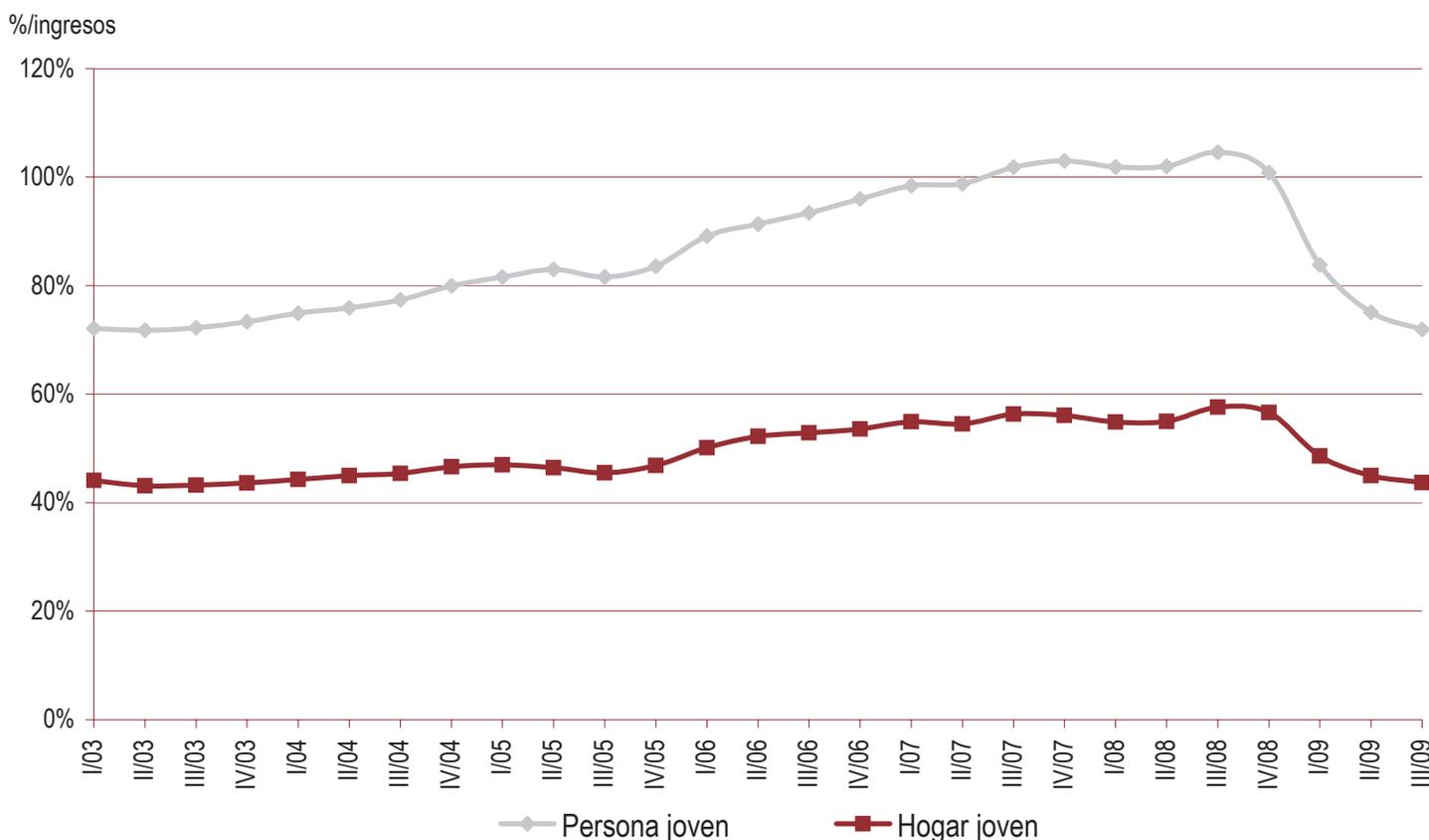
Comunidad de Madrid (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	266.970,00					
Variación interanual	-7,78%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	263.940,00					
Variación interanual	-7,05%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	267.530,00					
Variación interanual	-7,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	118.910,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	183.345,75	158.554,43	166.533,49	190.422,00	185.804,32	179.760,01
Variación interanual	21,59%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	111.346,36	88.528,77	108.725,25	127.720,80	121.294,50	99.298,27
Variación interanual	34,08%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,7%	50,5%	48,1%	42,1%	43,1%	44,6%
Variación interanual	-24,15%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,9%	90,5%	73,7%	62,7%	66,0%	80,7%
Variación interanual	-31,22%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	805,19					
Variación interanual	-3,81%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	33,6%	38,9%	37,0%	32,4%	33,2%	34,3%
Variación interanual	3,60%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	55,4%	69,6%	56,7%	48,3%	50,8%	62,1%
Variación interanual	-6,05%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	718,31	621,18	652,44	746,03	727,94	704,26
Variación interanual	-7,15%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	436,23	346,84	425,96	500,38	475,21	389,03
Variación interanual	2,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	68,7	59,4	62,4	71,3	69,6	67,3
Variación interanual	31,84%					
Persona joven	41,7	33,2	40,7	47,8	45,4	37,2
Variación interanual	45,38%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	64,8	56,0	58,8	67,3	65,6	63,5
Variación interanual	-2,94%					
Persona joven	39,3	31,3	38,4	45,1	42,9	35,1
Variación interanual	7,03%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	41.837,19					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.486,43					
Variación interanual	-29,57%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	45,61%	68,38%	60,31%	40,20%	43,68%	48,51%
Diferencia con ingresos medios persona joven	139,77%	201,56%	145,55%	109,03%	120,10%	168,86%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Getafe, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Pinto, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Valdemoro y Villanueva del Pardillo.

Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad, en convenio con CajaMadrid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) y ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Programa "Vive y convive" en Alcalá de Henares, Madrid y San Sebastián de los Reyes.

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

<http://www.avsmadrid.es>

<http://www.emvs.es/Paginas/Inicio.aspx>

http://www.madrid.org/cs/Satellite?pagename=PortalVivienda/Page/PVIV_home

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Madrid	26.367	15,39%
Total Comunidad	26.367	15,39%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (1/7)

Tercer trimestre de 2009

Los precios de la vivienda libre están cayendo con gran intensidad en la Región de Murcia. En un año, el descenso ha sido del 13,78%, muy por encima del 8,02% que se ha registrado en el conjunto de España. Ello ha permitido, junto con la rebaja de los tipos de interés, que por primera vez desde principios de 2005, con los ingresos netos de un hogar joven prácticamente se puede financiar la compra de una vivienda libre sin destinar más del 30% de la renta (Gráfico 16.11).

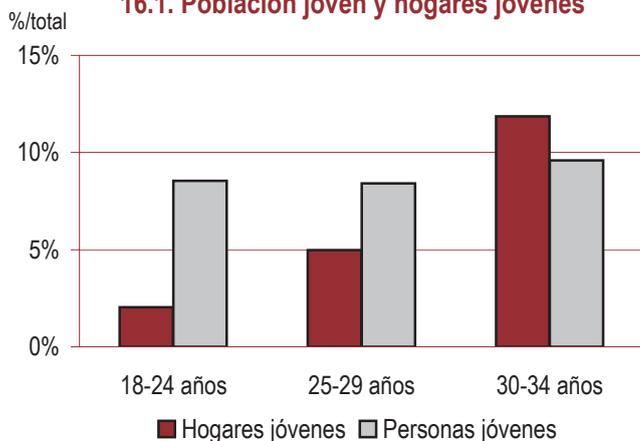
Otra especificidad de la coyuntura socioeconómica de la comunidad es que los hogares jóvenes han logrado aumentar su capacidad adquisitiva en el último trimestre. De hecho, Murcia es la única comunidad autónoma en la que la cifra de hogares jóvenes sin personas ocupadas ha disminuido en comparación con el tercer trimestre de 2008, un 2,41% (Gráfico 0.9).

Desde el punto de vista laboral también cabe señalar que, por segundo trimestre consecutivo, ha aumentado la cifra de personas jóvenes con contrato indefinido, en particular entre las mujeres jóvenes y las personas de 30 años ó más.

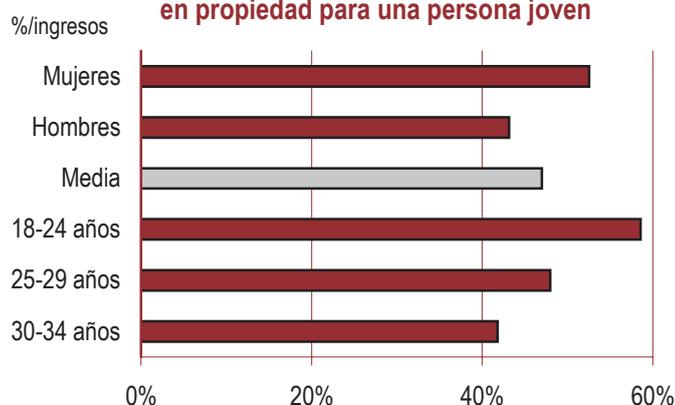
Población joven

Vivienda

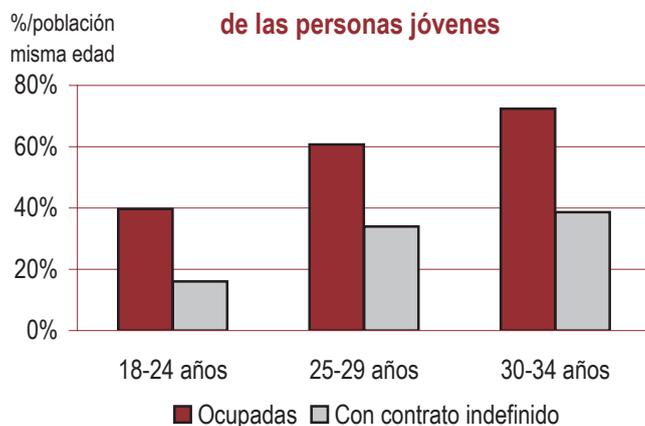
16.1. Población joven y hogares jóvenes



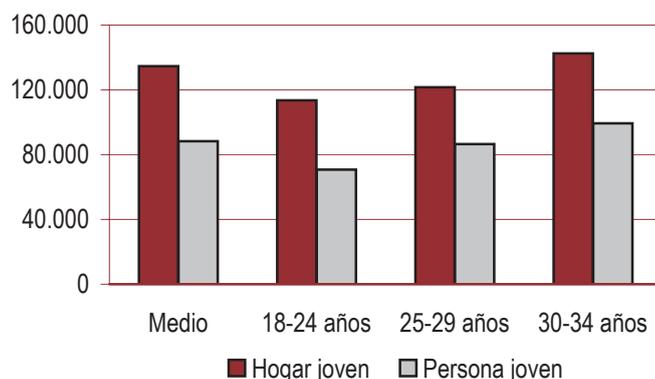
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



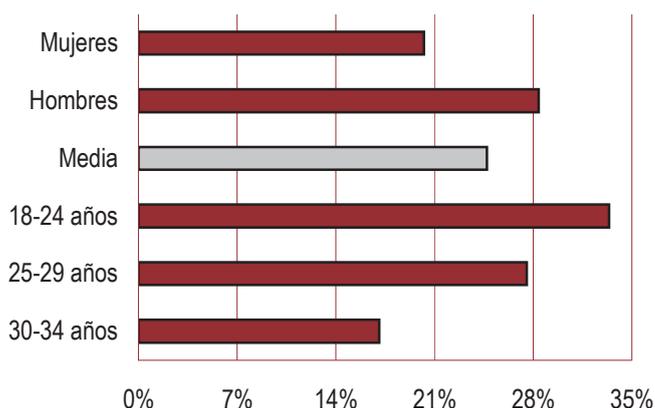
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



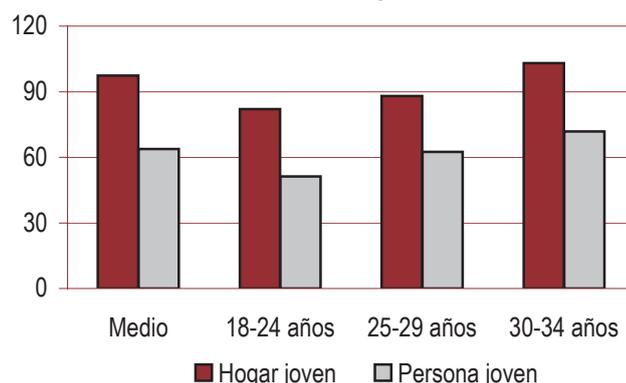
16.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



Murcia (Región de) (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	384.468	123.729	121.820	138.919	201.217	183.251
%/total población	26,6%	8,5%	8,4%	9,6%	13,9%	12,7%
Variación interanual	-2,37%	-4,08%	-4,00%	0,73%	-2,95%	-1,72%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	94.675	10.245	24.961	59.469	60.790	33.885
%/total hogares	18,9%	2,0%	5,0%	11,9%	12,1%	6,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,6%	8,3%	20,5%	42,8%	30,2%	18,5%
Personas por hogar	2,74	2,91	2,63	2,77	2,58	3,04
Variación interanual número hogares	1,29%	19,59%	-10,33%	4,21%	8,24%	-9,18%

Población joven emancipada

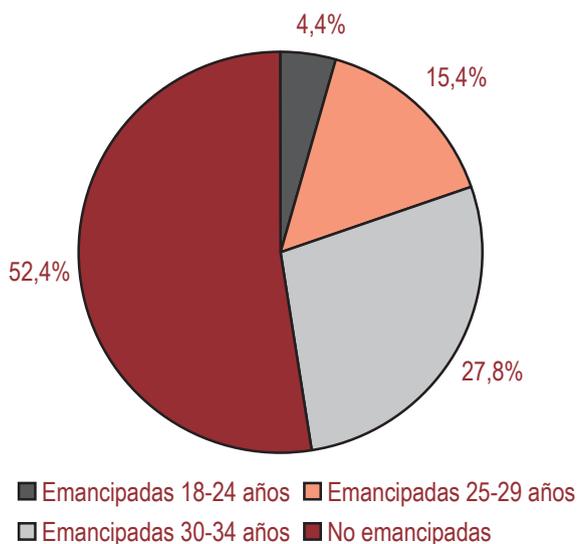
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	183.132	16.897	59.189	107.046	87.155	95.977
%/total población joven	47,6%	4,4%	15,4%	27,8%	22,7%	25,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,6%	13,7%	48,6%	77,1%	43,3%	52,4%
Variación interanual población emancipada	-1,09%	1,25%	-4,98%	0,82%	3,33%	-4,79%

Población joven inmigrante

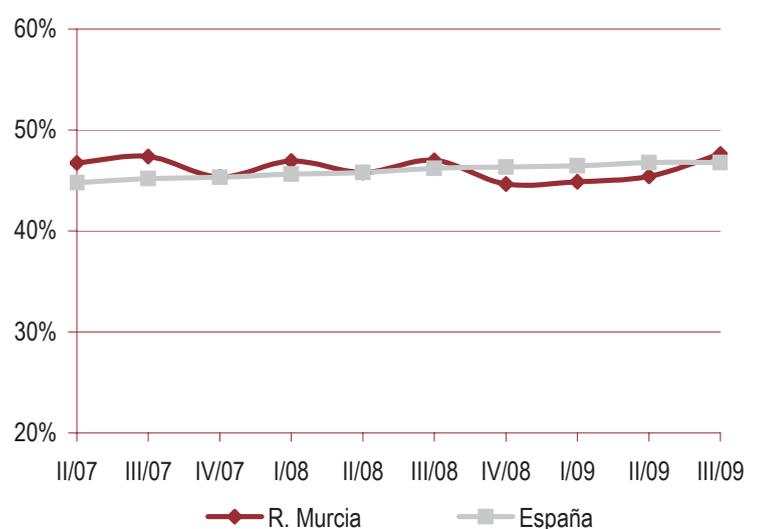
Con menos de 5 años de residencia	32.431
%/total población joven	8,4%
Variación interanual	-19,40%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

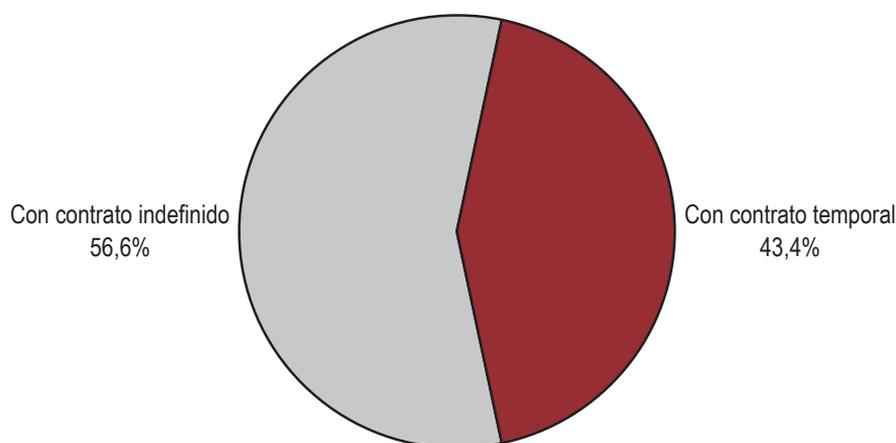
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Murcia (Región de) (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	297.097	73.775	102.019	121.303	163.197	133.900
%/total población joven	77,3%	19,2%	26,5%	31,6%	42,4%	34,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,3%	59,6%	83,7%	87,3%	81,1%	73,1%
Variación interanual	-6,14%	-19,11%	-6,79%	4,69%	-8,69%	-2,83%
Población ocupada	223.640	49.143	73.919	100.578	116.852	106.788
%/total población joven	58,2%	12,8%	19,2%	26,2%	30,4%	27,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	58,2%	39,7%	60,7%	72,4%	58,1%	58,3%
Variación interanual	-12,07%	-28,34%	-14,36%	1,13%	-17,97%	-4,55%
Población asalariada	202.932	45.333	68.144	89.455	104.628	98.304
%/total población joven	52,8%	11,8%	17,7%	23,3%	27,2%	25,6%
%/total población de su misma edad	52,8%	36,6%	55,9%	64,4%	52,0%	53,6%
Variación interanual	-10,07%	-29,29%	-11,14%	5,41%	-14,65%	-4,63%
Con contrato indefinido	114.866	19.808	41.313	53.745	56.627	58.239
%/total población joven	29,9%	5,2%	10,7%	14,0%	14,7%	15,1%
%/total asalariados/as misma edad	56,6%	43,7%	60,6%	60,1%	54,1%	59,2%
%/total población de su misma edad	29,9%	16,0%	33,9%	38,7%	28,1%	31,8%
Variación interanual	2,94%	-25,33%	3,84%	18,72%	-5,53%	12,78%
Con contrato temporal	88.066	25.525	26.831	35.710	48.001	40.065
%/total población joven	22,9%	6,6%	7,0%	9,3%	12,5%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	43,4%	56,3%	39,4%	39,9%	45,9%	40,8%
%/total población de su misma edad	22,9%	20,6%	22,0%	25,7%	23,9%	21,9%
Variación interanual	-22,80%	-32,09%	-27,29%	-9,81%	-23,37%	-22,11%
Con contrato temporal de menos de un año	59.987	19.059	16.722	24.206	32.144	27.843
%/total asalariados/as misma edad	29,6%	42,0%	24,5%	27,1%	30,7%	28,3%
%/total población de su misma edad	15,6%	15,4%	13,7%	17,4%	16,0%	15,2%
Variación interanual	-26,68%	-31,21%	-39,75%	-8,15%	-25,79%	-27,69%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

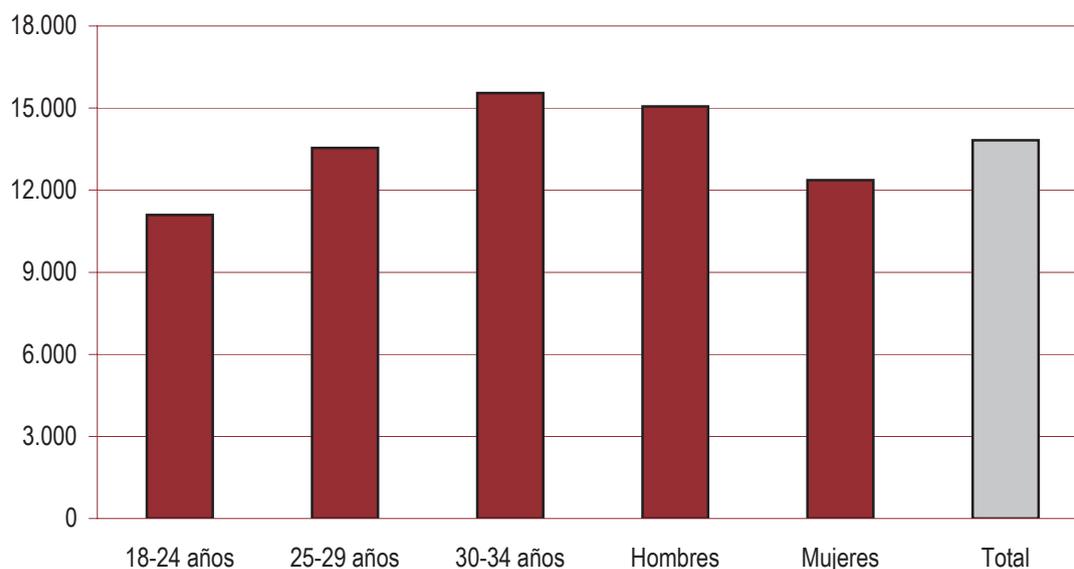
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Murcia (Región de) (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	73.457	24.632	28.100	20.725	46.345	27.112
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,7%	33,4%	27,5%	17,1%	28,4%	20,2%
Variación interanual	18,12%	8,84%	21,47%	26,19%	27,77%	4,62%
Población joven inactiva	87.371	49.955	19.801	17.615	38.020	49.351
%/total población de su misma edad	22,7%	40,4%	16,3%	12,7%	18,9%	26,9%
Variación interanual	13,07%	32,18%	13,48%	-20,05%	32,89%	1,41%
Población estudiante	44.699	38.883	3.575 *	- *	21.703	22.996
%/total población de su misma edad	11,6%	31,4%	2,9% *	- *	10,8%	12,5%
Variación interanual	33,88%	44,80%	-36,66% *	- *	30,58%	37,16%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	160.828	74.587	47.901	38.340	84.365	76.463
%/total población de su misma edad	41,8%	60,3%	39,3%	27,6%	41,9%	41,7%
Variación interanual	15,32%	23,44%	18,03%	-0,30%	30,03%	2,53%
Hogares sin personas ocupadas	14.197	- *	3.271 *	8.855	10.479	3.718 *
%/total hogares de su misma edad	15,0%	- *	13,1% *	14,9%	17,2%	11,0% *
%/total hogares sin personas ocupadas	9,4%	- *	2,2% *	5,8%	6,9%	2,5% *
Variación interanual	-2,41%	- *	-31,37% *	29,33%	49,12%	-50,57% *
Salario persona joven	13.821,26	11.097,20	13.543,64	15.553,29	15.056,11	12.369,34
Variación interanual	5,21%					
Ingresos hogar joven	21.104,41	17.782,59	19.054,71	22.334,90	21.387,41	20.568,08
Variación interanual	-1,75%					

16.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

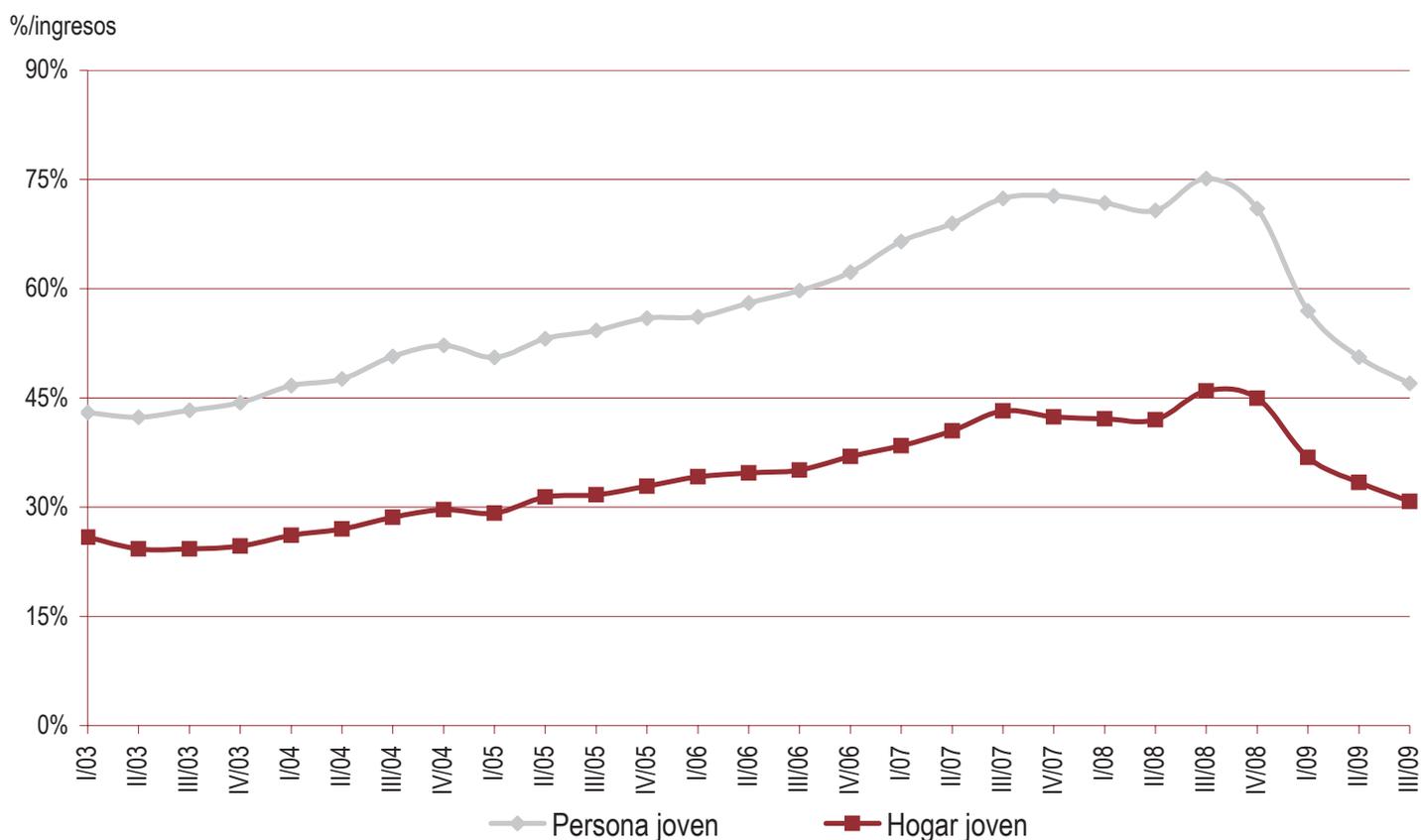
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	138.220,00					
Variación interanual	-13,78%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	156.050,00					
Variación interanual	-14,78%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	127.660,00					
Variación interanual	-9,38%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.960,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	134.670,74	113.473,64	121.591,24	142.522,70	136.476,61	131.248,33
Variación interanual	28,67%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	88.195,77	70.813,08	86.424,19	99.248,12	96.075,54	78.930,81
Variación interanual	37,78%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,8%	36,5%	34,1%	29,1%	30,4%	31,6%
Variación interanual	-32,99%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	47,0%	58,6%	48,0%	41,8%	43,2%	52,5%
Variación interanual	-37,42%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	572,41					
Variación interanual	-4,73%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,5%	38,6%	36,0%	30,8%	32,1%	33,4%
Variación interanual	-3,04%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	49,7%	61,9%	50,7%	44,2%	45,6%	55,5%
Variación interanual	-9,45%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	527,61	444,56	476,37	558,37	534,69	514,20
Variación interanual	-1,75%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	345,53	277,43	338,59	388,83	376,40	309,23
Variación interanual	5,21%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	97,4	82,1	88,0	103,1	98,7	95,0
Variación interanual	49,24%					
Persona joven	63,8	51,2	62,5	71,8	69,5	57,1
Variación interanual	59,81%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	73,4	61,9	66,3	77,7	74,4	71,6
Variación interanual	2,14%					
Persona joven	48,1	38,6	47,1	54,1	52,4	43,0
Variación interanual	9,37%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados contruidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.660,62					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.805,05					
Variación interanual	-34,16%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	2,64%	21,81%	13,68%	-3,02%	1,28%	5,31%
Diferencia con ingresos medios persona joven	56,72%	95,19%	59,93%	39,27%	43,87%	75,12%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Vivienda Joven en Águilas, Alcázares, Alhama de Murcia, Archena, Bullas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Mula, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinatar, Puerto Lumbreras, Santomera, Torre Pacheco, Torres de Cotillas, Totana, La Unión y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado y de precio limitado.
- 3) Subvención, por un importe máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, por un importe máximo de 720,00 €, para inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).
- 8) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).

Más información en:

<http://www.ayudasviviendajoven.es>

[http://www.carm.es/newweb2/servlet/integra.servlets.ControlPublico?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84\\$m](http://www.carm.es/newweb2/servlet/integra.servlets.ControlPublico?IDCONTENIDO=1079&IDTIPO=140&RASTRO=c84$m)

http://www.informajoven.org/info/link_vivienda.asp

<http://www.mundojoven.org>

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Murcia	2.275	10,49%
Total Comunidad	2.275	10,49%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Tercer trimestre de 2009

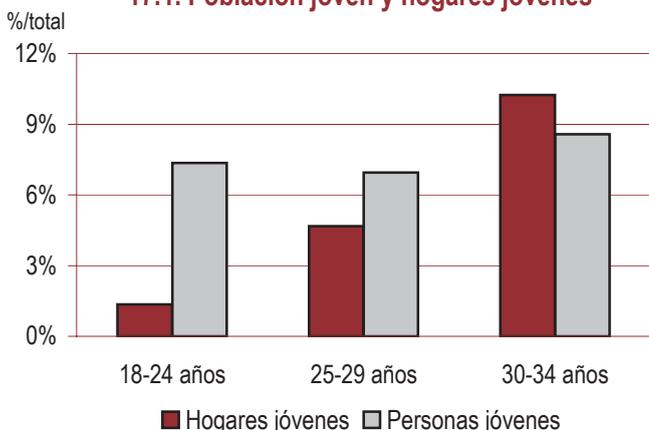
Contrariamente a lo que ha ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, a lo largo del último trimestre en Navarra ha aumentado la población joven ocupada. Sin embargo, el hecho de que en la actualidad haya más personas jóvenes con un puesto de trabajo no significa que hayan mejorado sustancialmente las posibilidades de abandonar el hogar de origen. El motivo es que la gran mayoría de los empleos generados han sido de carácter temporal de modo que, en apenas tres meses, la tasa de temporalidad de la población joven en Navarra ha pasado del 32,6% al actual 38,2%, justo por encima de la media de España (Gráfico 0.7).

Desde el punto de vista inmobiliario, la situación de los y las jóvenes en Navarra sigue siendo de las más favorables de España. Así, con la capacidad adquisitiva de un hogar joven ya existente en Navarra, el precio máximo que se podría llegar a pagar por una vivienda sin destinar inicialmente más del 30% de la renta supera en 2.924,07 euros el precio medio de mercado, lo cual tan sólo ocurre en tres comunidades autónomas más (Castilla-La Mancha, Castilla y León y Extremadura).

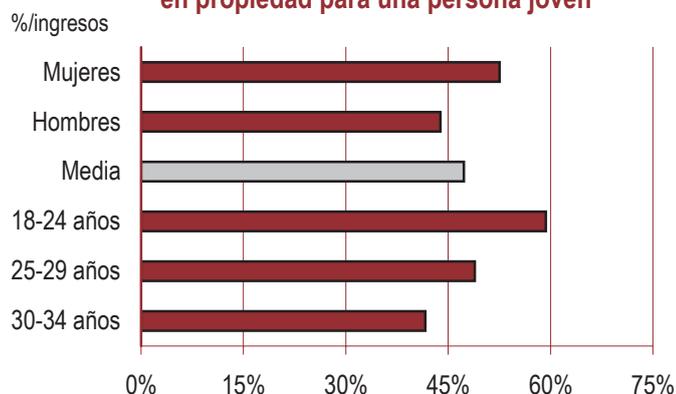
Población joven

Vivienda

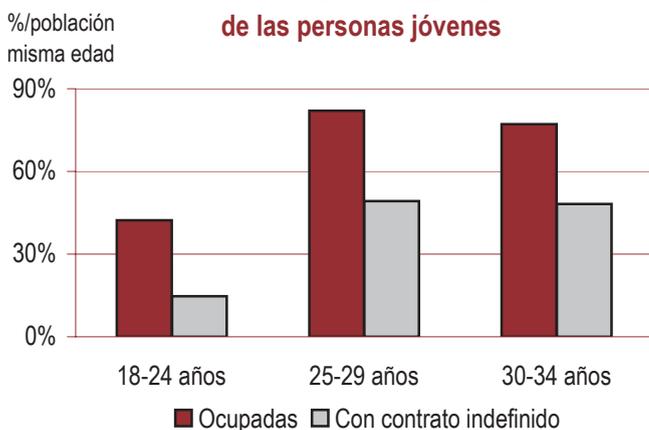
17.1. Población joven y hogares jóvenes



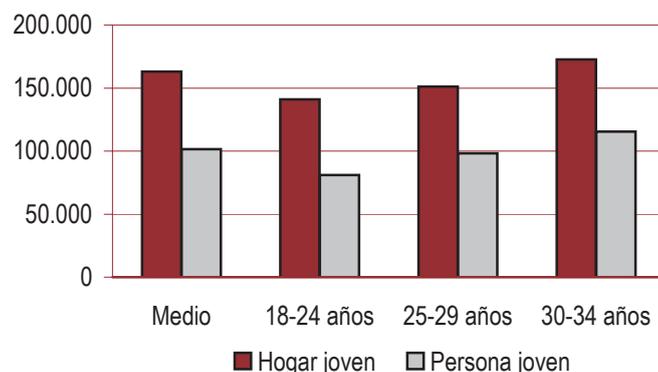
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



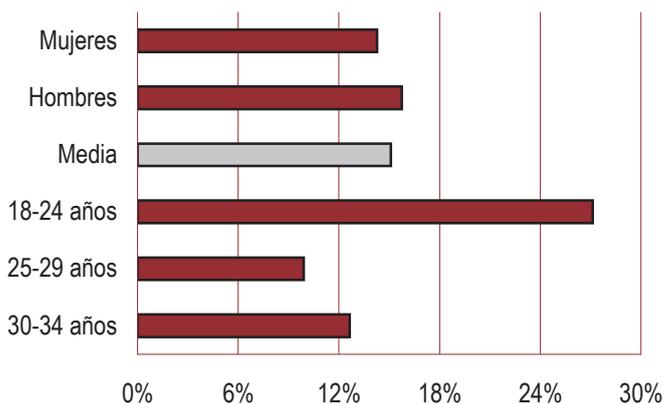
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



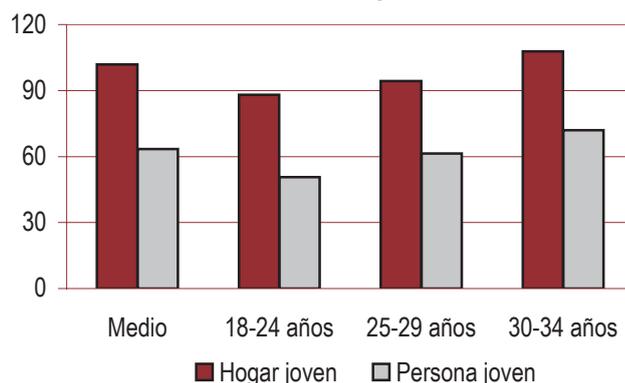
17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	139.465	44.828	42.358	52.279	71.564	67.901
%/total población	22,9%	7,4%	6,9%	8,6%	11,7%	11,1%
Variación interanual	0,04%	4,76%	-4,01%	-0,41%	0,08%	-0,01%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	37.615	3.121 *	10.802	23.692	20.522	17.093
%/total hogares	16,3%	1,3% *	4,7%	10,2%	8,9%	7,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,0%	7,0% *	25,5%	45,3%	28,7%	25,2%
Personas por hogar	2,31	3,16 *	2,14	2,27	2,08	2,58
Variación interanual número hogares	0,60%	37,37% *	-7,00%	0,81%	-4,83%	8,01%

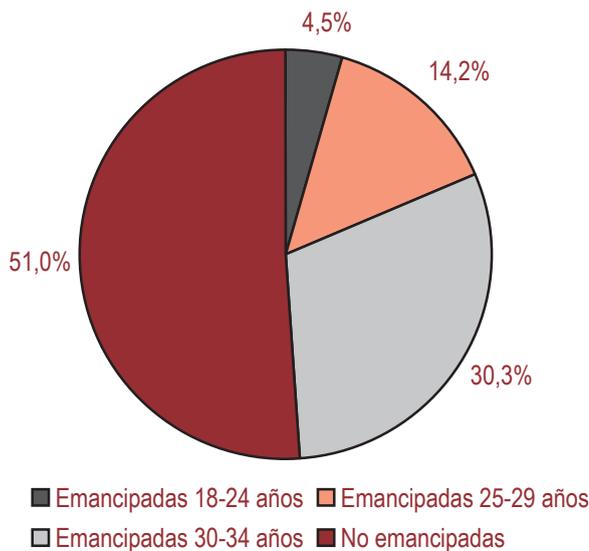
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	68.314	6.267	19.740	42.307	32.281	36.033
%/total población joven	49,0%	4,5%	14,2%	30,3%	23,1%	25,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,0%	14,0%	46,6%	80,9%	45,1%	53,1%
Variación interanual población emancipada	2,54%	46,56%	-9,74%	4,52%	7,82%	-1,78%

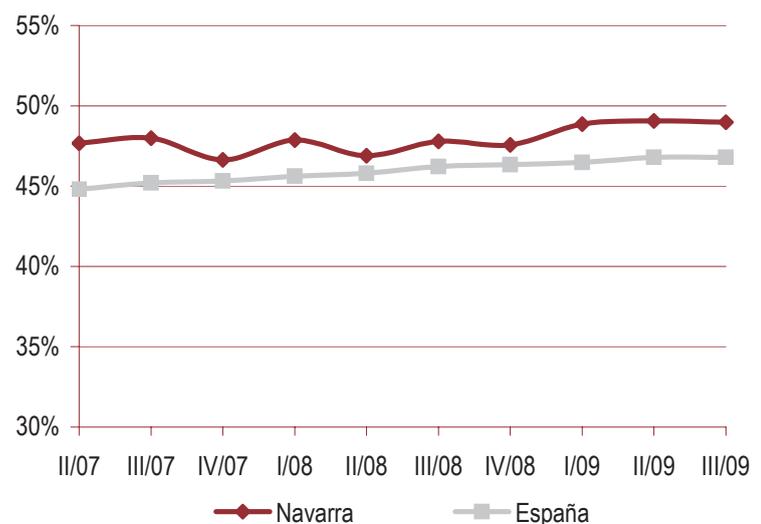
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	14.553
%/total población joven	10,4%
Variación interanual	30,27%

17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

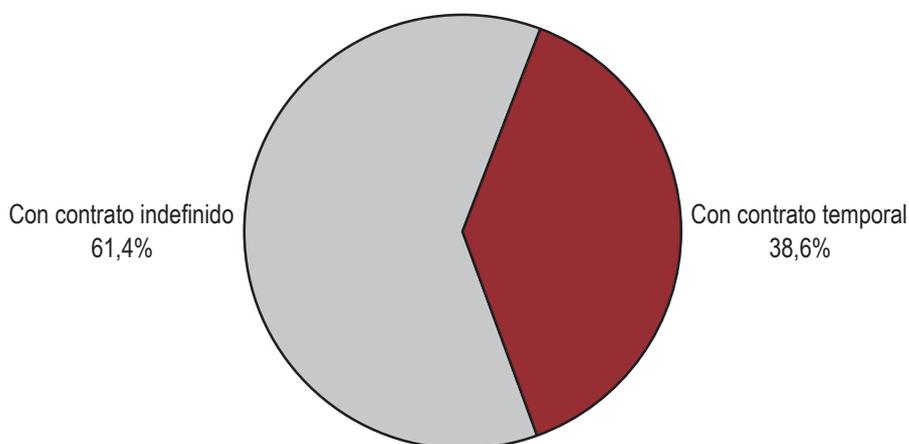
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	110.691	25.997	38.546	46.148	60.856	49.835
%/total población joven	79,4%	18,6%	27,6%	33,1%	43,6%	35,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,4%	58,0%	91,0%	88,3%	85,0%	73,4%
Variación interanual	-1,53%	-6,35%	3,22%	-2,45%	-1,00%	-2,16%
Población ocupada	93.988	18.945	34.728	40.315	51.268	42.720
%/total población joven	67,4%	13,6%	24,9%	28,9%	36,8%	30,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,4%	42,3%	82,0%	77,1%	71,6%	62,9%
Variación interanual	-6,69%	-19,30%	2,79%	-7,25%	-8,88%	-3,92%
Población asalariada	85.604	18.012	30.955	36.637	44.890	40.714
%/total población joven	61,4%	12,9%	22,2%	26,3%	32,2%	29,2%
%/total población de su misma edad	61,4%	40,2%	73,1%	70,1%	62,7%	60,0%
Variación interanual	-3,65%	-19,44%	2,06%	1,33%	-7,32%	0,75%
Con contrato indefinido	52.578	6.580	20.831	25.167	27.237	25.341
%/total población joven	37,7%	4,7%	14,9%	18,0%	19,5%	18,2%
%/total asalariados/as misma edad	61,4%	36,5%	67,3%	68,7%	60,7%	62,2%
%/total población de su misma edad	37,7%	14,7%	49,2%	48,1%	38,1%	37,3%
Variación interanual	0,45%	14,47%	-1,99%	-0,68%	-8,83%	12,80%
Con contrato temporal	33.026	11.432	10.124	11.470	17.653	15.373
%/total población joven	23,7%	8,2%	7,3%	8,2%	12,7%	11,0%
%/total asalariados/as misma edad	38,6%	63,5%	32,7%	31,3%	39,3%	37,8%
%/total población de su misma edad	23,7%	25,5%	23,9%	21,9%	24,7%	22,6%
Variación interanual	-9,53%	-31,17%	11,52%	6,04%	-4,89%	-14,33%
Con contrato temporal de menos de un año	22.430	8.097	6.659	7.674	11.158	11.272
%/total asalariados/as misma edad	26,2%	45,0%	21,5%	20,9%	24,9%	27,7%
%/total población de su misma edad	16,1%	18,1%	15,7%	14,7%	15,6%	16,6%
Variación interanual	-15,34%	-41,52%	20,42%	7,83%	-19,55%	-10,70%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

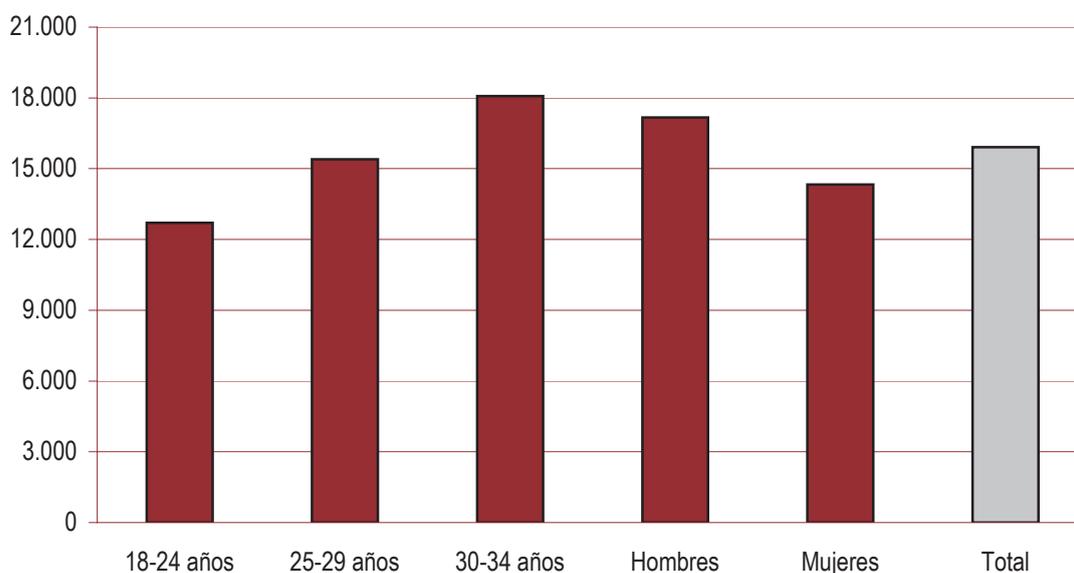
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	16.703	7.052	3.818 *	5.833	9.588	7.115
Tasa de paro ⁽⁵⁾	15,1%	27,1%	9,9% *	12,6%	15,8%	14,3%
Variación interanual	43,01%	64,54%	-10,92% *	51,98%	84,24%	9,87%
Población joven inactiva	28.775	18.831	3.812 *	6.132	10.708	18.067
%/total población de su misma edad	20,6%	42,0%	9,0% *	11,7%	15,0%	26,6%
Variación interanual	6,54%	25,27%	-43,83% *	18,15%	6,71%	6,44%
Población estudiante	19.258	15.687	- *	- *	8.083	11.175
%/total población de su misma edad	13,8%	35,0%	- *	- *	11,3%	16,5%
Variación interanual	33,37%	25,93%	- *	- *	10,29%	57,15%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	45.478	25.883	7.630	11.965	20.296	25.182
%/total población de su misma edad	32,6%	57,7%	18,0%	22,9%	28,4%	37,1%
Variación interanual	17,55%	33,98%	-31,09%	32,53%	33,18%	7,39%
Hogares sin personas ocupadas	2.609 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	6,9% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,0% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	15.915,71	12.698,94	15.394,07	18.083,60	17.173,72	14.330,98
Variación interanual	1,86%					
Ingresos hogar joven	25.560,23	22.104,07	23.685,34	27.050,52	25.902,98	25.060,34
Variación interanual	-5,94%					

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

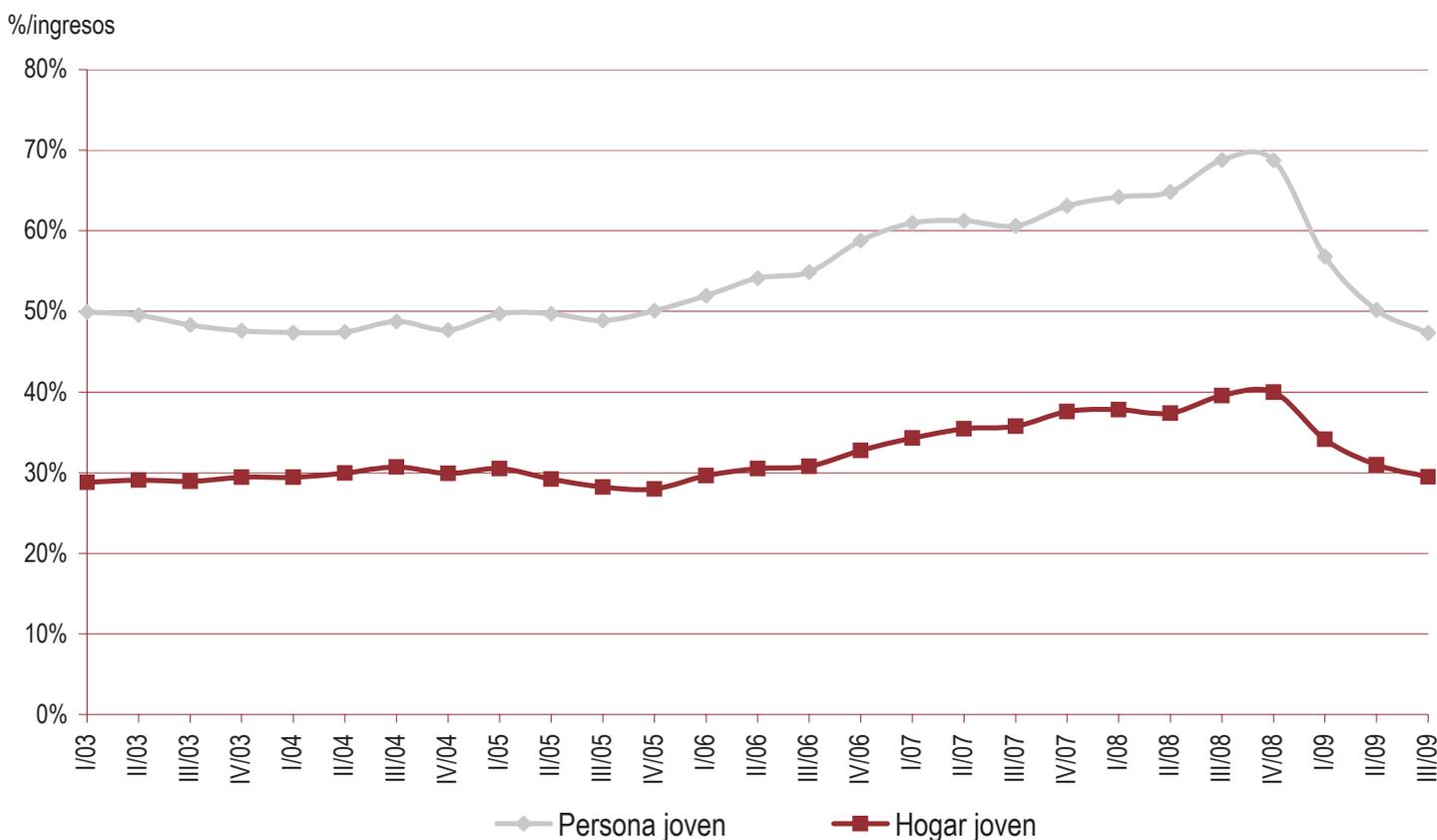
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	160.180,00					
Variación interanual	-8,25%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	165.390,00					
Variación interanual	-5,68%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	157.600,00					
Variación interanual	-9,00%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.250,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	163.104,07	141.049,76	151.140,08	172.613,82	165.291,21	159.914,20
Variación interanual	23,18%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	101.560,75	81.034,03	98.232,14	115.394,41	109.588,32	91.448,36
Variación interanual	33,38%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,5%	34,1%	31,8%	27,8%	29,1%	30,0%
Variación interanual	-25,51%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	47,3%	59,3%	48,9%	41,6%	43,8%	52,5%
Variación interanual	-31,21%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Aceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	639,01	552,60	592,13	676,26	647,57	626,51
Variación interanual	-5,94%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	397,89	317,47	384,85	452,09	429,34	358,27
Variación interanual	1,86%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	101,8	88,1	94,4	107,8	103,2	99,8
Variación interanual	34,25%					
Persona joven	63,4	50,6	61,3	72,0	68,4	57,1
Variación interanual	45,37%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.102,00					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.091,83					
Variación interanual	-29,94%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-1,79%	13,56%	5,98%	-7,20%	-3,09%	0,17%
Diferencia con ingresos medios persona joven	57,72%	97,67%	63,06%	38,81%	46,17%	75,16%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes
Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multiriesgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en propiedad para los solicitantes de 25 a 40 años con contrato de alquiler.
- 3) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general y especial en régimen de alquiler destinadas a personas menores de 35 años.
- 5) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y especial en alquiler destinadas a personas menores de 35 años.
- 6) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
http://www.navarra.es/home_es/Gobierno+de+Navarra/Organigrama/Los+departamentos/Vivienda+y+Ordenacion+del+Territorio
<http://www.vinsanavarra.es/es>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Navarra	3.702	10,90%
Total Comunidad	3.702	10,90%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (1/8)

Tercer trimestre de 2009

El tercer trimestre de 2009 no ha introducido ninguna novedad significativa en la evolución de la emancipación residencial de las personas jóvenes en el País Vasco a pesar de los cambios ocurridos, a corto plazo, tanto en el mercado de la vivienda como en el mercado de trabajo.

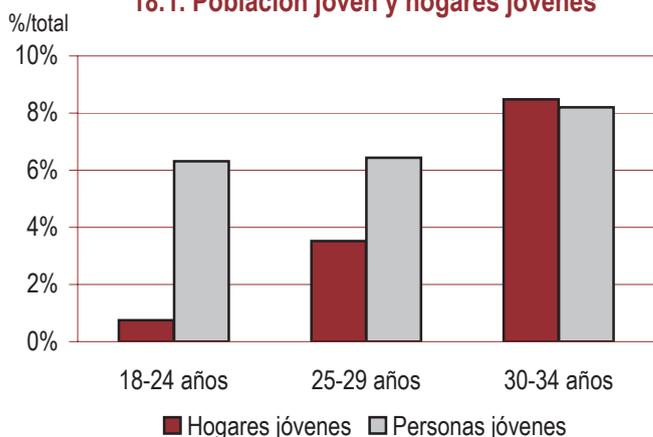
En el mercado de la vivienda, se ha prolongado por cuarto trimestre consecutivo el descenso del esfuerzo financiero necesario para adquirir una vivienda libre (Gráfico 18.11), pero sin llegar a atenuar la enorme distancia que aún separa los precios medios de la vivienda libre de la capacidad máxima de endeudamiento de la población joven. Sirva de ejemplo señalar que el importe inicial de una hipoteca media equivaldría al 74,4% del salario neto de una persona joven y al 47,4% de los ingresos de un hogar joven.

En el mercado de trabajo, el dato más relevante ha sido que el País Vasco ha experimentado el segundo mayor incremento trimestral en la cifra de personas jóvenes desempleadas, del 14,67%, de tal manera que, en un año, su tasa de paro ha pasado del 9,7% al actual 17,4%.

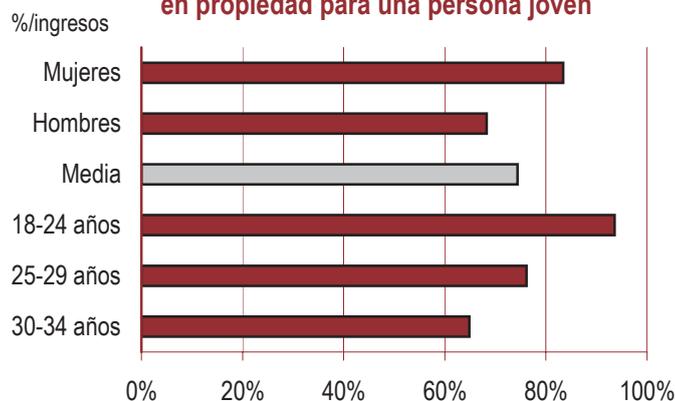
Población joven

Vivienda

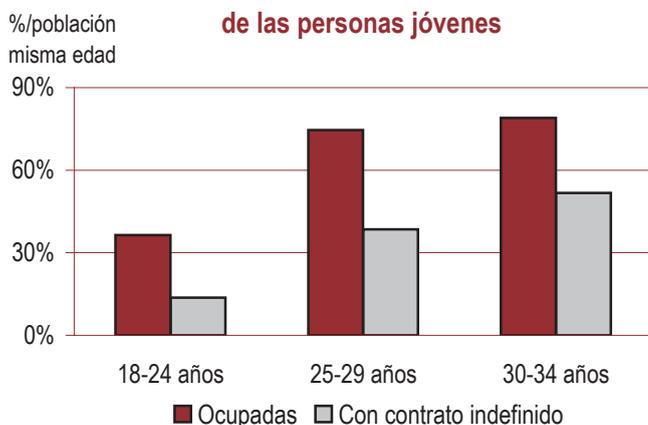
18.1. Población joven y hogares jóvenes



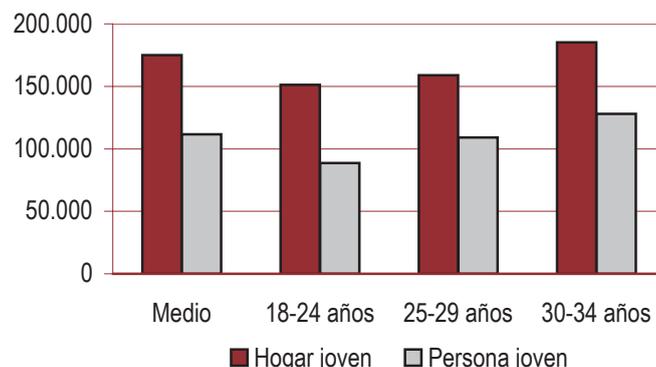
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



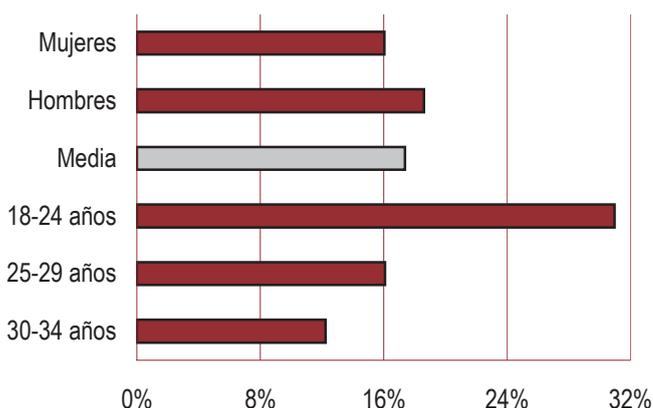
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



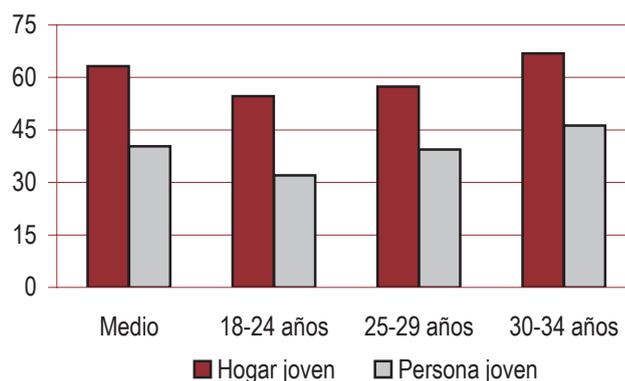
18.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	443.602	133.589	136.259	173.754	224.756	218.846
%/total población	21,0%	6,3%	6,4%	8,2%	10,6%	10,3%
Variación interanual	-5,27%	-7,33%	-6,34%	-2,73%	-5,89%	-4,62%

Hogares jóvenes

Número de hogares	108.571	6.371	29.989	72.211	59.175	49.396
%/total hogares	12,8%	0,7%	3,5%	8,5%	7,0%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,5%	4,8%	22,0%	41,6%	26,3%	22,6%
Personas por hogar	2,15	2,14	2,08	2,18	2,12	2,18
Variación interanual número hogares	-0,22%	-13,06%	19,16%	-5,39%	-12,51%	19,95%

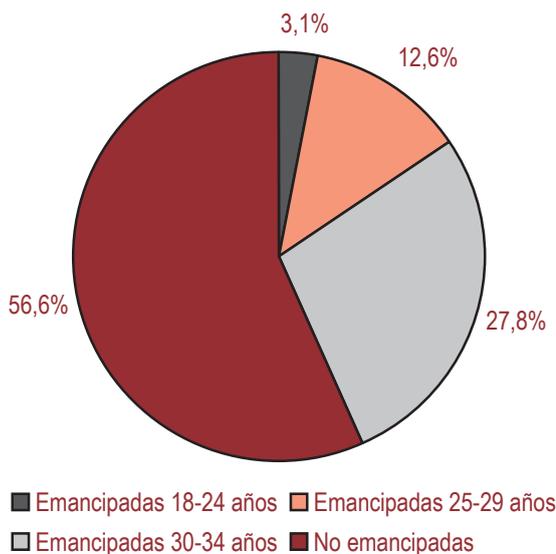
Población joven emancipada

Número de personas	192.575	13.687	55.695	123.193	86.763	105.812
%/total población joven	43,4%	3,1%	12,6%	27,8%	19,6%	23,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,4%	10,2%	40,9%	70,9%	38,6%	48,3%
Variación interanual población emancipada	-1,15%	-5,28%	1,82%	-1,96%	-3,59%	0,95%

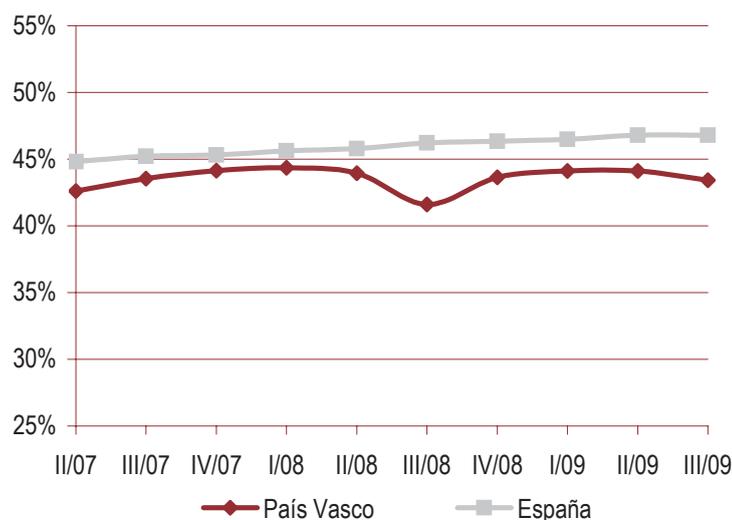
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	32.879
%/total población joven	7,4%
Variación interanual	2,30%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

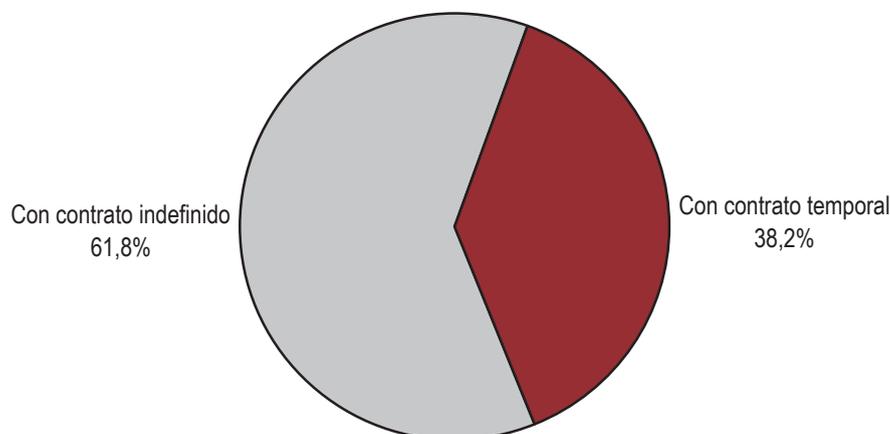
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

País Vasco (3/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	348.090	70.573	121.048	156.469	180.245	167.845
%/total población joven	78,5%	15,9%	27,3%	35,3%	40,6%	37,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,5%	52,8%	88,8%	90,1%	80,2%	76,7%
Variación interanual	-8,33%	-11,52%	-8,04%	-7,04%	-9,04%	-7,55%
Población ocupada	287.599	48.715	101.569	137.315	146.693	140.906
%/total población joven	64,8%	11,0%	22,9%	31,0%	33,1%	31,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,8%	36,5%	74,5%	79,0%	65,3%	64,4%
Variación interanual	-16,16%	-25,23%	-14,85%	-13,41%	-18,29%	-13,81%
Población asalariada	259.929	47.088	93.313	119.528	129.348	130.581
%/total población joven	58,6%	10,6%	21,0%	26,9%	29,2%	29,4%
%/total población de su misma edad	58,6%	35,2%	68,5%	68,8%	57,6%	59,7%
Variación interanual	-13,01%	-23,71%	-8,99%	-11,17%	-13,53%	-12,50%
Con contrato indefinido	160.609	18.287	52.456	89.866	84.751	75.858
%/total población joven	36,2%	4,1%	11,8%	20,3%	19,1%	17,1%
%/total asalariados/as misma edad	61,8%	38,8%	56,2%	75,2%	65,5%	58,1%
%/total población de su misma edad	36,2%	13,7%	38,5%	51,7%	37,7%	34,7%
Variación interanual	-7,50%	-1,79%	-9,14%	-7,61%	-7,34%	-7,67%
Con contrato temporal	99.320	28.801	40.857	29.662	44.597	54.723
%/total población joven	22,4%	6,5%	9,2%	6,7%	10,1%	12,3%
%/total asalariados/as misma edad	38,2%	61,2%	43,8%	24,8%	34,5%	41,9%
%/total población de su misma edad	22,4%	21,6%	30,0%	17,1%	19,8%	25,0%
Variación interanual	-20,66%	-33,18%	-8,79%	-20,45%	-23,26%	-18,41%
Con contrato temporal de menos de un año	69.919	22.958	27.535	19.426	29.978	39.941
%/total asalariados/as misma edad	26,9%	48,8%	29,5%	16,3%	23,2%	30,6%
%/total población de su misma edad	15,8%	17,2%	20,2%	11,2%	13,3%	18,3%
Variación interanual	-24,72%	-34,10%	-5,94%	-32,48%	-29,03%	-21,14%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

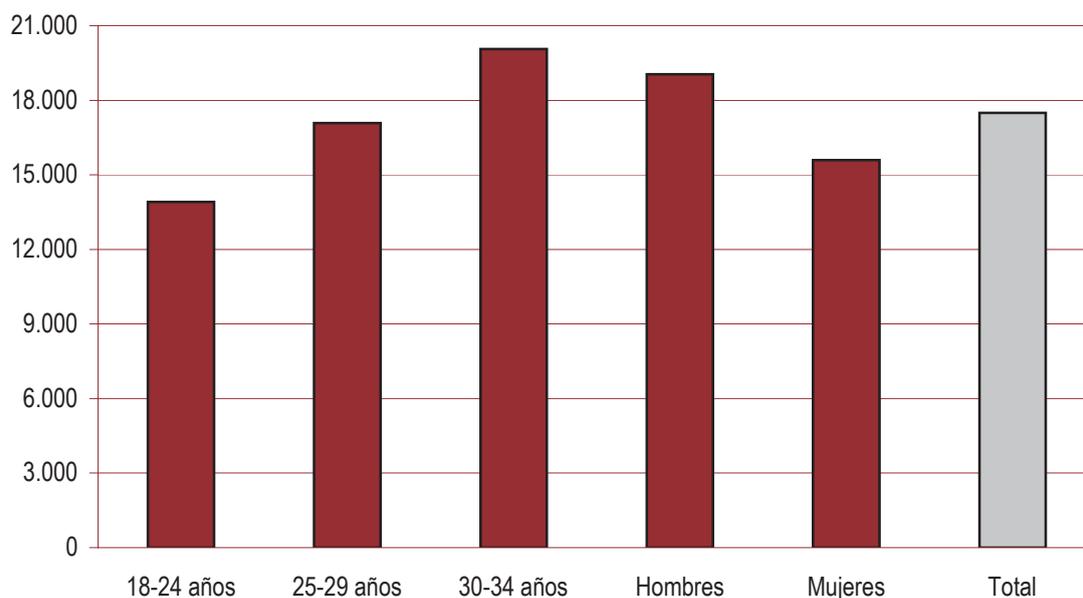
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	60.491	21.857	19.479	19.155	33.551	26.940
Tasa de paro ⁽⁵⁾	17,4%	31,0%	16,1%	12,2%	18,6%	16,1%
Variación interanual	64,88%	49,63%	57,78%	96,78%	80,23%	49,08%
Población joven inactiva	95.512	63.016	15.211	17.285	44.512	51.000
%/total población de su misma edad	21,5%	47,2%	11,2%	9,9%	19,8%	23,3%
Variación interanual	7,85%	-2,14%	9,84%	- *	9,40%	6,52%
Población estudiante	62.146	52.441	6.793	2.912 *	30.539	31.607
%/total población de su misma edad	14,0%	39,3%	5,0%	1,7% *	13,6%	14,4%
Variación interanual	-1,60%	-3,56%	-11,02%	- *	-5,80%	2,82%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	156.003	84.873	34.690	36.440	78.063	77.940
%/total población de su misma edad	35,2%	63,5%	25,5%	21,0%	34,7%	35,6%
Variación interanual	24,55%	7,43%	32,43%	-	31,64%	18,18%
Hogares sin personas ocupadas	11.057	- *	3.619 *	6.038	5.653	5.404
%/total hogares de su misma edad	10,2%	- *	12,1% *	8,4%	9,6%	10,9%
%/total hogares sin personas ocupadas	4,0%	- *	1,3% *	2,2%	2,1%	2,0%
Variación interanual	140,95%	- *	- *	- *	- *	86,60%
Salario persona joven	17.490,78	13.906,49	17.079,05	20.062,95	19.053,48	15.598,21
Variación interanual	2,90%					
Ingresos hogar joven	27.421,89	23.714,01	24.907,39	29.020,72	27.789,61	26.885,60
Variación interanual	-2,08%					

18.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

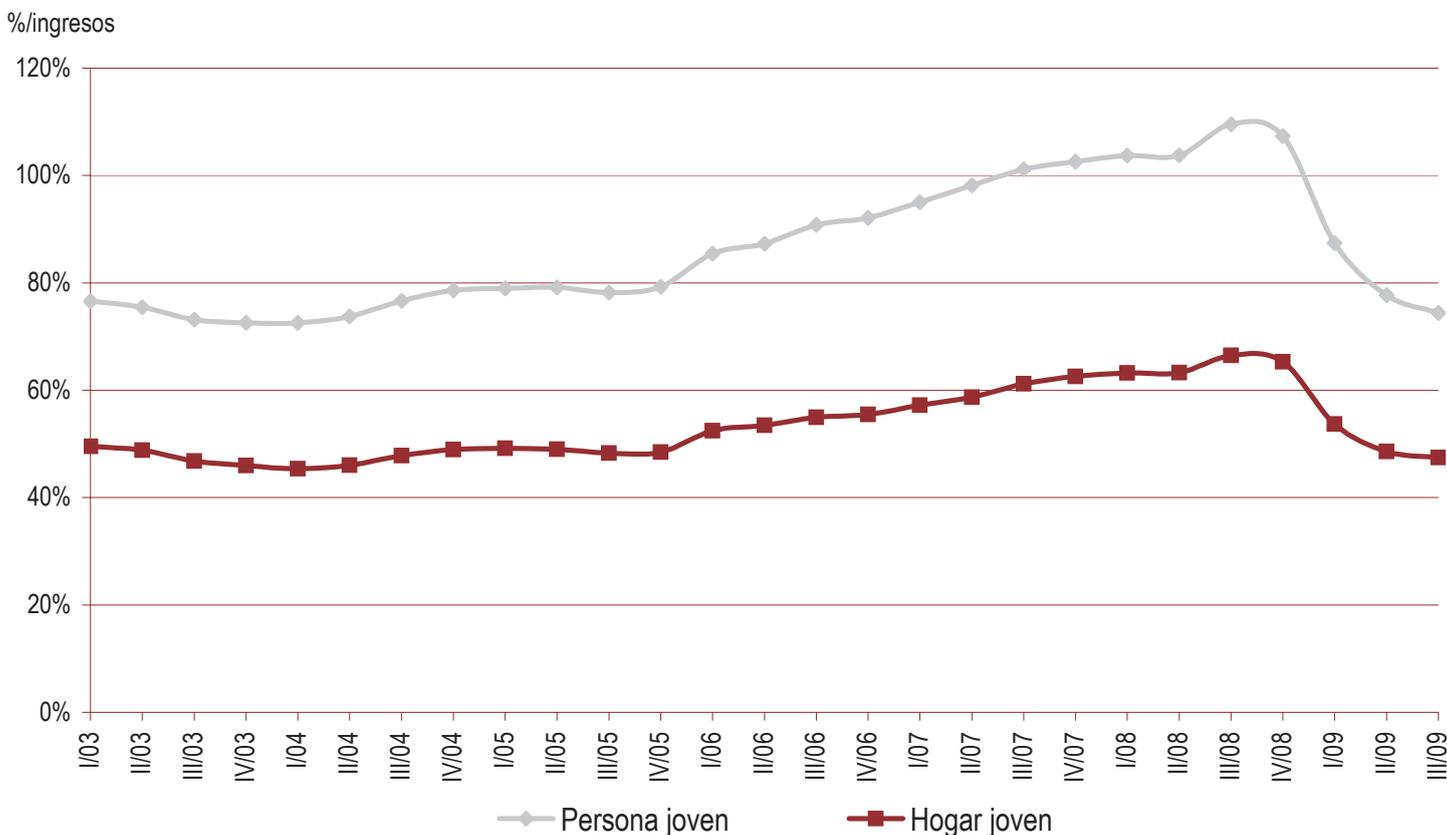
País Vasco (5/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	276.730,00					
Variación interanual	-8,48%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	296.460,00					
Variación interanual	-3,83%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	260.750,00					
Variación interanual	-10,78%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	120.230,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	174.983,63	151.323,01	158.938,16	185.186,02	177.330,07	171.561,43
Variación interanual	28,23%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	111.611,57	88.739,63	108.984,22	128.025,01	121.583,40	99.534,79
Variación interanual	34,74%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	47,4%	54,9%	52,2%	44,8%	46,8%	48,4%
Variación interanual	-28,63%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,4%	93,6%	76,2%	64,8%	68,3%	83,4%
Variación interanual	-32,08%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

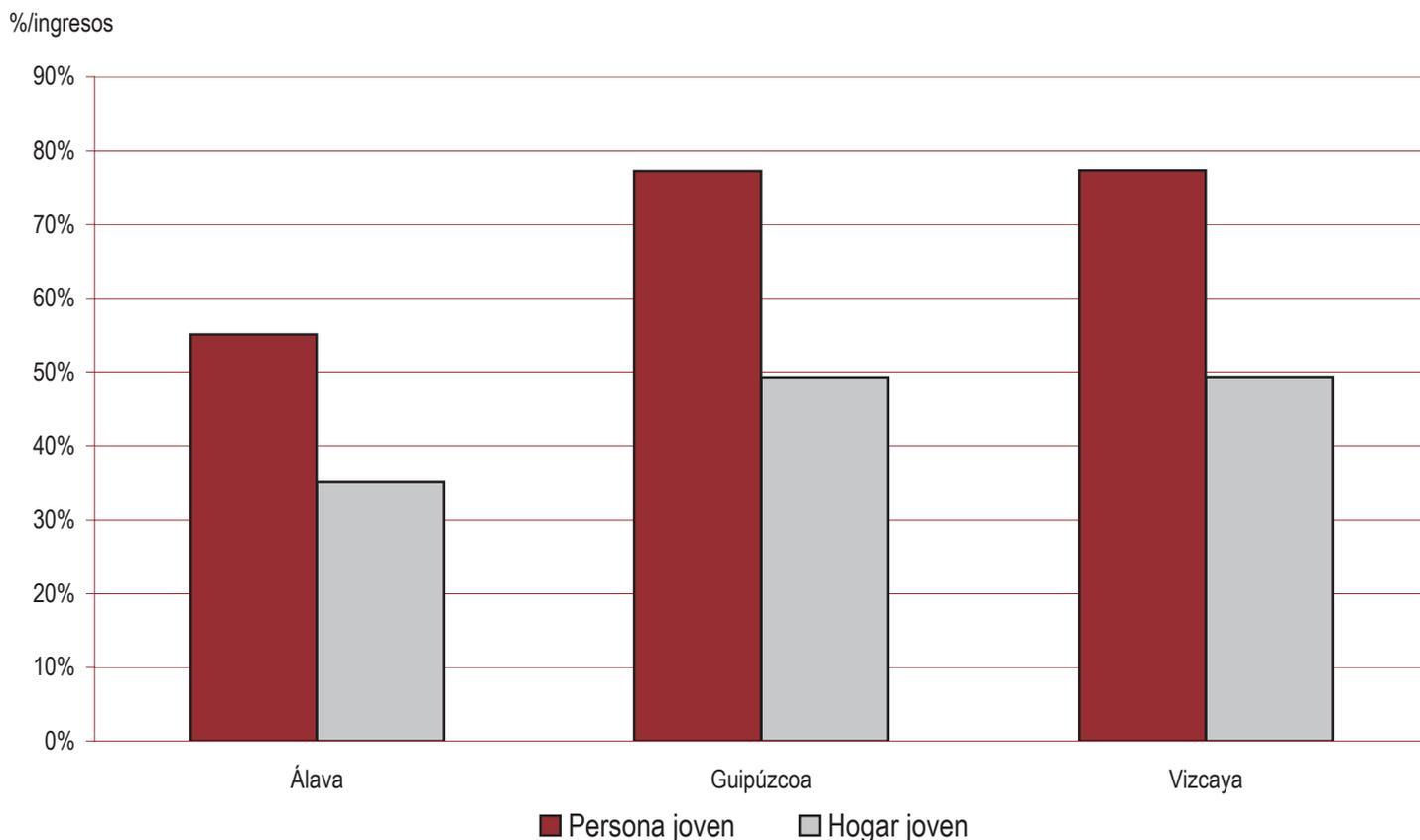
Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	226.730,00	292.650,00	276.760,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-7,13%	-5,01%	-9,16%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,1%	49,3%	49,4%
Variación interanual	-27,57%	-25,92%	-29,16%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	55,1%	77,3%	77,4%
Variación interanual	-31,08%	-29,50%	-32,59%

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (7/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	685,55	592,85	622,68	725,52	694,74	672,14
Variación interanual	-2,08%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	437,27	347,66	426,98	501,57	476,34	389,96
Variación interanual	2,90%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	63,2	54,7	57,4	66,9	64,1	62,0
Variación interanual	40,11%					
Persona joven	40,3	32,1	39,4	46,3	43,9	36,0
Variación interanual	47,23%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	43.366,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.613,89					
Variación interanual	-30,11%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	58,15%	82,87%	74,11%	49,43%	56,05%	61,30%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,94%	211,84%	153,92%	116,15%	127,61%	178,02%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	43.366,69	3.613,89	-30,11%	58,15%	147,94%
Álava	35.531,13	2.960,93	-29,08%	17,08%	83,56%
Guipúzcoa	45.861,53	3.821,79	-27,46%	64,33%	157,64%
Vizcaya	43.371,39	3.614,28	-30,63%	64,51%	157,92%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o Áreas degradadas.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://www.alokabide.com>
<http://www.avseuskadi.org/castellano/avseuskadi.php>
<http://www.euskadi.net/r33-2415/es>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Álava	1.186	7,14%
Guipúzcoa	2.567	7,23%
Vizcaya	3.509	11,26%
Total Comunidad	7.262	9,12%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

La Rioja (1/7)

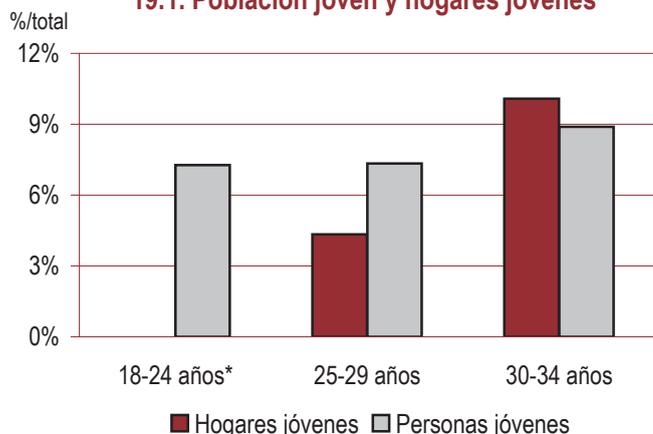
Tercer trimestre de 2009

La reducción del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para las personas jóvenes está siendo más atenuada en La Rioja que en otras comunidades autónomas, puesto que los precios de la vivienda libre están mostrando una mayor resistencia a la bajada. Mientras que en el conjunto de España la caída interanual ha sido del 8,02%, en La Rioja se ha situado en el 1,43%. Comparativamente, sin embargo, la posición relativa de los y las jóvenes en la comunidad ante el mercado de la vivienda no es de las más desfavorables de España (Gráfico 0.10). De hecho, con los ingresos de un hogar joven en la actualidad se superaría muy ligeramente el umbral máximo de endeudamiento necesario para adquirir una vivienda libre, al tener que dedicar el 32,8% de la renta disponible al pago inicial de una hipoteca media. En el caso del alquiler, el esfuerzo económico sí estaría por debajo del 30% ya que, sin incluir gastos y garantías adicionales, una renta media por una vivienda libre se llevaría el 29,6% de los ingresos netos del hogar. En el ámbito laboral, cabe destacar que entre el segundo y el tercer trimestre de 2009 se ha registrado un más que notable incremento, del 20,29%, en la cifra de personas jóvenes con contratos temporales.

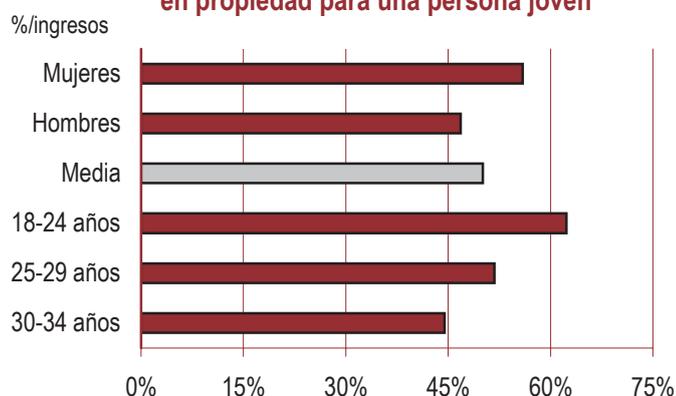
Población joven

Vivienda

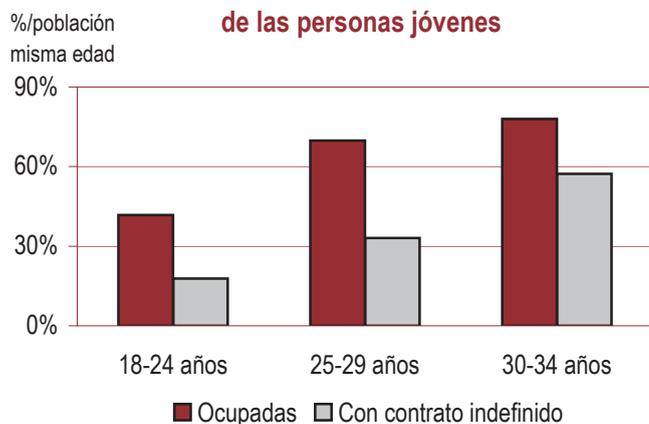
19.1. Población joven y hogares jóvenes



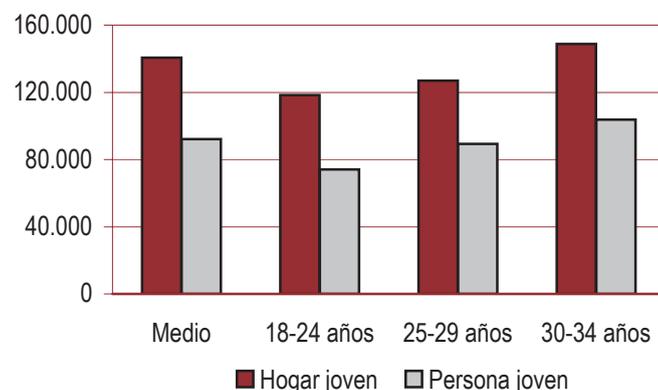
19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



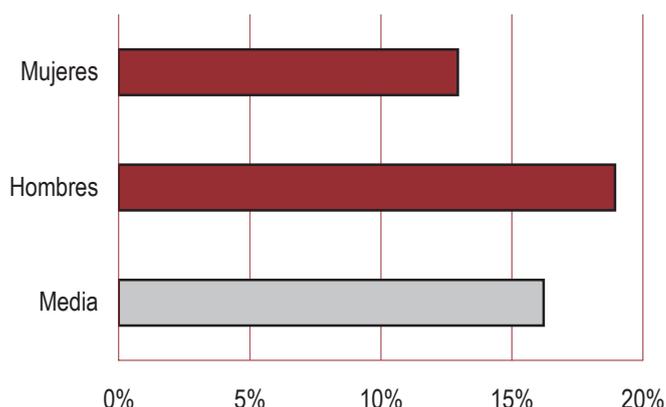
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



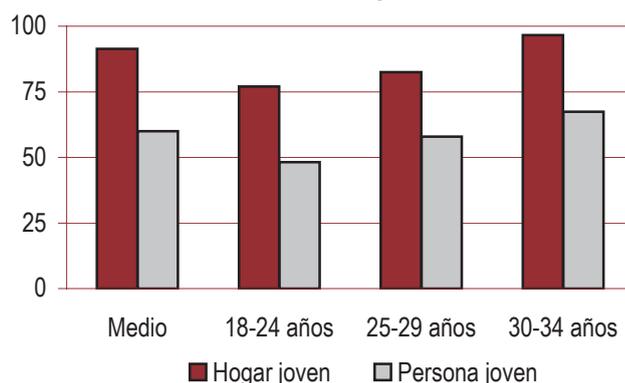
19.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



19.5. Tasa de paro



19.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	73.815	22.836	23.051	27.928	38.270	35.545
%/total población	23,5%	7,3%	7,3%	8,9%	12,2%	11,3%
Variación interanual	-2,55%	-2,88%	-5,03%	-0,12%	-2,99%	-2,08%

Hogares jóvenes

Número de hogares	18.795	- *	5.308	12.325	11.292	7.503
%/total hogares	15,4%	- *	4,3%	10,1%	9,2%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,5%	- *	23,0%	44,1%	29,5%	21,1%
Personas por hogar	2,40	- *	1,98	2,60	2,34	2,50
Variación interanual número hogares	-3,99%	- *	-3,51%	-2,13%	4,43%	-14,39%

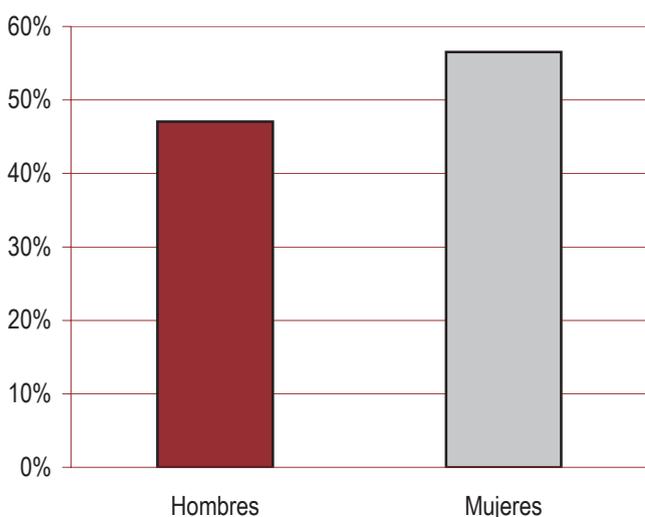
Población joven emancipada

Número de personas	38.097	2.791 *	12.254	23.052	18.001	20.096
%/total población joven	51,6%	3,8% *	16,6%	31,2%	24,4%	27,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,6%	12,2% *	53,2%	82,5%	47,0%	56,5%
Variación interanual población emancipada	3,81%	-13,56% *	11,16%	2,70%	9,21%	-0,59%

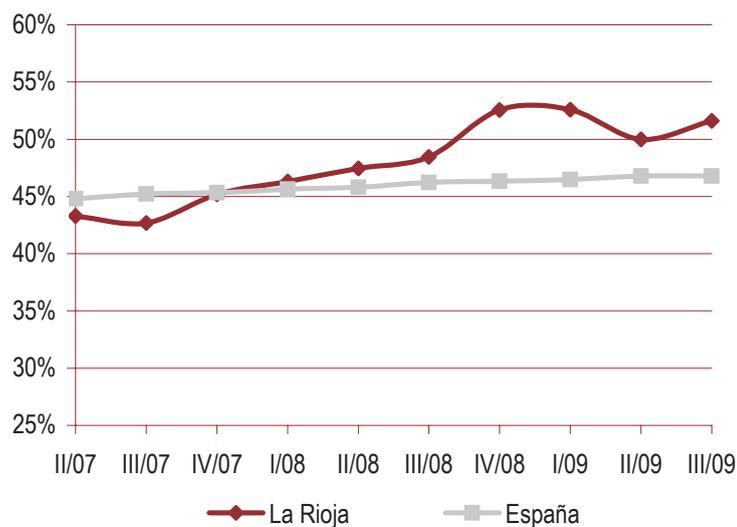
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.208
%/total población joven	12,5%
Variación interanual	4,42%

19.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación según sexo



19.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

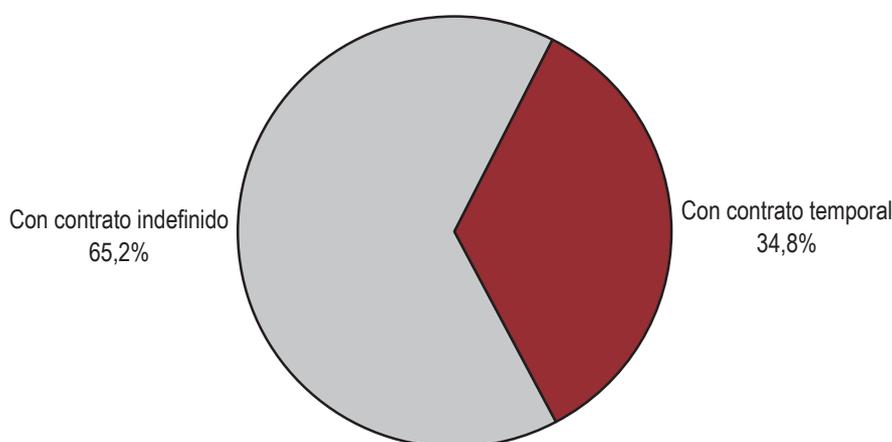
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	56.575	13.397	19.413	23.765	30.842	25.733
%/total población joven	76,6%	18,1%	26,3%	32,2%	41,8%	34,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,6%	58,7%	84,2%	85,1%	80,6%	72,4%
Variación interanual	-7,32%	-5,33%	-11,21%	-5,03%	-8,04%	-6,44%
Población ocupada	47.405	9.539	16.089	21.777	25.003	22.402
%/total población joven	64,2%	12,9%	21,8%	29,5%	33,9%	30,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,2%	41,8%	69,8%	78,0%	65,3%	63,0%
Variación interanual	-12,32%	-14,08%	-19,12%	-5,63%	-18,83%	-3,71%
Población asalariada	42.445	9.127	13.969	19.349	21.841	20.604
%/total población joven	57,5%	12,4%	18,9%	26,2%	29,6%	27,9%
%/total población de su misma edad	57,5%	40,0%	60,6%	69,3%	57,1%	58,0%
Variación interanual	-8,03%	-2,68%	-15,89%	-4,04%	-11,59%	-3,94%
Con contrato indefinido	27.690	4.053 *	7.639	15.998	13.201	14.489
%/total población joven	37,5%	5,5% *	10,3%	21,7%	17,9%	19,6%
%/total asalariados/as misma edad	65,2%	44,4% *	54,7%	82,7%	60,4%	70,3%
%/total población de su misma edad	37,5%	17,7% *	33,1%	57,3%	34,5%	40,8%
Variación interanual	-7,25%	-10,01% *	-25,76%	6,23%	-20,03%	8,56%
Con contrato temporal	14.755	5.074	6.330	3.351 *	8.640	6.115
%/total población joven	20,0%	6,9%	8,6%	4,5% *	11,7%	8,3%
%/total asalariados/as misma edad	34,8%	55,6%	45,3%	17,3% *	39,6%	29,7%
%/total población de su misma edad	20,0%	22,2%	27,5%	12,0% *	22,6%	17,2%
Variación interanual	-9,47%	4,10%	0,16%	-34,35% *	5,42%	-24,52%
Con contrato temporal de menos de un año	8.971	3.907 *	3.343 *	1.721 *	5.166	3.805 *
%/total asalariados/as misma edad	21,1%	42,8% *	23,9% *	8,9% *	23,7%	18,5% *
%/total población de su misma edad	12,2%	17,1% *	14,5% *	6,2% *	13,5%	10,7% *
Variación interanual	-10,40%	12,43% *	-2,93% *	-44,36% *	7,85%	-27,12% *

19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

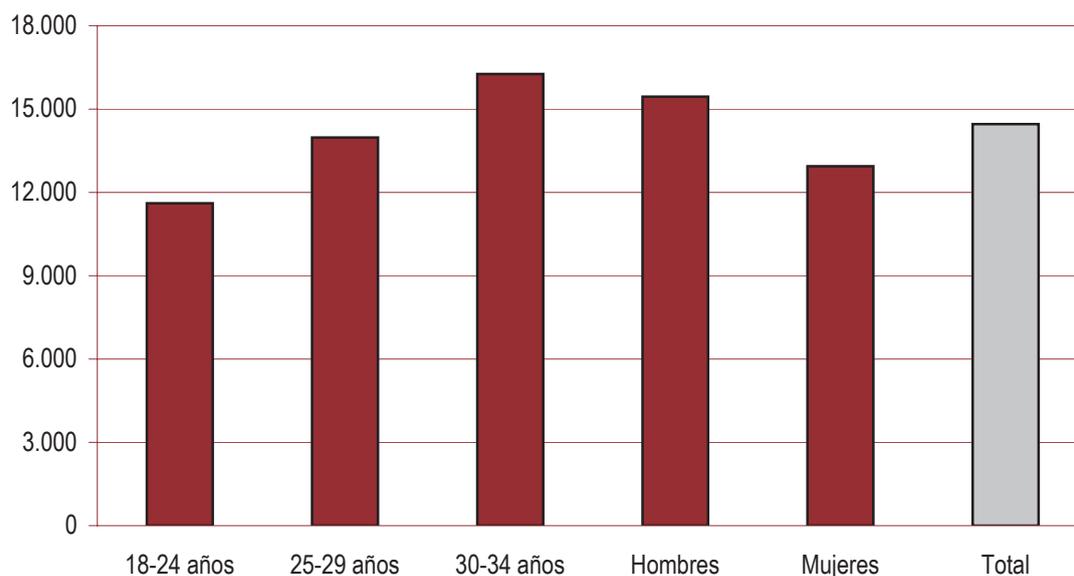
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	9.170	3.858 *	3.324 *	- *	5.840	3.330 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	16,2%	28,8% *	17,1% *	- *	18,9%	12,9% *
Variación interanual	31,53%	26,49% *	8,98% *	- *	113,68%	-21,44% *
Población joven inactiva	17.241	9.439	3.638 *	4.164 *	7.428	9.813
%/total población de su misma edad	23,4%	41,3%	15,8% *	14,9% *	19,4%	27,6%
Variación interanual	17,22%	0,82%	51,02% *	41,78% *	25,66%	11,55%
Población estudiante	8.126	6.566	- *	- *	4.202 *	3.924 *
%/total población de su misma edad	11,0%	28,8%	- *	- *	11,0% *	11,0% *
Variación interanual	2,60%	-3,50%	- *	- *	-12,28% *	25,37% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin salario	26.411	13.297	6.962	4.164 *	13.268	13.143
%/total población de su misma edad	35,8%	58,2%	30,2%	14,9% *	34,7%	37,0%
Variación interanual	21,82%	7,13%	27,53%	-14,79% *	53,49%	0,82%
Hogares sin personas ocupadas	2.878 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	15,3% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	7,9% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Salario persona joven	14.455,99	11.606,83	13.982,20	16.267,56	15.449,05	12.937,39
Variación interanual	4,16%					
Ingresos hogar joven	22.030,09	18.562,57	19.890,49	23.314,56	22.325,51	21.599,25
Variación interanual	-8,67%					

19.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

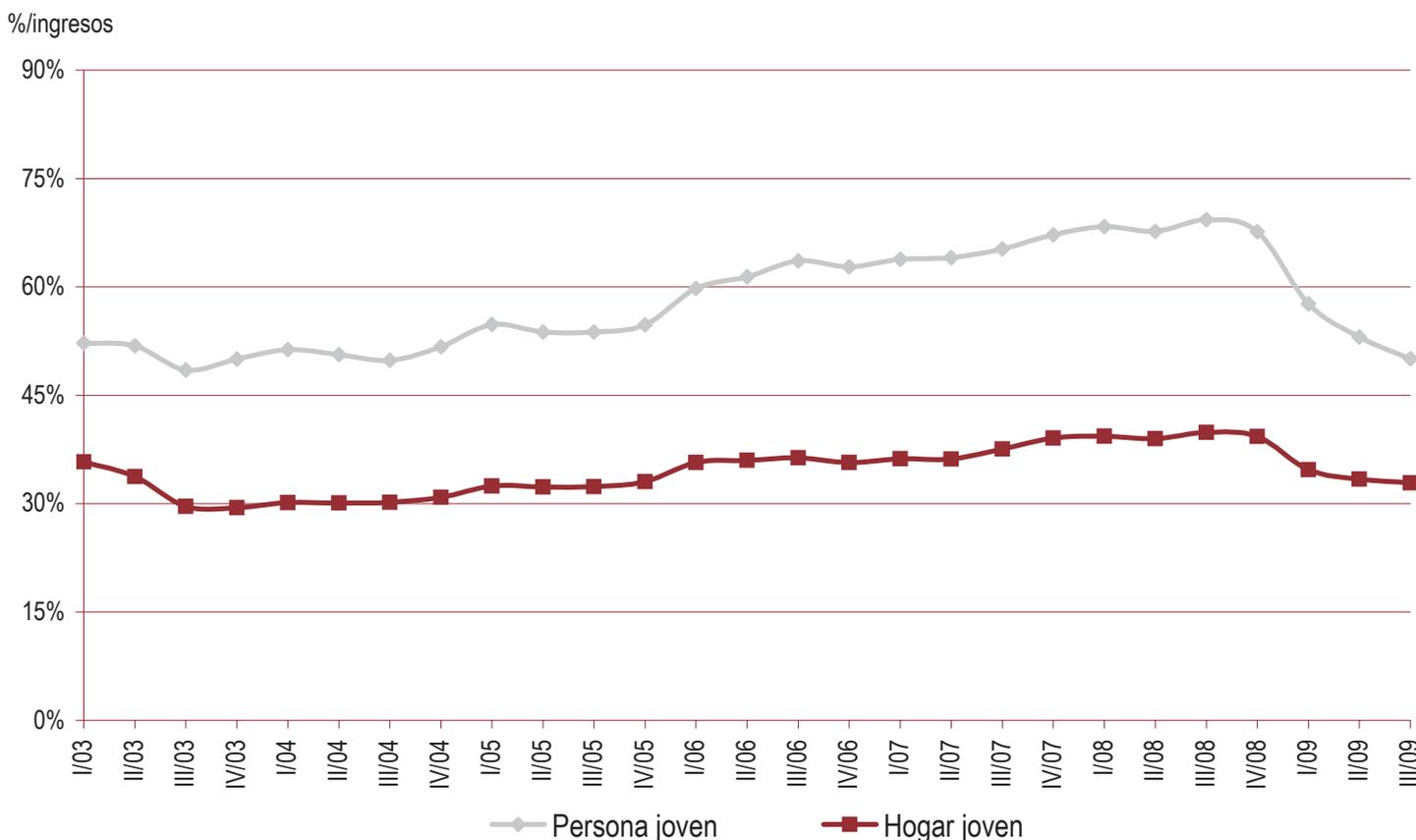
La Rioja (5/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	153.930,00					
Variación interanual	-1,43%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.690,00					
Variación interanual	-0,08%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	138.970,00					
Variación interanual	-3,43%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.170,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.577,68	118.450,83	126.924,48	148.774,04	142.462,76	137.828,36
Variación interanual	19,60%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	92.246,06	74.065,09	89.222,74	103.805,98	98.582,96	82.555,62
Variación interanual	36,39%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	32,8%	39,0%	36,4%	31,0%	32,4%	33,5%
Variación interanual	-17,59%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	50,1%	62,3%	51,8%	44,5%	46,8%	55,9%
Variación interanual	-27,73%					

19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (6/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	543,96					
Variación interanual	-2,54%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	29,6%	35,2%	32,8%	28,0%	29,2%	30,2%
Variación interanual	6,71%					
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	45,2%	56,2%	46,7%	40,1%	42,3%	50,5%
Variación interanual	-6,43%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	550,75	464,06	497,26	582,86	558,14	539,98
Variación interanual	-8,67%					
Renta máxima tolerable (Persona joven)	361,40	290,17	349,56	406,69	386,23	323,43
Variación interanual	4,16%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	91,3	77,0	82,5	96,7	92,6	89,5
Variación interanual	21,34%					
Persona joven	59,9	48,1	58,0	67,4	64,0	53,6
Variación interanual	38,38%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	77,7	65,5	70,2	82,3	78,8	76,2
Variación interanual	-3,64%					
Persona joven	51,0	41,0	49,3	57,4	54,5	45,7
Variación interanual	9,90%					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (7/7)

Tercer trimestre de 2009

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.122,55					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.010,21					
Variación interanual	-24,73%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,50%	29,95%	21,28%	3,47%	8,05%	11,68%
Diferencia con ingresos medios persona joven	66,87%	107,83%	72,52%	48,29%	56,14%	86,46%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alfaro, Arnedo, Calahorra, Haro y Logroño.

Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad adquisitiva durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, por un importe máximo de 1.750,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, por un importe máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 3.300,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 2.050,00 €.

Más información en:
<http://www.ayudasviviendajoven.es>
<http://www.irvi.es>
<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=24873>
Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de diciembre de 2009*

Provincia	Total	Variación trimestral
Rioja (La)	998	3,96%
Total Comunidad	998	3,96%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Notas metodológicas y fuentes estadísticas

Tercer trimestre de 2009

Población joven

Número de personas jóvenes:

Personas entre 18 y 34 años según la Encuesta de Población Activa (EPA) del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Hogares jóvenes:

Número de personas jóvenes que constan como “persona de referencia” en la EPA.

Tasa de principalidad:

Porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes emancipadas:

Personas jóvenes que constan como “persona de referencia”, “cónyuge” o “persona no emparentada” en la EPA.

Tasa de emancipación:

Porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes inmigrantes:

Personas jóvenes con menos de cinco años de residencia en España según la EPA.

Población joven y mercado de trabajo

Población activa:

Conjunto de personas de 16 o más años que, en un período de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción (EPA).

Población ocupada:

Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han tenido un trabajo por cuenta ajena o han ejercido una actividad por cuenta propia (EPA).

Población asalariada:

Personas con trabajo por cuenta ajena o asalariadas que, según la EPA, se encuentran en alguna de las siguientes categorías:

- *Trabajando:* personas que durante la semana de referencia hayan trabajado, incluso de forma esporádica u ocasional, al menos una hora a cambio de un sueldo, salario u otra forma de retribución conexas, en metálico o en especie.
- *Con empleo pero sin trabajar:* personas que, habiendo ya trabajado en su empleo actual, estén ausentes del mismo durante la semana de referencia y mantengan un estrecho vínculo con él. La fuerza de este vínculo se determina de acuerdo con la creencia del entrevistado en reincorporarse o no a la empresa y en la percepción o no de algún tipo de remuneración.

Población en paro:

Se consideran paradas, según la EPA, a todas las personas de 16 o más años que reúnan simultáneamente las siguientes condiciones:

- *Sin trabajo,* es decir, que no hayan tenido un empleo por cuenta ajena ni por cuenta propia durante la semana de referencia.
- *En busca de trabajo,* es decir, que hayan tomado medidas concretas para buscar un trabajo por cuenta ajena o hayan hecho gestiones para establecerse por su cuenta durante el mes precedente.
- *Disponibles para trabajar,* es decir, en condiciones de comenzar a hacerlo en un plazo de dos semanas a partir del domingo de la semana de referencia.

También se consideran paradas las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han estado sin trabajo, disponibles para trabajar y que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán dentro de los tres meses posteriores a la semana de referencia. Por lo tanto, en este caso no se exige el criterio de búsqueda efectiva de empleo.

Población inactiva:

La población económicamente inactiva abarca a todas las personas de 16 o más años, no clasificadas como ocupadas ni paradas ni población contada aparte durante la semana de referencia (EPA).

Tasa de actividad:

Porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de empleo:

Porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de paro:

Porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Personas jóvenes estudiantes:

Personas jóvenes inactivas que declaran haber cursado estudios o hallarse en vacaciones en las cuatro últimas semanas anteriores a la realización de la EPA.

Personas jóvenes sin salario:

Personas jóvenes que están desempleadas o que están clasificadas como inactivas en la EPA.

Hogares sin personas ocupadas:

Hogares recogidos en la EPA en los que no figura ninguna persona con un puesto de trabajo, por cuenta propia o por cuenta ajena.

Salario medio neto de una persona joven:

Cálculo propio del salario neto medio de una persona joven, obtenido de aplicar al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE), previa desestacionalización, la estructura salarial por tramos de edad y sexo y el modelo de conversión de ingresos brutos a netos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE). Para la estimación del salario medio de las personas jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

Como la ETCL no ofrece datos para Ceuta y Melilla, se ha recurrido a las distintas ediciones de la Encuesta de Estructura Salarial del INE para reconstruir una serie histórica sobre la evolución del salario medio de una persona joven en estas dos ciudades autónomas. La incorporación de la reciente Encuesta de Estructura Salarial del año 2006 ha conllevado una modificación de los valores publicados hasta la fecha.

En el año 2009, el INE ha publicado una nueva serie de la ETCL, con base al año 2008, que por primera vez incorpora datos sobre la Administración Pública y amplía el marco de referencia de la encuesta con las empresas Régimen Especial de Trabajadores del Mar cuya actividad económica es el transporte marítimo. La aparición de la nueva serie ha implicado tener que revisar retrospectivamente los valores publicados en el OBJOVI desde el año 2000 sobre el salario medio de una persona joven. Además, como el proceso de implantación de la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) de 2009 no concluirá hasta finales de 2009, los datos proporcionados a lo largo de los cuatro trimestres del 2009 serán provisionales.

Ingresos netos de un hogar joven:

Cálculo propio de los ingresos netos medios de un hogar joven ya existente, entendidos como la suma del salario neto medio de todas las personas ocupadas en el hogar. Para la cuantificación del número de personas ocupadas en los hogares se ha utilizado la EPA, y su remuneración salarial se ha obtenido aplicando la estructura salarial por tramos de edad y sexo y el modelo de conversión de ingresos brutos a netos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE) al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE), previa desestacionalización. Para la estimación de los ingresos medios de los hogares jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

En el año 2009, el INE ha publicado una nueva serie de la ETCL, con base al año 2008, que por primera vez incorpora datos sobre la Administración Pública y amplía el marco de referencia de la encuesta con las empresas Régimen Especial de Trabajadores del Mar cuya actividad económica es el transporte marítimo. La aparición de la nueva serie ha implicado tener que revisar retrospectivamente los valores publicados en el OBJOVI desde el año 2000 sobre los ingresos medios de un hogar joven. Además, como el proceso de implantación de la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE) de 2009 no concluirá hasta finales de 2009, los datos proporcionados a lo largo de los cuatro trimestres del 2009 serán provisionales.

Precio de la vivienda libre de compra:

Precio medio de la vivienda libre de compra publicado por el Ministerio de Vivienda (nueva serie con base al año 2005), aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos. A diferencia de los nueve primeros números del OBJOVI, a partir de 2005 ya no se procede a la estimación de los precios medios de la vivienda libre en Ceuta y Melilla, puesto que estas dos ciudades autónomas ya aparecen directamente en las estadísticas públicas. En las comparativas históricas se ha incorporado también la serie homogénea 1995-2004 ofrecida por el Ministerio de Vivienda.

Precio de la vivienda protegida de compra:

Precio medio de la vivienda de compra que ha recibido cualquier tipo de subvención pública para su construcción, según los datos publicados por el Ministerio de Vivienda, aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos.

Renta media de alquiler:

Importe, en euros mensuales, del alquiler medio mensual de mercado, según los datos publicados por la Estadística de Precios de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA). El alquiler de cada trimestre coincide con el del último mes del período analizado.

Precio máximo tolerable de compra:

Cálculo propio del precio máximo que debería tener una vivienda de 100 metros cuadrados construidos en régimen de compra, para que el coste mensual de amortización de un préstamo hipotecario (por el 80% de su valor) resultara equivalente al 30% del salario neto de una persona joven o al 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Renta máxima tolerable:

Cálculo propio del alquiler máximo mensual que debería tener una vivienda de alquiler, para que su pago resultara equivalente al 30% del salario neto de una persona joven o al 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el pago inicial de un préstamo hipotecario equivalente al 80% del precio de venta de una vivienda libre, al tipo de interés de referencia del mercado hipotecario para el conjunto de entidades publicado por el Banco de España (3,087%, tipo medio del tercer trimestre de 2009) y según el plazo de amortización estándar en cada momento que recoge el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España (290 meses en el tercer trimestre de 2009). No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales.

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el importe mensual de un alquiler de mercado. No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales ni las garantías exigidas para la suscripción de un contrato del alquiler (fianzas, avales, etc.).

Superficie máxima tolerable de compra:

Metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera inicialmente más del 30% del salario neto de una persona joven o del 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Superficie máxima tolerable de alquiler:

Metros cuadrados útiles de una vivienda libre cuyo alquiler no supusiera inicialmente más del 30% del salario neto de una persona joven o del 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Superficie construida:

Metros cuadrados comprendidos dentro de los cierres exteriores de la vivienda, de manera que incluye todos los elementos (muros, tabiques, terrazas, etc.).

Superficie útil:

Metros cuadrados de los espacios interiores de la vivienda, descontando los tabiques, muros, conductos de instalaciones, vigas, etc. Según las cualidades y la tipología de las viviendas, puede suponer aproximadamente un 10-15% menos que la superficie construida sin elementos comunes.

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:

Euros brutos que deberían ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta neta al pago de una hipoteca media por una vivienda libre durante el primer año de amortización (bajo el supuesto que el tipo de interés de la hipoteca se revisa una vez al año). El 30% se considera como el umbral máximo de endeudamiento que garantiza la viabilidad de un préstamo hipotecario. La diferencia se calcula con respecto al salario medio neto de una persona joven y los ingresos medios netos de un hogar joven.

Política de vivienda:

Líneas de ayuda específicas para jóvenes destinadas a la compra o alquiler de vivienda, establecidas en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, para el conjunto de España, excepto en el País Vasco y Navarra.

Ayudas específicas de las comunidades autónomas:

Líneas de ayuda en materia de vivienda establecidas por cada comunidad autónoma, específicas para personas jóvenes, complementarias o independientes del plan estatal de vivienda. También se citan las páginas web consultadas para la elaboración de este epígrafe. Enlaces verificados el 4 de febrero de 2010.

Renta Básica de Emancipación (RBE):

Pagos ordenados por comunidad autónomas y provincias en concepto de la Renta Básica de Emancipación (RBE). Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Consejo de la Juventud de España. Febrero de 2010

